

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2022** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **10/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Γνωμοδότηση για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλή κυριότητα δημοτικού οικοπέδου στον Ιερό Ναό τ Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου τ νέου του Βεροιώως, στην περιοχή των εργατικ κατοικιών, στην Βέροια..»

Στη Βέροια, σήμερα, 19/4/2022 και ώρα 18:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 5/13-4-2022 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (8):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
6.	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
8.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας

Με το 10634/1990 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευαγγελίας Τασιανοπούλου-Παπαδοπούλου, ο Δήμος Βέροιας αντάλλαξε ένα οικόπεδο εμβαδού 669,65 τμ που βρίσκεται στην οδό Ηρακλέους, στο ΟΤ 531 της πόλης Βέροιας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, με ένα οικόπεδο εμβαδού 598 τμ που βρίσκεται στο ΟΤ 752 της πόλης Βέροιας, στην περιοχή των εργατικών κατοικιών.

Με την 583/1991 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε κατ αρχήν η παραχώρηση του δημοτικού οικοπέδου στην περιοχή των εργατικών κατοικιών, για την ανέγερση ιερού ναού. Σύμφωνα με την απόφαση αυτή η οριστική παραχώρηση θα λάβει χώρα μετά την ίδρυση της ενορίας.

Με την 582/1991 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας γνωμοδότησε θετικά για την ίδρυση της ενορίας στην περιοχή των εργατικών κατοικιών, επ ονόματι του Ιερού ναού των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου του νέου του Βεροιώως.

Με το Προεδρικό Διάταγμα 303/25-8-1992 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 151Α/1992, ιδρύθηκε η ενορία του Ιερού Ενοριακού Ναού «Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου του νέου του Βεροιώως», στο συνοικισμό εργατικών κατοικιών Βέροιας, της Ιεράς Μητροπόλεως Βεροίας και Ναούσης και στη συνέχεια ανεγέρθηκε η εκκλησία που υπάρχει σήμερα.

Σήμερα το ακίνητο αυτό έχει ΚΑΕΚ 160081223004 και ιδιοκτήτη τον Ιερό Ναό Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου, με τίτλο κτήσης το 10634/1990 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων της συμβολαιογράφου Βέροιας Ευαγγελίας Τασιανοπούλου-Παπαδοπούλου.

Σημειώνουμε ότι με το συμβόλαιο αυτό ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο Δήμος Βέροιας και όχι ο Ιερός Ναός.

Σύμφωνα με την περίπτ.α παρ.3 άρθρο 47 Ν.590/77, όπως τροποποιήθηκε από την περίπτ. α' της υποπαρ. 8 της παραγράφου 1 του άρθρου 68 του Ν. 4235/14 «Επιτρέπεται προς εκπλήρωση των σκοπών της παρ. 1 του άρθρου 47 του Ν.590/77 (εκπλήρωση φιλανθρωπικών ή μορφωτικών σκοπών της Εκκλησίας της Ελλάδος ή νομικών προσώπων αυτής), η δωρεάν παραχώρηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή κατοχής επί εκκλησιαστικών, δημόσιων ή ακινήτων Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α.. Οι μεταβιβάσεις αυτές, όπως και οι άνευ ανταλλάγματος μεταβιβάσεις ακινήτων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. ή Ο.Τ.Α. ή ιδιωτών, επί των οποίων λειτουργεί ή με σκοπό να ανεγερθεί Ιερός Ναός ή Επισκοπείο ή Ιερά Μονή, προς το οικείο εκκλησιαστικό νομικό πρόσωπο ή μεταξύ εκκλησιαστικών νομικών προσώπων του Ν.590/77 προκειμένου να εξυπηρετηθεί η λειτουργία τους απαλλάσσονται των τελών μεταγραφής».

Σύμφωνα με το άρθρο 184 του Ν 34693/2006 Δωρεές ακινήτων

1. Δωρεές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων επιτρέπονται, ύστερα από ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των μελών του, για την εκπλήρωση σπουδαίου κοινωφελούς σκοπού, που συνδέεται με την προαγωγή των τοπικών συμφερόντων και την εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής.

Η ως άνω απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνώμη του τοπικού συμβουλίου ή παρέδρου. Ο τελευταίος συμμετέχει στη συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και έχει δικαίωμα ψήφου κατά τη λήψη της απόφασης του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.

2. Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.

Μετά τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα, του οικοπέδου εμβαδού 598 τμ που βρίσκεται στο ΟΤ 752 της πόλης Βέροιας, στην περιοχή των εργατικών κατοικιών, με ΚΑΕΚ160081223004, στον Ιερό Ναό των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου του νέου του Βεριοιέως».

και κάλεσε το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

Ε. Τσιμούρας: Βλέπω ότι τι θέμα είναι τυπικό και πρόκειται για μια διόρθωση στην ουσία στο κτηματολόγιο.

Πρόεδρος: Ψηφοφορία:Υπέρ: ομόφωνα

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη: Το σημείωμα του Αντιδημάρχου.

1. Την ψηφοφορία του Συμβουλίου

2. Το από 24/3/2022 εισηγητικό σημείωμα με τα συνημμένα του

9. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ

114α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Αποφασίζει ομόφωνα

Να γνωμοδοτήσει θετικά για την δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα, του οικοπέδου εμβαδού 598 τμ που βρίσκεται στο ΟΤ 752 της πόλης Βέροιας, στην περιοχή των εργατικών κατοικιών, με ΚΑΕΚ160081223004, στον Ιερό Ναό των Αγίων Κωνσταντίνου και Ελένης-Οσίου Νικόδημου του νέου του Βεροιάως, όπως αυτή διατυπώνεται στο από 24/3/2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **10/2022**.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 19-4-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ