

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 7/2022 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 23/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Γνωμοδότηση για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρων του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου, στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας»

Στη Βέροια, σήμερα, 29/6/2022 και ώρα 19:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 7/20-6-2022 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ	
8.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης με το έγγραφο της υπηρεσίας:

Το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ολγάνου 19 στην Βέροια (κτίριο Τσαρτσάνη στην περιοχή Μπαρμπούτα), γνωστό με την ονομασία «Ολγανος», ανήκει στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας, δυνάμει του υπ' αριθμ. 800/23.09.1987 Συμβολαίου Αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Βέροιας Παναγιώτας Χαρ. Κολέτα, το οποίο μεταγράφηκε στον τόμο 267 και στον Αριθμό 47 του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας.

Ο Ολγανος έχει ισόγειο, πρώτο και δεύτερο όροφο. Για το κτίριο του Ολγάνου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 254/89 οικοδομική άδεια του Δήμου Βέροιας με τίτλο «αποκατάσταση παραδοσιακής κατοικίας Τσαρτσάνη με χρήση χώρου Συνάθροισης Κοινού».

Με την υπ' αριθμ. 26/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 376/2012 απόφαση του ίδιου οργάνου και ισχύει σήμερα, εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην «Ελληνική Μαθηματική Εταιρεία-Παράρτημα Ν.Ημαθίας» (Ε.Μ.Ε.-Ν.Ημαθίας):

*α) του πρώτου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου και
β) από κοινού με τον χρήστη του δευτέρου ορόφου αυτού: i) των τουαλετών του πρώτου ορόφου καθώς και ii) του ισογείου του ίδιου κτιρίου.*

Η δωρεάν παραχώρηση για χρήση των δημοτικών χώρων του Ολγάνου στην ΕΜΕ-Ν.Ημαθίας, εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (18.12.2012-17.12.2022).

Με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

Α) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση της χρήσης: 1) μέρους του ισογείου χώρου, συνολικού εμβαδού 6,51 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου χώρου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ και 2) του υπολοίπου χώρου του ισογείου και των τουαλετών του πρώτου ορόφου, τους οποίους θα χρησιμοποιεί από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου, στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων (ΣΑΩ-ΤΕ) για τις ανάγκες του συλλόγου σύμφωνα με το καταστατικό του και για χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών, με τους κάτωθι όρους.....

Με την υπ' αριθμ. 67/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας: Α) εγκρίθηκε η δωρεάν παραχώρηση για χρήση, στην Αστική Εταιρεία Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα «ΠΡΟΣΒΑΣΗ» των κάτωθι χώρων του κτιρίου του Ολγάνου:

1) του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 84,30 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ

2) του ισογείου χώρου (πλην του χώρου που παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ) με την υπ' αριθμ. 191/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και

3) των τουαλετών του πρώτου ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ,

Τους χώρους του 2) και 3) εδαφίου θα χρησιμοποιεί η Πρόσβαση, από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου

Η παραχώρηση εγκρίθηκε για χρονικό διάστημα δέκα ετών (ισχύει έως και την 18.04.2031).

Με το υπ' αριθμ. 79/23.05.2022 έγγραφό της, η ΠΡΟΣΒΑΣΗ ενημέρωσε τον Δήμο Βέροιας ότι από 01.06.2022 πρόκειται να μεταστεγαστεί σε νέο χώρο κι ότι το πρώτο δεκαήμερο του Ιουνίου θα παραδώσει τα κλειδιά της εισόδου και των γραφείων του δευτέρου ορόφου του κτιρίου του Ολγάνου στο Τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας.

(Με το με ημερομηνία 09.06.2022 Πρωτόκολλο Παράδοσης Παραλαβής Κλειδιών, τα κλειδιά παραδόθηκαν στον Δήμο Βέροιας).

Η Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία είναι ένα κοινωφελές μη κερδοσκοπικό Σωματείο, το οποίο, αναγνωρίστηκε με την υπ' αριθμ. 9178/12-06-1658 Απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών και έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο των σωματείων με Αριθμό Μητρώου Α.Μ.:3331.

Όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. 6109/2021 Πιστοποιητικό ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ του Πρωτοδικείου Αθηνών, μέχρι τις 08.12.2021 στο Καταστατικό του Σωματείου έγιναν έξη (06) τροποποιήσεις (η τελευταία-ισχύουσα σήμερα τροποποίηση αναφέρεται στην 1/03-01-2020 Διάταξη του Ειρηνοδικείου Αθηνών).

Σύμφωνα με το ισχύον Καταστατικό της, η Εταιρεία «αποσκοπεί εις την ανάληψιν και οργάνωσιν του αγώνος κατά του καρκίνου επί τη βάσει των εκάστοτε δεδομένων της επιστήμης».

Σύμφωνα με το άρθρο 23 του ισχύοντος Καταστατικού της, η Εταιρεία διοικείται από 12μελές Διοικητικό συμβούλιο που εκλέγεται από τα ενεργά μέλη αυτής. Όμως, η Εταιρεία δύναται «εν τη επιδιώξει των σκοπών αυτής να ιδρύει παραρτήματα σε διάφορες περιοχές της χώρας, διεπόμενα υπό των εν τω παρόντι καταστατικά τιθέμενων διατάξεων. Τα παραρτήματα ιδρύονται κατόπιν αποφάσεως του Δ.Συμβουλίου, εγκρινομένης υπό της Γεν.Συνελεύσεως, επέχουν δε θέσιν εντολοδόχου της Εταιρείας» (άρθρο 42ο του Καταστατικού της).

Με την υπ' αριθμ. 3243/21.01.2022 αίτησή της, η Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας, αιτείται την δωρεάν παραχώρηση δημοτικού χώρου για την στέγαση του Παραρτήματος. Συνημμένα κατατίθενται:

i) το υπ' αριθμ. 704/03.02.2022 έγγραφο/απόσπασμα πρακτικών 548ης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Αντικαρκινικής Εταιρείας/της 5ης Νοεμβρίου 2021.

ii) το υπ' αριθμ. 6109/2021 Πιστοποιητικό ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ του Πρωτοδικείου Αθηνών

ii) το υπ' αριθμ. 23661/2021/20.01.2022 Πιστοποιητικό Περί μη Κατάθεσης Αγωγής Προσβολής Αρχαιρεσιών Σωματείου

iv) το υπ' αριθμ. 406/19.04.2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ 529ης Έκτακτης Συνεδρίασης ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΣΕ ΣΩΜΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας

v) το ισχύον Καταστατικό της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας (Διαταγή Τροποποίησης 01/2020)

Με το υπ' αριθμ. 28803/15.06.2022 έγγραφό του, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί μεταξύ άλλων, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο του Δήμου που θα κρίνει επί της ουσίας εάν η Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία ασκεί αποκλειστικά κοινωφελή δραστηριότητα ή προάγει τα τοπικά

συμφέροντα. Επισημαίνει, δε, ότι «το κριτήριο κάποιου σκοπού ως κοινωφελούς πρέπει να αναζητηθεί όχι μόνο στο ότι αφενός δεν είναι κερδοσκοπικός, αλλά και στο ότι, αφετέρου, τείνει στην επιδίωξη εξυπηρέτησης όχι ορισμένου προσώπου ή ορισμένου κύκλου προσώπων αλλά του κοινού γενικά, στην εξυπηρέτηση γενικότερης ανάγκης».

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν.3463/06 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, επιτρέπεται, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση, για χρήση, στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας, για δέκα (10) χρόνια, των κάτωθι χώρων του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου στην περιοχή Μπαρμπούτα της Βέροιας:

- 1) του Β' ορόφου, συνολικού εμβαδού 84,30 τ.μ., όπως αυτός αποτυπώνεται στο συνημμένο στην εισήγηση φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ
 - 2) του ισόγειου χώρου (πλην του χώρου που παραχωρήθηκε στον Σύλλογο Αποφοίτων Ωδείων-ΤΕ (Σ.Α.Ω.-ΤΕ) με την υπ' αριθμ. 191/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου) και
 - 3) των τουαλετών του πρώτου ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ.
- Τους χώρους των παραγράφων 2) και 3), θα χρησιμοποιεί η Εταιρεία από κοινού με τους υπόλοιπους χρήστες του κτιρίου..

και κάλεσε το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ψηφοφορία για την εισήγηση: Υπέρ: ομόφωνα

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ψηφοφορία του Συμβουλίου
2. Το από 17-6-2022 εισηγητικό σημείωμα της υπηρεσίας
3. την υπ' αριθμ. 3243/21.01.2022 αίτηση της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας-Παράρτημα Βέροιας
4. Το ισχύον Καταστατικό της Εταιρείας (αναφέρεται στην 1/03-01-2020 Διάταξη του Ειρηνοδικείου Αθηνών).
5. το υπ' αριθμ. 704/03.02.2022 έγγραφο απόσπασμα πρακτικών 548ης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Αντικαρκινικής Εταιρείας/της 5ης Νοεμβρίου 2021.
6. το υπ' αριθμ. 6109/2021 Πιστοποιητικό ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ του Πρωτοδικείου Αθηνών
7. το υπ' αριθμ. 23661/2021/20.01.2022 Πιστοποιητικό Περί μη Κατάθεσης Αγωγής Προσβολής Αρχαιρεσιών Σωματείου
8. το υπ' αριθμ. 406/19.04.2019 ΠΡΑΚΤΙΚΟ 529ης Έκτακτης Συνεδρίασης ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΣΕ ΣΩΜΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της Ελληνικής Αντικαρκινικής Εταιρείας
9. φωτοαντίγραφο της κάτοψης του Β' ορόφου του κτιρίου με την ονομασία ΟΛΓΑΝΟΣ
10. το υπ' αριθμ. 28803/15.06.22 έγγραφο του Νομικού του Δήμου.
11. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Αποφασίζει ομόφωνα

να γνωμοδοτήσει θετικά για την χορήγησης αδείας για την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης χώρων του δημοτικού κτιρίου του Ολγάνου, στην Ελληνική Αντικαρκινική Εταιρεία-Παράρτημα Βέροιας» όπως αυτή διατυπώνεται στο από 17-6-2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **23/2022**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 29-6-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ