

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **25/2016** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αριθ. απόφ. 118/2016

**Περίληψη
Χορήγηση προέγκρισης για προσωρινή εγκατάσταση λούνα
παρκ στη Βουδούρη Γεωργία του Σπυριδώνος.**

Στη Βέροια, σήμερα, 6/12/2016 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, 1^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 25/1-12-2016 πρόσκληση της προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με ηλεκτρονικό τρόπο ή με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ	1. ΤΥΦΛΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
2. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
3. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3. ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ
4. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	4. ΜΠΡΑΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ	
6. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	
7. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν και δακτυλογραφήθηκαν από τον Συμεών Καραγαβριηλίδη, υπάλληλο Δήμου Βέροιας.

Στη συνέχεια η πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 2-12-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού, που έχει ως εξής :

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με το άρθ. 81 του Ν. 3463/06 (Φ.Ε.Κ. 114Α) «Για την εγκατάσταση και λειτουργία θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιδείων (λούνα-παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο κ.λπ.) απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας με τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του προηγούμενου άρθρου και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις των οικείων διατάξεων που διέπουν αυτά.» ήτοι βάσει των διατάξεων του άρθ. 80, σύμφωνα με την παρ. 2 του οποίου, για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας. Πριν από τη χορήγηση της αδείας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής, ή του κοινοτικού συμβουλίου, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική φυσιογνωμία και της εν γένει λειτουργίας της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 1 παρ. 2 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/ Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') χορηγείται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεση της αίτησης και αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση της αδείας έναρξης επιτηδεύματος από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Μετά τη χορήγηση της προέγκρισης ίδρυσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει εντός τριών (3) μηνών -με δυνατότητα παράτασης κατά δύο ακόμη μήνες κατόπιν αιτήσεώς του- να προσκομίσει στον οικείο δήμο ή κοινότητα όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις για το κατάστημα που επιθυμεί να λειτουργήσει, τα οποία θα του υποδείξει η αρμόδια υπηρεσία, προκειμένου να χορηγηθεί η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προθεσμίας αυτής η προέγκριση ανακαλείται αυτοδικαίως.

Η αρμόδια υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας οφείλει, εφ' όσον υποβληθεί πλήρης φάκελος με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά, εντός πέντε (5) ημερών να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προς όλες τις συναρμόδιες υπηρεσίες, για τον υγειονομικό έλεγχο, τον έλεγχο πυρόσβεσης κτλ οι οποίες οφείλουν μέσα σε είκοσι (20) ημέρες να έχουν προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το λούνα παρκ λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7034/1298/2000 (ΦΕΚ 368 Β'/00)Κ.Υ.Α. «Ελάχιστες αποστάσεις ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων», η εγκατάσταση των δραστηριοτήτων: α) Λούνα Πάρκ κάθε μορφής και είδους, β) πίστες αυτοκινητιδίων (Go Kart), γ) τσίρκο, δ) παιχνίδια με νερό (Water Park), ε) Υπαίθριοι κινηματογράφοι αυτοκινήτων (Drive In), **δεν επιτρέπεται σε απόσταση τουλάχιστον 150 μέτρων** από α) την πλησιέστερη νόμιμη κατοικία (κύρια ή δευτερεύουσα), ξενοδοχείο, σχολείο, νοσοκομείο, γηροκομείο, σανατόριο, χώρο λατρείας, υπαίθριο θέατρο και γενικά εγκατάσταση που απαιτεί ειδική ακουστική προστασία, β) χώρους με ιδιαίτερο ιστορικό/πολιτιστικό χαρακτήρα (αρχαιολογικοί χώροι κλπ) και γ) χώρους χαρακτηρισμένους ως ιδιαίτερου φυσικού κάλλους ή περιοχές ειδικής προστασίας (βιότοποι κ.λπ.). Η παραπάνω απόσταση μετράται σε ευθεία γραμμή από το πλησιέστερο σημείο των ορίων της εγκατάστασης έως το πλησιέστερο σημείο του οικοπέδου ή γηπέδου της κατοικίας ή των λοιπών παραπάνω εγκαταστάσεων και χώρων και αποδεικνύεται με την προσκόμιση σχετικής βεβαίωσης από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία.

Σύμφωνα με την Εγκύκλιο 49/2000, με αρ. πρωτ. 84803/25-7-2000 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., «Μετά την έκδοση της 7034/1298/15-3-2000 ΦΕΚ 368/24-3-2000 Κοινής Υπουργικής Απόφασης για τις Αποστάσεις Ψυχαγωγικών Δραστηριοτήτων, διευκρινίζεται ότι η απόσταση που επιβάλλεται με την Απόφαση αυτή αφορά τις αναφερόμενες εγκαταστάσεις που τοποθετούνταν μόνιμα σε ακίνητα είτε εντός είτε εκτός σχεδίου και **δεν αφορά τις προσωρινές εγκαταστάσεις που τοποθετούνται για περιορισμένο χρόνο στους εντός σχεδίου εγκεκριμένους κοινόχρηστους χώρους** σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 3 του ΓΟΚ και των 76936/3992 ΦΕΚ 783Β/87 Απόφ. Υφυπ. ΠΕΧΩΔΕ.»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 6 παρ. 4 του ΠΔ 12/2005 (ΦΕΚ 10 Α), η προσωρινή εγκατάσταση δε μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (2) συνεχόμενους μήνες. Μετά το χρονικό διάστημα αυτό θεωρείται μόνιμη εγκατάσταση.

Βάσει των διατάξεων του άρθ. 83 παρ. 1α του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης & της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα ΚΑΛΙΚΡΑΤΗΣ» το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αποφασίζει πλέον κατ' αρμοδιότητα για την προέγκριση ίδρυσης ή εγκατάστασης καταστημάτων, επιχειρήσεων και λοιπών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, στα όρια της δημοτικής κοινότητας.

Με την από 23-11-2016 αίτησή της η **ΒΟΥΔΟΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ** του Σπυρίδωνος ζήτησε προέγκριση **ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ** για δύο (2) μήνες στη Βέροια και σε ιδιωτικό οικόπεδο 2900 τμ στο **Ο.Τ. 311** επί της **ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ**, υποβάλλοντας τα εξής δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνη δήλωσή της με τη διεύθυνση του οικοπέδου και περιγραφή των προσφερομένων ειδών – υπηρεσιών.

β) Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του οικοπέδου (νομίμου εκπροσώπου), ότι σ' αυτό δεν υπάρχουν κατοικίες – οριζόντιες ιδιοκτησίες και ο ίδιος συναινεί στην εγκατάσταση και λειτουργία ψυχαγωγικών παιδιών – λούνα παρκ.

γ) Την υπ' αρ. πρωτ. 3634/15-11-2016 βεβαίωση του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου περί χρήσεων γης, σύμφωνα με την οποία το συγκεκριμένο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ 311) έχει τον χαρακτηρισμό γενικής κατοικίας και **ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ εάν η αιτηθείσα χρήση επιτρέπεται ή όχι σ' αυτό.**

δ) Διάγραμμα κάλυψης περιοχής.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του αρχιτέκτονα – μηχανικού κ. Ορφανίδη Γεωργίου, ότι **η πλησιέστερη κατοικία από το χώρο όπου θα εγκατασταθεί το λούνα παρκ είναι περίπου ΕΙΚΟΣΙ (20) ΜΕΤΡΑ.**

στ) Τοπογραφικό διάγραμμα (εκτύπωση χαρτογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου) με σημειωμένη την απόσταση από τα πλησιέστερα κτίρια: 1) κατοικία 20 μ., 2) κατοικία 67 μ. και 3) σούπερ μάρκετ 94 μ.

Δεν προσκομίστηκε η προβλεπόμενη από την ΚΥΑ 7034/1298/2000 βεβαίωσης από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για την απόσταση από το πλησιέστερο σημείο των ορίων της εγκατάστασης έως το πλησιέστερο σημείο του οικοπέδου ή γηπέδου της κατοικίας ή των λοιπών εγκαταστάσεων και χώρων που απαιτούν ειδική ακουστική προστασία.

Από τα προεκτεθέντα προκύπτει ότι αφ' ενός δεν είναι ξεκάθαρο εάν η συγκεκριμένη χρήση στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο επιτρέπεται ή όχι και αφ' ετέρου ο χώρος στον οποίο πρόκειται να εγκατασταθεί η εν θέματι ψυχαγωγική δραστηριότητα είναι ιδιωτικός και ως εκ τούτου δεν εφαρμόζεται η προαναφερθείσα εγκύκλιος 49/2000, η οποία αναφέρεται ρητώς στους «εντός σχεδίου ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ». Δεδομένου ότι η απόσταση από την πλησιέστερη κατοικία είναι μόλις είκοσι μέτρα, η Υπηρεσία μας θεωρεί ότι **δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση της αιτηθείσας προέγκρισης εγκατάστασης λούνα παρκ.**

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας να αποφασίσει για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης εγκατάστασης λούνα παρκ στην αιτούσα.

.....

κ. Ανδρέου Ευάγγελος: Είμαι ο γιος της αιτούσης. Θέλουμε να εγκατασταθούμε σε ιδιωτικό οικόπεδο για τις γιορτές. Έφερα και σας καταθέτω υπεύθυνες δηλώσεις των ιδιοκτητών των διπλανών κατοικιών με τις οποίες συμφωνούν για την εγκατάσταση. Τα υπόλοιπα τα έχετε.

Πρόεδρος: Λείπει κάποιο έγγραφο; Η Υπηρεσία στην εισήγηση αναφέρει ότι δεν υπάρχει βεβαίωση για την απόσταση. Υπάρχει η δήλωση του μηχανικού κ. Ορφανίδη που βεβαιώνει ότι η απόσταση είναι 20 μέτρα και 67 μέτρα από δύο κατοικίες. Να τοποθετηθούν τα μέλη.

κ.Κεφαλίδης: Από τις υπεύθυνες δηλώσεις που υποβάλλονται ότι δεν ενοχλούνται οι κάτοικοι κι αφού ο υπεύθυνος θα μας πει για τη χρήση το βράδυ, θα είμαι θετικός, αφού είναι μόνο για τις γιορτές. Με όρους, κλπ.

κ.Πελεκίδης: Κι εγώ συμφωνώ. Και να δούμε και τα θέματα ασφαλείας. Έχει στηθεί ήδη, έτσι;

κ.Λελεκάκης: Γιατί ο Δήμος κάνει τέτοια εισήγηση αρνητική; Αν απαγορεύεται η χρήση είναι υπέρ του διοικούμενου. Εγώ είμαι υπέρ. Είναι περιοχή γενικής κατοικίας με όλες τις χρήσεις. Αλλιώς θα απαγορεύονταν παντού.

Πρόεδρος: Η επιχείρηση θα δώσει πνοή, θα εργαστούν άτομα. Η εισήγηση δεν είναι ξεκάθαρη, δεν με καλύπτει. Να ψηφίσουμε. Υπέρ στο να χορηγηθεί προέγκριση: Έξι (6). Λευκό ψήφισε η Πρόεδρος.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 28-11-2016 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Βέροιας Ασλάνογλου Στυλιανού.

2. Την από 1-12-2016 αίτηση της ΒΟΥΔΟΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ με την οποία ζητά προέγκριση άδειας ίδρυσης ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ για δύο (2) μήνες σε ιδιωτικό οικόπεδο 2.900 τμ στο Ο.Τ. 311 επί της ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ στη ΒΕΡΟΙΑ.

3. Οι συντρέχουν οι απαιτούμενες κατά νόμο προϋποθέσεις για τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης του παραπάνω καταστήματος.

4. Τις διατάξεις του αρ. 80 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α), του αρ.83 ν.3852/2010 πρόγραμμα Καλλικράτης, καθώς και του αρ. 3 της υπ' αριθ. 3/96 Αστυνομικής Διάταξης.

5. Τις απόψεις των μελών.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ για δύο (2) μήνες στην ΒΟΥΔΟΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ σε ιδιωτικό οικόπεδο 2.900 τμ στο Ο.Τ. 311 επί της ΛΕΩΦ. ΣΤΡΑΤΟΥ στη ΒΕΡΟΙΑ.

Η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας εκδίδεται μέσα σε δέκα (10) ημέρες αφότου ολοκληρωθεί η ανωτέρω διαδικασία και εφόσον πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις. Σε αντίθετη περίπτωση, ανακαλείται η απόφαση προέγκρισης ίδρυσης. Το λούνα παρκ λειτουργεί νόμιμα από το χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας.

Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα παραπάνω αλλά και όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω κατ/τος, η παρούσα απόφαση ανακαλείται.

- Η παρούσα δεν επέχει θέση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας κατ/τος.
- Το κατάστημα λειτουργεί νόμιμα από τον χρόνο χορήγησης της οριστικής άδειας ίδρυσης & λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **118/2016**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
2. ΚΕΦΑΛΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
3. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΤΣΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5. ΑΡΣΕΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΠΕΛΕΚΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Βέροια 7/12/2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
Ταχ.διευθ. :Μητροπόλεως 55
Τηλέφωνο :2331350509

Βέροια 7-12-2016
Αρ. πρωτ.: 44381

Προς: Γραφείο Δημάρχου

ΘΕΜΑ: Αποστολή της αρ. 118/2016
Απόφαση της Δημοτικής
Κοινότητας Βέροιας

Περίληψη απόφασης:

Χορήγηση προέγκρισης για προσωρινή εγκατάσταση λούνα παρκ στη Βουδούρη Γεωργία του Σπυρίδωνος.

Σας κοινοποιούμε την αρ. 118/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Η Πρόεδρος

ΓΚΟΓΚΑ ΕΛΕΝΗ

Κοιν.:

- 1.Γραφείο Αδειών Καταστημάτων
2. Ενδιαφερόμενος
3. Αρχείο