

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **5/2022** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **15/2022**

Π ε ρ ί λ η ψ η

«Γνωμοδότηση για την εκποίηση τμήματος δρόμου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μέσης»

Στη Βέροια, σήμερα, 19/4/2022 και ώρα 18:30 στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Μητροπόλεως 46, 1ος όροφος, συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 5/13-4-2022 πρόσκληση του προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (8):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΤΣΙΑΒΟΥΡΑΣ
2.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ	ΑΘΗΝΑ ΤΖΙΟΥΡΤΖΙΑ
3.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
4.	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ	
5.	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ	
6.	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ	
7.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ	
8.	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ως γραμματέας η δημοτική υπάλληλος Αναστασία Μιζαντζίδου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών-Πολεοδομίας-Κτηματολογίου-Περιουσίας

ΣΧΕΤ: Γνωμοδότηση για την εκποίηση τμήματος δρόμου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μέσης

Το υπ αριθ πρωτ 775252(30670)/9-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης

Με το παραπάνω σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, διαβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Σταύρος Τσιούμας, στο οποίο αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α το τμήμα του δρόμου της κυρωμένης διανομής του αγροκτήματος Μέσης, εμβαδού 300,0 τμ, που κατέχεται από τον ιδιοκτήτη του όμορου αγροτεμαχίου με αριθμό 133.

Σύμφωνα με την παράγραφο 8γ του άρθρου 22 του Ν4061/2012 « Δρόμοι κυρωμένης διανομής που έχουν απολέσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, μπορούν να εξαγοράζονται από τον ιδιοκτήτη του όμορου ακινήτου, μετά από αίτηση που υποβάλλει στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης διαφορών. Για την εξαγορά καταβάλλεται τίμημα ίσο με την αντικειμενική αξία, το οποίο αποτελεί έσοδο του οικείου Δήμου.

δ) Για την μεταβίβαση της κυριότητας των δρόμων εκδίδεται διαπιστωτική πράξη του οικείου Περιφερειάρχη, η οποία μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή καταχωρείται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και κοινοποιείται στην εταιρεία «Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε.» και στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για ενημέρωση της ψηφιακής βάσης.»

Με τα υπ αριθ πρωτ 215496(712)/2020 και 730227(2127)/2021 έγγραφα, το τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, εισηγείται:

«την μη επαναφορά του τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ του αγροτικού δρόμου 300τμ της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μέσης, όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει το παρόν και συντάχθηκε με ευθύνη του Σταύρου Τσιούμα, Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού»

Για την εκποίηση του εν λόγω τμήματος στον ιδιώτη που το κατέχει, πρέπει, σύμφωνα με το υπ αριθ πρωτ 775252(30670)/9-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Γης, ο Δήμος Βέροιας να εκφράσει τις απόψεις του, επειδή η εν λόγω έκταση αποτελεί τμήμα δρόμου, ο οποίος παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με την 10013/13/1976 (φεκ Β'72/22-1-1976) απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 «Αρμοδιότητες συμβουλίου κοινότητας άνω των τριακοσίων (300) κατοίκων» του Ν4555/2018 Το συμβούλιο της κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου, που βρίσκονται στην κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του δήμου που βρίσκονται στα όρια της κοινότητας.

Μετά τα παραπάνω, καλείται το συμβούλιο της κοινότητας Βέροιας να γνωμοδοτήσει για την εκποίηση ή μη τμήματος εμβαδού 300 τμ από τον δρόμο της κυρωμένης διανομής του αγροκτήματος Μέσης, όπως το τμήμα αυτό αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Σταύρος Τσιούμας και το οποίο κατέχεται από τον ιδιοκτήτη του όμορου αγροτεμαχίου.

και κάλεσε το Συμβούλιο αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ψηφοφορία: Υπέρ: ομόφωνα

Το συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ψηφοφορία του Συμβουλίου
2. Το εισηγητικό σημείωμα με τα συνημμένα του
3. Τις διατάξεις του άρθ. 29 του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'), του άρθ. 83 όπως τροποποιήθηκε από το άρθ. 5 του Ν.4623/2019, του άρθ. 89 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 90 του Ν.4555/2018, του άρθ. 80 του Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114α), του αρθ. 3 της 3/96 Αστυνομικής Διάταξης και του άρθ. 7 παρ. 3 της Κ.Υ.Α. 16228/17-5-2017 (ΦΕΚ 1723 Β').

Αποφασίζει ομόφωνα

Να γνωμοδοτήσει θετικά για την εκποίηση τμήματος δρόμου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μέσης, όπως αυτή διατυπώνεται στο εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **15/2022**.

.....

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΣ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΤΡΟΜΕΛΙΔΗΣ
	ΜΑΡΙΑ ΟΡΤΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
	ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΑΠΑΝΔΡΩΝΗ
	ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗ
	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΥΛΗΣ
	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΣΙΜΟΥΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 19-4-2022
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΛΟΓΙΑΝΝΗΣ