

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 4/2022 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 9/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Διατύπωση γνώμης προς το δημοτικό συμβούλιο για τ κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρα του ισόγειου καταστήματος με αριθμό 2, επί της οδ Μητροπόλεως 27 στη Βέροια, εμβαδού 44,00τ.μ., υπόγειο χώρο και πατάρι εμβαδού 35,70 τμ., ιδιοκτησι ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ο.Ε.(πρώην Ο.Σ.Κ)»

Στη Βέροια, σήμερα, 30/3/2022 και ώρα 18:00 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 4/22-3-2022 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΗΛΙΑΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
5.	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ	
6.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
7.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ «ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Ο.Ε.» ΠΡΩΗΝ ΟΣΚ

Στην τετραώροφη οικοδομή επί της οδού Μητροπόλεως 27, βρίσκεται ένα ισόγειο κατάστημα με αριθμό 2, με υπόγειο χώρο, το οποίο ανήκει στην ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Η παραπάνω οικοδομή ανεγέρθη με την αριθμ. 486/1967 οικοδομική άδεια Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Νομού Ημαθίας.

Η ανώνυμη εταιρεία που φέρει τον τίτλο «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», η οποία λειτουργεί διεπόμενη από τις διατάξεις του Ν.2190/1920 «περί ανωνύμων εταιρειών και του Ν.3429/2005 «Δημόσιες Επιχειρήσεις και Οργανισμοί (Δ.Ε.Κ.Ο.)», συστάθηκε μετά από συγχώνευση των εταιρειών ΔΕ-ΠΑΝΟΜ Α.Ε., ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ, καθώς και την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «Ο.Σ.Κ.».

Με το άρθρο 132 παρ.1 του Ν.4199/2013 και της σε εκτέλεσης αυτού εκδοθείσας υπ. αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ/2013 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Παιδείας & Θρησκευμάτων - Υγείας - Υποδομών, Μεταφορών &

Δικτύων - Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρώπινων Δικαιωμάτων περί διαπιστωτικής πράξης συγχώνευσης των ως άνω εταιρειών (ΦΕΚ Β 2856/11-11-2013), υποκαθίστανται λόγω καθολικής διαδοχής σε όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις τους.

Σχετικά δε με την περιουσία του «Ο.Σ.Κ.», η διάταξη της παρ.7 του άρθρου 5 του Ν.1984/1990, αναφέρει ότι: «Η περιουσία των Ταμείων Ανέγερσης Διδακτηρίων (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.513/1976, η οποία μεταβιβάσθηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.), μεταβιβάζεται στους Ο.Τ.Α., στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού, οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αντίστοιχου υποθηκοφυλακείου και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς της εκπαίδευσης, καθώς και για την εξυπηρέτηση της ίδιας της περιουσίας».

Ειδικότερα με τον Ν.513/1976, ο οποίος δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 356/Α'30-12-1976, καταργήθηκαν τα Ταμεία Ανεγέρσεως Διδακτηρίων (ΤΑΔ), τα οποία συντάχθηκαν υπό του Α.Ν. 1850/1939 και όλα τα δικαιώματα, καθώς και οι υποχρεώσεις των καταργούμενων Ταμείων μεταβιβάσθηκαν στο Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων (Ο.Σ.Κ.).

Η ως άνω δε παράγραφος 7 του άρθρου 5 του Ν.1894/1990, για τη μεταβίβαση της περιουσίας του Ο.Σ.Κ. στους Ο.Τ.Α., είχε καταργηθεί με την περίπτωση β' του άρθρου 8 του Ν.3027/2002 (ΦΕΚ 28-6-2002), η οποία όμως με το άρθρο 30 παρ.5 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α'9-4-2012), καταργήθηκε ατότου ίσχυσε, έτσι ώστε από 28-6-2002, ισχύει η ως άνω διάταξη της παρ.7 του άρθρου 5 του Ν.1894/1990, της οποίας η αιτιολογία ήταν να μπορούν οι ΟΤΑ να αντιμετωπίζουν τα έξοδα συντήρησης των σχολικών μονάδων, οι οποίες τους μεταβιβάσθηκαν δυνάμει της παρ.1 του άρθρου 1 του ίδιου νόμου 1984/1990.

Ο Δήμος Βέροιας, από το έτος 2012, υπέβαλε επανειλημμένα αιτήματα στον ΟΣΚ να εκδοθεί η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού, που προβλέπεται από τη σχετική διάταξη του Νόμου, για τη μεταβίβαση της περιουσίας στο Δήμο. Η διοίκηση του ΟΣΚ με διάφορες δικαιολογίες δεν προέβη στην έκδοση της εν λόγω απόφασης.

Ο Δήμος υπέβαλε αίτηση ασφαλιστικών μέτρων κατά της εταιρείας και με την αριθμ. 199/2014 απόφασή του, το Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, αποφάσισε υπέρ του Δήμου, τον οποίο και διόρισε Μεσεγγυούχο των ακινήτων αυτών μέχρι την έκδοση τελεσιδίκου απόφασης επί της κύριας αγωγής.

Το γραφείο Νομικών με το αριθμ.πρωτ. **30707/2014 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι** «ο Δήμος Βέροιας, στα καθήκοντα του οποίου ως μεσεγγυούχου είναι η διαφύλαξη των εν λόγω ακινήτων και η αξιοποίησή τους με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, επ' ωφελεία αυτών, μπορεί να εκμισθώνει τα εν λόγω ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

Εκτός των ασφαλιστικών μέτρων, ο Δήμος Βέροιας άσκησε αγωγή κατά της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 5 του Ν.1894/1990. Ημερομηνία εκδίκασης της αγωγής είχε οριστεί η 21 Ιανουαρίου 2015. Λόγω όμως διενέργειας των Βουλευτικών εκλογών, η δίκη αναβλήθηκε με άγνωστη, μέχρι στιγμής, ημερομηνία νέας εκδίκασης.

Με το Ν.4313/14 (ΦΕΚ 261/Α'17-12-2014: Ρυθμίσεις Θεμάτων Μεταφορών, Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις, άρθρο 76, Ρύθμιση θεμάτων της ανώνυμης εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», παρ.6, η παράγραφος 7 του άρθρου 5 του Ν.1894/1990 (Α'110) αντικαθίσταται ατότου ίσχυσε, ως εξής: «Η περιουσία των Ταμείων Ανέγερσης Διδακτηρίων (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.513/1976 (Α' 356), η οποία

μεταβιβάσθηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται, εφόσον χρησιμοποιείται ως εκπαιδευτική υποδομή, στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού, οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή καταχωρίζονται ατελώς στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο».

Στις 04-02-2015 εστάλη εκ νέου ερώτημα στο γραφείο νομικών του Δήμου για τη δυνατότητα ή μη δημοπράτησης της πρώην ιδιοκτησίας ΟΣΚ μετά τη νέα τροποποίηση του σχετικού άρθρου και με την αριθμ.πρωτ. **6619/17-2-15 γνωμοδότησή του**, το γραφείο νομικών του Δήμου απάντησε, ως εξής «.....Συνεπώς φρονώ ότι ο Δήμος Βέροιας, στα καθήκοντα του οποίου, ως μεσεγγυούχου είναι η διαφύλαξη των εν λόγω ακινήτων και η αξιοποίηση των με τον καλύτερο δυνατό τρόπο, επ ωφελεία αυτών, μπορεί να εκμισθώνει τα εν λόγω ακίνητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΚΚ, εισπράττοντας το μέγιστο δυνατό επιτευχθήσόμενο μίσθωμα, πλην όμως δεν μπορεί επομένως να τα διαθέτει δωρεάν, διότι αυτό δεν συνιστά επωφελή εκμετάλλευση και διαχείριση των υπό μεσεγγύηση τεθέντων ακινήτων, μίσθωμα το οποίο εν πάσει περίπτωση, εφόσον τυχόν κριθεί μελλοντικά, ότι ενδεχόμενα να μην του ανήκει θα το δώσει, όπου κριθεί αρμοδίως. Πλην όμως δεν μπορεί να γίνει δεκτό ότι η εγκατάλειψη τους, ως κενών, συνιστά τρόπο τακτικής διαχείρισης αυτών...».

Σχετική επί του θέματος είναι και :

- 1) Η αριθ. πρωτ. **12389/2-07-2021 (μέσω ΙΡΙΑΔΣ)** γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Συμβούλων του Δήμου που ζητήθηκε, προκειμένου να συνταχθούν οι χρηματικοί κατάλογοι έτους 2021 για την είσπραξη των «ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ» για τους παλιούς και νέους μισθωτές των παραπάνω ακινήτων του πρώην ΟΣΚ.
- 2) Το αριθ. πρωτ. **11935/10-03-2022 (μέσω ΙΡΙΑΔΣ)** έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου ως απάντηση σε ερώτημα του τμήματος μας για την πορεία εκδίκασης της παραπάνω αγωγής του Δήμου κατά της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.». **Η αγωγή επαναφέρθηκε για συζήτηση και μετά από αίτημα αναβολής των «ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε.» και θα εκδικαστεί στις 13-04-2022.**

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Το ισόγειο κατάστημα με αριθμό 2 εκμίσθωνε ο Δήμος Βέροιας από το 1991 μέχρι και τις 31-1-2018. Το τελευταίο μηνιαίο μίσθωμα που πλήρωσε ο μισθωτής ήταν **263,79 ευρώ**, χωρίς τα νόμιμα χαρτόσημα 3,6%.

Με αίτηση εκδηλώθηκε ενδιαφέρον τον Ιούνιο του 2018 για την εκ νέου μίσθωση του εν λόγω καταστήματος.

Με την με **Α/Α Δήλωση: 10590382**, έγινε Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017 του παταριού του εν λόγω καταστήματος εμβαδού 35,70 τ.μ.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας με την αριθμ. 44/2018 απόφασή του «... γνωμοδότησε υπέρ της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθμ. 2 ισόγειου καταστήματος επί της οδού Μητροπόλεως 27, στη Βέροια με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τα οριζόμενα του Π.Δ. 270/81.

Η Επιτροπή της παρ.5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 με την αριθμ. **2/29-10-2018** Έκθεση καθόρισε ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας εκμίσθωσης, για το ισόγειο κατάστημα εμβαδού 44,00 τ.μ. με πατάρι 35,70 τ.μ. επί της οδού Μητροπόλεως 27 στη Βέροια, **το ποσό των 300,00€ μηνιαίως.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 851/2018 απόφασή του «Ενέκρινε την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης ισόγειου καταστήματος με αριθμό 2 επί της οδού Μητροπόλεως 27, εμβαδού 44,00 τ.μ., με υπόγειο χώρο και πατάρι εμβαδού 35,70 τ.μ.». Στη συνέχεια με την αριθμ.624/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης της δημοπρασίας, με **τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας το ποσό των 300,00 € το μήνα.**

Στις **21-02-2019** διεξήχθη φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία στην οποία δεν εμφανίστηκε κανένας ενδιαφερόμενος και η δημοπρασία **κηρύχθηκε άγονη.** Με την αριθ. 29/26-02-2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης δημοπρασίας.

Στις 16-02-2022 κατατέθηκε η αριθμ. Πρωτ. 7882 (μέσω ΙΡΙΔΑΣ) αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη μίσθωση του παραπάνω καταστήματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το **άρθρο 84 του Ν. 4555/18** (Κλεισθένης)

« Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας έχοντας υπόψη το παραπάνω ιστορικό καθώς και τα εξής:

- 1)** Το άρθρο **192 του Ν.3463/2006** «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων - Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων», **όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) «Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων»,** όπου αναφέρεται ότι: «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο..».
- 2)** Τις διατάξεις του **Π.Δ. 270/1981** (ΦΕΚ 77/Α'30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».
- 3)** Το **Π.Δ. 34/1995** «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»-«Παραπομπή σε ειδικούς νόμους».

Καλείται με απόφαση του να **διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο:**

A) Για την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του ισογείου καταστήματος με αριθμό 2, επί της οδού Μητροπόλεως 27 στη Βέροια, εμβαδού 44,00τ.μ., με υπόγειο χώρο και πατάρι εμβαδού 35,70 τμ., για τέσσερα (4) χρόνια με τη δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

B) Να προτείνει για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ως τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται η Κοινότητα Βέροιας, να γνωμοδοτήσει

- α)** για την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης και

β) για το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος

Και κάλεσε το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

α) Υπέρ: ομόφωνα

β) Πρόεδρος :προτείνω τιμή εκκίνησης για το μίσθωμα 300€ το μήνα

Ψηφοφορία: ομόφωνα

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη: Το σημείωμα του Αντιδημάρχου.

1. Την ψηφοφορία του Συμβουλίου

2. Την με αριθ.199/ΑΦ/2014 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας.

3. Οι αριθ. πρωτ. 10988/28-2-2014, 30707/12-6-2014 και 6619/17-02-2015

Γνωμοδοτήσεις της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.

4. Την αριθ. 12389/2-07-2021 (μέσω ΙΡΙΔΑΣ) Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας

5. Το αριθ.11935/10-032-2022 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.

6. Το αριθ.11935/10-032-2022 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας.

7. αριθ.44/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας.

8. αριθ. πρωτ.7882/2022 αίτηση.

9. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Αποφασίζει ομόφωνα

α) ομόφωνα για την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του ισογείου καταστήματος με αριθμό 2, επί της οδού Μητροπόλεως 27 στη Βέροια, εμβαδού 44,00τ.μ., με υπόγειο χώρο και πατάρι εμβαδού 35,70 τμ., για τέσσερα (4) χρόνια με τη δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

β) ομόφωνα υπέρ της τιμής εκκίνησης του μισθώματος των 300€ το μήνα

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **9/2022**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 30-3-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ