

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 5/2022 πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 12/2022

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Διατύπωση γνώμης προς το δημοτικό συμβούλιο για την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με δημοπρασία του Αναψυκτήριου Άλσους Παπάγου Δήμου Βέροιας και του περιβάλλοντα αυτού χώρου εμβαδού 921,25 τ.μ.»

Στη Βέροια, σήμερα, 19/4/2022 και ώρα 18:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 5/13-4-2022 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (8):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
6.	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
8.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Με το υπ' αριθμ. 201Β'/19-07-1958 ΦΕΚ (με μεταγραφή στον Τόμο: ΚΖ και αριθμό: 294) «Περί μεταβιβάσεως εις τον Δήμο Βέροιας Κοινόχρηστων Γαιών»», μεταβιβάστηκε στο Δήμο Βέροιας μεταξύ άλλων γαιών του αγροκτήματος Βέροιας και το υπ' αριθμ. 2221 αγροτεμάχιο εκτάσεως – τότε – 1.654.925 τ.μ. του Αγροκτήματος Βεροίας της οριστικής διανομής «κυρωθείσης δια του Νόμου 4857».
- Με την αρ. πρωτ. 1073/01-07-1983 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας έγινε «Άρση πράξεων κηρύξεως αναδασώσεως αλσουλίου Παπάγου Δήμου Βέροιας».
- Η κατασκευή του αναψυκτήριου έγινε με αυτεπιστασία από το Τεχνικό τμήμα του Δήμου Βέροιας και έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με την 59818/29-11-89 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
- Κατόπιν στις 03-06-1991 εκδόθηκε η 92/91 «Νομιμοποίηση Κτιρίου Άλσους Παπάγου μετά από Υπουργική Απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση».

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟΥ

Α) Το Αναψυκτήριο του Άλσους Παπάγου βρίσκεται σε τμήμα του αριθμ. 2221 αγροτεμάχιο εκτάσεως – τότε – 1.654.925 τ.μ. του Αγροκτήματος Βεροίας της οριστικής διανομής «κυρωθείσης δια του Νόμου 4857», με αριθμό ΑΤΑΚ: 01058478378.

Το κτίριο του Αναψυκτηρίου αποτελείται από :

α) δυο επί μέρους κτίσματα ορθογωνικής κάτοψης 4,30 X 10,80 κατασκευασμένα παράλληλα σε απόσταση 6,40 μέτρων μεταξύ τους.

β) τον μεταξύ τους χώρο που στεγάζεται από δίρριχτη στέγη ώστε να δημιουργείται διαμπερής ημιυπαίθριος χώρος που συνδέει τα κτίσματα και διευκολύνει τη λειτουργία τους . Ο στεγασμένος αυτός χώρος επεκτείνεται προς την πλευρά της καλής θέας , δίνοντας τη δυνατότητα ομαλής μετάβασης προς τον υπαίθριο χώρο ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων , και ο περιβάλλον αυτού χώρος είναι εμβαδού 921,25 τ.μ..

Το Αναψυκτήριο με τον περιβάλλοντα χώρο αυτού εκμίσθωνε ο Δήμος Βέροιας με το με αριθ. πρωτ. 5024/21-05-2009 συμφωνητικό για εννέα (9) έτη και συγκεκριμένα από 21-05-2009 έως 20-05-2017.

Β) Με την από 24-04-2012 αίτησή της η μισθώτρια, ζήτησε τη λύση της μίσθωσης του αναψυκτηρίου του Άλσους Παπάγου .

Γ) Με την 125/2012 απόφασή του το Δ.Σ. Βέροιας κήρυξε έκπτωτη τη μισθώτρια του Αναψυκτηρίου του Άλσους Παπάγου.

- Λόγω εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την μίσθωση του Αναψυκτηρίου του Άλσους Παπάγου με την αριθ. πρωτ. 43772/20-12-2021 αίτηση, το τμήμα μας ζήτησε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Τεχνική Έκθεση για το Αναψυκτήριο και τον περιβάλλοντα χώρο.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου με την αριθ. πρωτ. : 43821/20-12-21 έκθεση αυτοψίας την οποία σας κοινοποιούμε, μας ενημερώνει μεταξύ άλλων ότι, το αναψυκτήριο τελεί ουσιαστικά υπό εγκατάλειψη και έχει υποστεί εκτεταμένες φθορές στις εγκαταστάσεις του. Επίσης με το αριθ. πρωτ. 310/ 02-02-2022 υπηρεσιακό σημείωμα τους, μας ενημερώνουν ότι για την αποκατάσταση των υποδομών του αναψυκτηρίου θα απαιτηθεί ένα ποσό περί τις 25.000 ως 30.000 ευρώ χωρίς το Φ.Π.Α.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με:

1) Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων» έτσι όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 196 του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Εκμίσθωση ακινήτων των δήμων:

1. Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

5.Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».

3) Το Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεως Νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» «Παραπομπή σε ειδικούς νόμους» .

4) Η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με την παράγραφο ε, του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και με την επιφύλαξη της παραγράφου δ' του παραπάνω άρθρου, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α'87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης}, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 84 του Ν. 4555/18 (Κλεισθένης)«Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:

α) τις υπηρεσιακές μονάδες του δήμου, για τις οποίες συντρέχουν δυνατότητες λειτουργίας τους στην κοινότητα, με κριτήριο ότι θα συμβάλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών και στην ανάπτυξη της περιοχής,

β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Μετά τα παραπάνω καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας να διατυπώσει τη γνώμη του προς το Δημοτικό Συμβούλιο για :

Την έγκριση ή μη κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Αναψυκτήριου Άλσους Παπάγου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου εμβαδού 921,25 τ.μ.

και κάλεσε το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ψηφοφορία: Υπέρ: ομόφωνα

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ψηφοφορία του Συμβουλίου
2. Το από 31/3/2022 εισηγητικό σημείωμα με τα συνημμένα του
3. Η 43772/20-12-21 αίτηση
4. Το με αριθμ. 201B'/19-07-1958 ΦΕΚ
5. Η 92/91 Νομιμοποίηση Κτιρίου Άλσους Παπάγου.
6. Το με αριθ. πρωτ. 5024/21-05-2009 συμφωνητικό
7. Η με αρ. πρωτ. 43821/20-12-21 έκθεση αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας
8. Το με αρ. 310 υπηρεσιακό σημείωμα της Τεχνικής Υπηρεσίας
9. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Αποφασίζει ομόφωνα

Να γνωμοδοτήσει θετικά για την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία του Δημοτικού Αναψυκτήριου Άλσους Παπάγου και του περιβάλλοντα αυτού χώρου εμβαδού 921,25 τ.μ., όπως αυτή διατυπώνεται στο από 31/3/2022 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2022**.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 19-4-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ