

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 1/2022 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 1/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

**«Διατύπωση γνώμης για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του με Αρ. 30 καταστήματος (Β΄Στάθμη) εμβαδού Ε=25,40 τ.μ. στη Δημοτική Αγορά »**

Στη Βέροια, σήμερα, 21/1/2022 και ώρα 18:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος δια ζώσης και με ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ (με χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr) για την αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 Βέροιας, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 1/18-1-2022 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα εννιά (9):

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΗΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
8.	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
9.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών- Πολεοδομίας Κτηματολογίου – Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

- Το κτίριο της Δημοτικής Αγοράς ανεγέρθηκε με την υπ'αρ. 19/90 οικοδομική άδεια της Πολεοδομίας του Δήμου Βέροιας στο δημοτικό οικόπεδο (ΚΑΕΚ 160081052010) στο ΟΤ 144 της πόλης της Βέροιας.

- Με την υπ' αρ. 687/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, εγκρίθηκε η τροποποίηση – συμπλήρωση και κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο, του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς όπως ισχύει σήμερα.

- Με την με αρ. πρωτ. 994/10-01-22 αίτησή της η κ. Τσαμήτρου Αικατερίνη κάτοικος Βέροιας εκδήλωσε ενδιαφέρον για νέα μίσθωση του με αρ. 30 καταστήματος στη Δημοτική Αγορά , για 4 χρόνια , κατάστημα που μίσθωνε μέχρι το έτος 2020 , ώστε να διαθέσει τα «.....προϊόντα της που δεν μπόρεσαν να πωληθούν λόγω της παρατεταμένης κρίσης COVID που τους υποχρέωσε να μείνουν αρκετούς μήνες κλειστοί λόγω της πανδημίας ». Είναι «...ήδη ενοικιάστρια των καταστημάτων 28 και 29 , και θα επιθυμούσε να της επαναμισθωθεί και το κατάστημα 30 , με τη διαδικασία της απ' ευθείας εκμίσθωσης , εφόσον αυτό είναι εφικτό »

• Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης},

«... 2. Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:...

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας...»

• Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/06: «Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. ...»

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 30

• Με την αριθ. 320/2001 ΑΠΟΦΑΣΗ Δ.Σ. έγινε απευθείας εκμίσθωση με το αριθμό 4301/3-07-2001 συμφωνητικό μίσθωσης, με έναρξη μίσθωσης 03-07-2001 λήξη 2-07-2007 (6 χρόνια). Με την με αριθμό 5275/5-5-2004 τροποποίηση του με αριθμό 4301/2001 συμφωνητικού μίσθωσης έγινε τροποποίηση ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος.

• Με την παρ. 2.β. του άρθρου 45 Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14-04-2014 τεύχος Α') Δόθηκε δυνατότητα παράτασης των μισθώσεων της δημοτικής αγοράς, με αναδρομική ισχύ.

• Με την αριθ. 595/17-12-2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου στις 3-02-2015 υπογράφηκαν το αριθ. 4627 συμφωνητικό παράτασης του αρχικού συμφωνητικού μίσθωσης, με έναρξη 1/01/2015 και λήξη 31-12-2020.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω αλλά και τις διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ. 34/1995), και περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών (Π.Δ. 270/81) παρακαλείται το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με απόφαση του να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο:

Για την έγκριση κίνησης διαδικασίας απευθείας εκμίσθωσης του με αρ. 30 καταστήματος στη Δημοτική αγορά.

Και κάλεσε το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

Πετρομελίδης: Είναι μεγάλο μαγαζί με πρόσοψη και πεζοδρόμιο.

Τσιμούρας: Υπάρχει άλλη αίτηση; Πάγια τακτική της παράταξής μας είναι η αξιοποίηση της Δημοτικής Περιουσίας. Να μην μένουν ανοίκιαστα τα Δημοτικά κτίρια.

Πατσιαβούρας: Πληρώνει τα μισθώματα μέχρι τώρα;

Πρόεδρος: ναι

Κατά: Μαρκούλης

Λευκό: Πετρομελίδης, Σαββίδης

Υπέρ: Πρόεδρος, Γραμματικός, Πατσιαβούρας, Τζιούρτζια, Ορταντζόγλου, Τσιμούρας.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την με αρ. 994/10-01-22 αίτηση της Τσαμήτρου Αικατερίνης.
2. Το από 14/1/2022 εισηγητικό σημείωμα
3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114<sup>α</sup>), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την έγκριση κίνησης διαδικασίας απευθείας εκμίσθωσης του με αρ. 30 καταστήματος στη Δημοτική αγορά, όπως αυτή αποτυπώνεται στο εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών- Πολεοδομίας Κτηματολογίου – Περιουσίας Αλέξανδρου Τσαχουρίδη.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **1/2022**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 21-1-2022  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ