

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 5/2016 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 33/2016

Περίληψη

Γνωμοδότηση για την μεταβολή του παραχωρούμενου, από την Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., ακάλυπτου χώρου ιδιοκτησίας της στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα, ώστε να είναι δυνατή η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 237/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη Βέροια, σήμερα, 1/3/2016 και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (από αναβολή) το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 4/18-2-2016 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
7. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
8. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 19-2-2016 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου Γκόγκα Ελένης, που έχει ως εξής :

Με τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για:

α) τον ορισμό των υπηρεσιακών μονάδων του δήμου που υπάρχει ανάγκη να λειτουργήσουν στην περιφέρειά του,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα,

γ) την πολεοδομική ανάπτυξη και ανάπλαση της περιοχής,

δ) τον τρόπο διάθεσης των βοσκήσιμων εκτάσεων που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

ε) την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικών δασικών εκτάσεων, που βρίσκονται στην περιφέρεια της τοπικής κοινότητας,

στ) για την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας.

Με το από Δ.Υ./16-2-2016 εισηγητικό του σημείωμα (ακολουθεί συνημμένο) το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου ζητά από το Συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει θετικά ή όχι για την μεταβολή του παραχωρούμενου, από την Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., ακάλυπτου χώρου ιδιοκτησίας της στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα, ώστε να είναι δυνατή η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 237/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την 237/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου:

α) εγκρίθηκε η διέλευση υπηρεσιακών οχημάτων της Εταιρείας Ο.Τ.Ε. Α.Ε. από το δημοτικό ακίνητο της οδού Βικέλα 4 προς τον ακάλυπτο χώρο της ιδιοκτησίας της οδού Βικέλα 6. Στην απόφαση αναφέρεται ότι «τα οχήματα θα εξέρχονται μία φορά το πρωί, πριν από την έναρξη του ωραρίου των δημοτικών υπηρεσιών και θα εισέρχονται μία φορά το μεσημέρι, μετά τη λήξη του».

β) για να υλοποιηθεί αυτός ο σκοπός, εγκρίθηκε η κατεδάφιση του διαχωριστικού τοίχου που υπήρχε ανάμεσα στα δύο κτίρια, δηλαδή στα κτίρια της οδού Βικέλα 4 και 6 και η κατασκευή κατάλληλης ράμπας (ύστερα

από σχετική υπόδειξη της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας) για την ενοποίηση των ακάλυπτων χώρων των κτιρίων για τον εν λόγω σκοπό.

γ) αποφασίστηκε η παραχώρηση, προς τον Δήμο Βέροιας, της χρήσης τμήματος του ακάλυπτου χώρου της ιδιοκτησίας, του επί της οδού Μητροπόλεως και Βικέλα, ακινήτου της Ο.Τ.Ε. Α.Ε., εμβαδού 53,00 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με το εμβαδόν 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1 στο σχέδιο 1 του υπ' αριθμ. 21365/07.12.2015 εγγράφου της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και η κατασκευή ράμπας στο τμήμα αυτό, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου (αποθήκευση χειροκίνητων τροχοφόρων καροτσιών κ.λ.π., ειδών καθαριότητας), από την πλευρά του δημοτικού ακινήτου (Βικέλα 4) ή του ακινήτου της Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. επί της οδού Μητροπόλεως.

δ) ορίστηκε ότι ό,ποια δαπάνη απαιτηθεί για την υλοποίηση των συμφωνηθέντων στην εν λόγω 237/2006 απόφαση, αυτή θα γίνει με έξοδα της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. και

ε) ορίστηκε ότι σε περίπτωση που θα υπάρξουν προβλήματα, είτε λόγω δυσλειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου Βέροιας, είτε λόγω μη συμμόρφωσης της Ο.Τ.Ε. Α.Ε. με τα οριζόμενα στην 237/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος Βέροιας θα διατηρεί το δικαίωμα λύσης των συμφωνηθέντων και επαναφοράς του ακάλυπτου χώρου του στην πρότερα κατάστασή του.

Με τα υπ' αριθμ. 21365/07.12.2015 και 22062/18.01.2016 έγγραφα της προς τον Δήμο Βέροιας, η Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. αιτείται την τροποποίηση της εν λόγω συμφωνίας συν-εκμετάλλευσης των ακάλυπτων χώρων των οικοδομών των ακινήτων στις οδούς Μητροπόλεως και Βικέλα στην Βέροια, επειδή, όπως αναφέρει στο 21365/07.12.2015 έγγραφο της, ενόψει της εμπορικής αξιοποίησης του ακινήτου της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα (ΚΑΕΚ 160081070010), απαιτείται εκ του νόμου η κατασκευή, στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανελκυστήρα ΑΜΕΑ καθώς και δεύτερου κλιμακοστασίου διαφυγής.

Η Εταιρεία αιτείται να προβεί, με έξοδα που θα βαρύνουν μόνο αυτήν:

Α) σε εκ νέου προσδιορισμό (και διαμόρφωση) του τμήματος του αύλειου χώρου του ακινήτου της επί των οδών Μητροπόλεως και Βικέλα, το οποίο παραχωρείται για χρήση στον Δήμο Βέροιας στα πλαίσια της συν-εκμετάλλευσης των ακάλυπτων χώρων του δημοτικού ακινήτου της οδού Βικέλα 4 και του ακινήτου της ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα, έτσι ώστε να διατηρηθεί μεν το πλαίσιο συμφωνίας της συνεκμετάλλευσης αλλά και να συμμορφωθεί το εν λόγω ακίνητό της με τον νόμο περί ανελκυστήρα ΑΜΕΑ και δεύτερου κλιμακοστασίου διαφυγής. Η Εταιρεία προτείνει, με τον εκ νέου προσδιορισμό και διαμόρφωση των χώρων, να παραχωρηθεί στον Δήμο Βέροιας τμήμα συνολικού εμβαδού 55,83 τ.μ. από το ακίνητό της στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα.

Β) για να μην δημιουργηθεί δυσλειτουργία στις υπηρεσίες του Δήμου, σε διαμόρφωση του τμήματος του ακάλυπτου χώρου του κτιρίου της οδού Βικέλα 4, το οποίο βρίσκεται σε χαμηλότερη στάθμη σε σχέση με το δημοτικό κτίριο της οδού Μητροπόλεως 55, δηλαδή το κτίριο που στεγάζει το ΚΕΠ του Δήμου Βέροιας

Εισηγούμαι:

Το συμβούλιό μας να γνωμοδοτήσει για την εκ νέου διαμόρφωση (σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 21365/07.12.2015 και το 22062/18.01.2016 έγγραφα της Εταιρείας και το, συνημμένο στο 22062/2016 έγγραφο, υπ' αριθμ. 2^α σχέδιο), για συνεκμετάλλευση από τον Δήμο Βέροιας και την Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., των ακάλυπτων χώρων των ιδιοκτησιών τους στην οδό Βικέλα 4 και Μητροπόλεως και Βικέλα, η οποία υλοποιείται στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 237/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 19-2-2016 εισηγητικό σημείωμα της Προέδρου,
2. Τις απόψεις των μελών του

Αποφασίζει

Γνωμοδοτεί θετικά για την εκ νέου διαμόρφωση (σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 21365/07.12.2015 και το 22062/18.01.2016 έγγραφα της Εταιρείας και το, συνημμένο στο 22062/2016 έγγραφο, υπ' αριθμ. 2^α σχέδιο), για συνεκμετάλλευση από τον Δήμο Βέροιας και την Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., των ακάλυπτων χώρων των ιδιοκτησιών τους στην οδό Βικέλα 4 και Μητροπόλεως και Βικέλα, η οποία υλοποιείται στα πλαίσια της υπ' αριθμ. 237/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **33/2016**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΤΟΠΗ-ΤΖΗΜΑ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
7. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Βέροια 2/3/2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 2-3-2016
Αρ. πρωτ.: Δ.Υ.

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 33/2016
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Γνωμοδότηση για την μεταβολή του παραχωρούμενου, από την Ο.Τ.Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.,
ακάλυπτου χώρου ιδιοκτησίας της στην οδό Μητροπόλεως και Βικέλα, ώστε να είναι δυνατή
η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 237/2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 33/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

1. Τμήμα Περιουσίας
2. Αρχείο