

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2016 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 41/2016

### Περίληψη

**Έγκριση χορήγησης ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης Κ.Υ.Ε. «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» στον ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΧΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (Μητροπόλεως 50, Βέροια).**

Στη Βέροια, σήμερα, 15/3/2016 και ώρα 19:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 6/8-3-2016 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ (πρόεδρος)	1. ΜΙΡΑΝΙΩΤΗΣΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	2. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
4. ΝΙΚΟΛΑΙΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	
5. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ	
6. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ	
7. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
8. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
9. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ	

- Οι κ.κ. Τυφλίδου και Νικολαΐδου αποχώρησαν στο τέλος του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.
- Η κ. Τζήμα-Τόπη προσήλθε στην έναρξη της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμμεών Καραγαβριλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 4-3-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

*Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α), καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι εκείνα στα οποία γίνεται παρασκευή ή και διάθεση σε πελάτες, προϊόντων όπως αναλυτικά αναφέρονται στις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.*

*Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 80 του Ν.3463/2006, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας.*

*Πριν από την χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση Ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.*

*Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργία της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.*

*Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στην δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ.2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/2013 (ΦΕΚ 3106 Β) χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.*

*Για την ανωτέρω προέγκριση, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση στον οικείο Δήμο, στην οποία δηλώνει το είδος του καταστήματος και τις προσφερόμενες υπηρεσίες, την τοποθεσία και το οίκημα στο οποίο αυτό πρόκειται να λειτουργήσει, επισυνάπτοντας διάγραμμα κάλυψης της περιοχής.*

*Ειδικότερα για τις Επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των Κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης, ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο, αναφέρει την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με την Υγιειν. Διάταξη*

Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 (ΦΕΚ 2718/Β'08-10-2012) και εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του, με την έννοια της γενικότερης περιγραφής της δραστηριότητας π.χ. Επιχείρηση Λιανικού και χονδρικού εμπορίου, Επιχείρηση Λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων (Λιανική πώληση τροφίμων και πρατήριο ετοιμών φαγητών κλπ).

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφόσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κ.τ.λ., οι οποίες οφείλουν μέσα σε πενήντα (50) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας.

Με την από 04-03-2016 αίτησή του ο **Αναστάσιος Χουρσουζίδης του Κωνσταντίνου** ζήτησε προέγκριση ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **"ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ"**, για το κατάστημά του, που βρίσκεται στη Βέροια επί της οδού Μητροπόλεως 50 και υπέβαλε τα εξής δικαιολογητικά:

Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς τον Δήμο.

2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

3. Την αριθ. 148 /18-01-2016 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία η αιτηθείσα χρήση "Καφέ - ζαχαροπλαστείο" στο συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο, (ΟΤ 74) επιτρέπεται.

4. Υπεύθυνη δήλωση τις ιδιοκτήτριας του καταστήματος στην πολυκατοικία που δεν υπάρχει ούτε διαχειριστής ούτε κανονισμός ότι η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των κατοικιών στο ίδιο κτίριο επιτρέπει την ίδρυση καταστήματος "Καφέ - ζαχαροπλαστείο" από τον ενδιαφερόμενο στο ισόγειο κατάστημα αυτής.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου με την ακριβή διεύθυνση του καταστήματος και αναλυτική περιγραφή των προσφερομένων ειδών -υπηρεσιών.

6. Υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου ότι το εν λόγω κατάστημα δεν απέχει λιγότερο των 50 μέτρων σε ευθεία γραμμή μετρούμενο από τα εξωτερικά σημεία αυτού από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και άλλες σχολές.

7. Το με αριθ. πρωτ. 119/ 03-02-2016 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση της Υπηρεσίας για την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος με τους όρους : α) να μην υπάρχουν εμφανείς μονάδες ηλ/κού εξοπλισμού (κλιματιστικά) στις όψεις του καταστήματος, β) οι πινακίδες σήμανσης, σύμφωνα με το σχέδιο, να είναι διακριτικές, μικρών διαστάσεων, προσαρτημένες στις όψεις του καταστήματος, γ) οι τελικοί χρωματικοί τόνοι των όψεων να επιλεγούν σε συνεννόηση με την Υπηρεσία, δ) για οποιαδήποτε περαιτέρω διαμόρφωση ή προσθήκη στοιχείου στις όψεις του καταστήματος ή στον περιβάλλοντα χώρο του, θα πρέπει πάντοτε να προηγείται έγκριση κατόπιν σχετικού αιτήματος προς την Υπηρεσία μας, ε) να διατηρείται ο χώρος έξω από το κατάστημα καθαρός και ευπρεπισμένος, στ) να υποβάλλεται πάντοτε σχετικό αίτημα για την χορήγηση της σύμφωνης ή μη γνώμης σε οποιαδήποτε περίπτωση αλλαγής χρήσης, τροποποίησης ή μεταβίβασης της άδειας λειτουργίας του.

8. Το με αριθ. πρωτ. 555/ 01-03-2016 έγγραφο της Εφορείας Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχει αντίρρηση της Υπηρεσίας για την λειτουργία του εν λόγω καταστήματος με τον όρους : α) η πινακίδα σήμανσης του καταστήματος να είναι μέγιστων διαστάσεων 60Χ40 εκατοστά, β) απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ηλεκ/νων διαφημιστικών πινακίδων - επιγραφών και κλιματιστικών στις όψεις του καταστήματος επί των οδών Μητροπόλεως και Κοντογεωργάκη.

Υστερα από έλεγχο της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων και σε ευθεία γραμμή μετρούμενη υπάρχει το μνημείο του Χριστού Παντοκράτορα και του Μητροπολιτικού ναού Αγίων Αποστόλων Πέτρου και Παύλου.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του αρθ. 3 του Π.Δ. 231/89 η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος που προσφέρει οινοπνευματώδη ποτά για άμεση εντός αυτού κατανάλωση εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μέτρων κατευθείαν γραμμή μετρούμενη από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, εργοστάσια, παιδικούς σταθμούς, νηπιαγωγεία, ορφανοτροφεία, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Δημοτική Κοινότητα Βέροιας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος " **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ** ", στον αιτούντα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 8-3-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.
2. Την από 4-3-2016 αίτηση του ΧΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ».
3. Ότι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.
4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.
5. Τις απόψεις των μελών.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Εγκρίνει** τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος στον ΧΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ για το κατάστημά του «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» στην οδό ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 50 στη ΒΕΡΟΙΑ. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **41/2016**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΝΤΖΟΥ ΑΝΝΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
5. ΤΟΠΗ-ΤΖΗΜΑ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
6. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
7. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ

Βέροια 16/3/2016  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ  
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ  
.....

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ**  
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55  
Τηλέφωνο :2331350509

**Βέροια 16-3-2016**  
**Αρ. πρωτ.: 8163**

Προς: Γραφείο Δημάρχου

**ΘΕΜΑ:** Αποστολή της αρ. 41/2016  
Απόφαση της Δημοτικής  
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

**Έγκριση χορήγησης ή μη προέγκρισης άδειας ίδρυσης Κ.Υ.Ε. «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» στον ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ ΧΟΥΡΣΟΥΖΙΔΗ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (Μητροπόλεως 50, Βέροια).**

Σας κοινοποιούμε την αρ. 41/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Η Πρόεδρος**

**ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ**

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο