

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 2/2024 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 4/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμάτευση για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου στο υπ' αρ. 54 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βεροίας, για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων της εταιρείας «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.».

Στη Βέροια, σήμερα, 13-2-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, Α' όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 2/2024 (ορθή επανάληψη) πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10), ως εξής:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΤΑΪΠΛΙΑΔΟΥ	ΘΩΜΑΣ ΤΟΥΣΑΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	
3.	ΜΕΡΟΠΗ (ΜΑΙΡΗ) ΓΚΑΤΖΟΥΦΑ	
4.	ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΣΧΟΥ	
5.	ΖΩΗ ΒΑΣΙΑΔΗ	
6.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΡΗΣ	
7.	ΕΥΔΟΞΙΑ ΒΑΡΑΚΛΗ	
8.	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΕΚΑ	
9.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΓΟΣ - ΜΕΡΙΤΖΟΣ	
10.	ΜΑΥΡΕΤΑ ΛΕΝΙΚΑΚΗ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας ο δημοτικός υπάλληλος Απόστολος Παυλίδης.

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών το από 8-2-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Αριστομένη Λαζαρίδη, το οποίο έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 83 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 84 του ν.4555/2018 και ειδικότερα την παράγραφο 2ε : "Η δημοτική κοινότητα εκφράζει επίσης γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική της πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: (... ε) την κυκλοφορία και συγκοινωνία της περιοχής της κοινότητας...)"

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την υπ. αριθ. 819/08-01-2024 αίτηση της εταιρείας «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.» με την οποία υποβλήθηκε φάκελος μελέτης (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα με την διαμόρφωση εισόδου-εξόδου) για την χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου στο υπ' αριθ. 54 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Μαυροδενδρίου, με πρόσωπο σε αγροτική δημοτική οδό πλάτους 5,00μ.
2. Η είσοδος-έξοδος πλάτους 12,00μ. καθώς επίσης και η απαραίτητη κατακόρυφη σήμανση αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα και την τεχνική έκθεση που υποβλήθηκαν και υπογράφονται από τον Χατζημηνιάδη Θεόδωρο Διπλ. Πολ/κό Μηχ/κό και την Δημητριάδου Άννα Διπλ. Μηχ/γο Μηχ/κό.
3. Οι πινακίδες οι οποίες θα είναι σύμφωνες με τον Κ.Ο.Κ., η διαρρύθμισή τους καθώς επίσης και η αποχέτευση των ομβρίων υδάτων παρουσιάζονται επίσης στην προαναφερόμενη τεχνική έκθεση.
4. Το γεγονός ότι η οδός στην οποία έχει πρόσωπο το γεωτεμάχιο είναι δημοτική.

5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/1970 «περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων κτλ» (ΦΕΚ 150Α/1970) όπως έχει τροποποιηθεί με το Π.Δ.118/2006 (ΦΕΚ119/Α/16-06-2006) και ισχύει μέχρι σήμερα.
6. Την παράγραφο 10 του Άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε Δημοτικό – Κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων. Η αρμόδια για τη συντήρηση της κύριας οδού Υπηρεσία στην οποία συμβάλλει το δημοτικό – κοινοτικό δίκτυο, υποχρεούνται να ελέγξει τη συμβολή ως προς την κυκλοφοριακή ικανότητα και την ορατότητα και να επιβάλλει στον ενδιαφερόμενο πρόσθετα μέτρα βελτίωσης των συνθηκών συμβολής.
7. Την υπ' αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ (Τμήμα Δ) σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση εγκρίσεως «εισόδου – εξόδου» είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για θέματα που αφορούν τον Δήμο, δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
8. Το γεγονός ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο έχει πρόσωπο σε δημοτική οδό και με την προτεινόμενη διαρρύθμιση της εισόδου-εξόδου εξασφαλίζονται οι απαιτούμενες από τον νόμο αποστάσεις ήτοι το μήκος ορατότητας, με αρχή μέτρησης τον άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο από το ελάχιστο των προβλεπόμενων 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο (προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06) και η απόσταση μεταξύ του άκρου της εισόδου – εξόδου, από τον άξονα της διασταύρωσης της πλησιέστερης δημοτικής οδού, είναι μεγαλύτερη από την ελάχιστη προβλεπόμενη των 50 μ. για δημοτική οδό, (προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06).

Κατόπιν των παραπάνω η επιχείρηση κατά την άποψη της υπηρεσίας μας, δύναται να λάβει έγκριση εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και την τεχνική έκθεση που έχουν υποβληθεί και θεωρηθεί από την υπηρεσία μας, τηρώντας τα κάτωθι:

1. Η είσοδος- έξοδος θα γίνεται μόνο από τη θέση που αποτυπώνεται στο σχετικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα, η δε δημιουργία άλλης θέσης για την είσοδο-έξοδο οχημάτων, δεν επιτρέπεται. Προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι η εγκατάσταση θα εξυπηρετείται αποκλειστικά και μόνο από το τμήμα της πρόσοψης στο οποίο και διαμορφώνεται η εν λόγω είσοδος και έξοδος, επιβάλλεται να περιφραχθεί από τον νόμιμο ιδιοκτήτη της εγκατάστασης, με μόνιμη και σταθερή περίφραξη, όλο το υπόλοιπο τμήμα του γηπέδου που έχει πρόσωπο σε άλλες οδούς. Σε περίπτωση που δεν υλοποιηθεί η προαναφερόμενη περίφραξη η άδεια θα ανακαλείται αυτοδίκαια.
2. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, θα τοποθετηθούν οι πινακίδες σήμανσης με δαπάνες του ενδιαφερόμενου, όπως απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
3. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου θα γίνει η συλλογή και κατάλληλη απαγωγή των όμβριων υδάτων του γηπέδου από την διαμορφωμένη είσοδο-έξοδο για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο όπως ακριβώς παρουσιάζεται στην τεχνική έκθεση της μελέτης.
4. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης, δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση του όπως ακριβώς αναφέρεται στο τίτλο της παρούσας εισήγησης. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση εισόδου-εξόδου από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
5. Σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού, θα αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη του ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου-εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
6. Η χορηγούμενη άδεια δύναται να ανακληθεί εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ, τον έλεγχο τοπογραφικών στο στάδιο ελέγχου έκδοσης άδειας από την ΥΔΟΜ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα άδεια εισόδου-εξόδου οχημάτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της υποβληθείσας μελέτης
7. Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας δραστηριότητας, άδειες εκσκαφών κλπ.) σχετικές με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 159 του Ν.4512/2018, η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων του άρθρου 24, ισχύει για τέσσερα (4) έτη με την προβλεπόμενη χρήση. Η Υπηρεσία δύναται να χορηγήσει παράταση της έγκρισης εισόδου – εξόδου μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Σας παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε για την χορήγηση ή μη της αιτούμενης έγκρισης εισόδου-εξόδου.» και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 8-2-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Τις διατάξεις του άρθρ. 89 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 90 του ν 4555/2018.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου – εξόδου στο υπ' αρ. 54 εκτός σχεδίου γεωτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας – περιοχή «Μαυροδένδρι»- για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης οχημάτων της εταιρείας «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΒΕΡΟΙΑΣ Α.Β.Ε.».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **4/2024**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΤΑΪΠΛΙΑΔΟΥ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΜΕΡΟΠΗ (ΜΑΙΡΗ)ΓΚΑΤΖΟΥΦΑ
ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΣΧΟΥ
ΖΩΗ ΒΑΣΙΑΔΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΡΗΣ
ΕΥΔΟΞΙΑ ΒΑΡΑΚΛΗ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΜΠΕΚΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΓΟΣ ΜΕΡΙΤΖΟΣ
ΜΑΥΡΕΤΑ ΛΕΝΙΚΑΚΗ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 13-2-2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΤΑΪΠΛΙΑΔΟΥ