

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2024** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **29/2024**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης για τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης 2β στη Βέροια, στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας για πέντε (5) χρόνια.

Στη Βέροια, σήμερα, 17-9-2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, Α' όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 12/12-9-2024 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Κατ' αρχήν, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10):

	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.	ΤΑΪΠΛΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΚΑΚΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
2.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
3.	ΤΟΥΣΑΣ ΘΩΜΑΣ	
4.	ΠΑΣΧΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	
5.	ΒΑΣΙΑΔΗ ΖΩΗ	
6.	ΓΚΑΤΖΟΥΦΑ ΜΕΡΟΠΗ (ΜΑΙΡΗ)	
7.	ΒΑΡΑΚΛΗ ΕΥΔΟΞΙΑ	
8.	ΜΠΕΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
9.	ΛΑΓΟΣ ΜΕΡΙΤΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
10.	ΛΕΝΙΚΑΚΗ ΜΑΥΡΕΤΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Παυλίδη Απόστολο, ο οποίος ασκεί χρέη γραμματέα της Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας.

Εισηγούμενη το τρίτο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος έθεσε υπ' όψη των Συμβούλων το από 12-9-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου ΥΔΟΜ – Κτηματολογίου – Περιουσίας Αλεξάνδρου Τσαχουρίδη, το οποίο έχει ως εξής:

*«Το κτίριο του πρώην «Κοσμοδρομίου» στη Βέροια, που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης 2β, περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου Βεροίας με την Πράξη Εφαρμογής που κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αριθμ. 3786/2001 απόφαση Δημάρχου Βεροίας και μεταγράφηκε στον τόμο 1020 αριθμ. 92.*

*Με την υπ' αριθ. 5774/2-2-2024 αίτησή της η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, η οποία αποτελεί Υπηρεσία της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού, ζητά να της παραχωρηθεί προσωρινά δημοτικός χώρος, στον οποίο να μπορούν να φυλαχθούν με ασφάλεια στοιχεία εργοταξιακού εξοπλισμού της. Πιο συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται στην αίτηση, η ανάγκη για την εξεύρεση δημοτικού χώρου για*

την εν λόγω παραχώρηση καθίσταται άμεση λόγω της ταυτόχρονης εξέλιξης στην περιοχή των Δίδυμων Λουτρώνων της Βέροιας:

- 1) Του έργου του Δήμου Βέροιας «Βιοκλιματικό – Πολιτιστικό δίκτυο διαδρομών στην παλιά πόλη της Βέροιας» και
- 2) Του έργου αποκατάστασης μνημειακών συνόλων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ημαθίας πχ Δίδυμα Οθωμανικά Λουτρά, Βυζαντινή Ακρόπολη κτλ.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθ. 185 του ν.3463/2006 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων: με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφ' όσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθ. 84 του ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α 133) (ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι): «2. Το Συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει επίσης γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα: β) την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην Κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου, που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας.

Κατόπιν των ανωτέρω, καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέροιας, να γνωμοδοτήσει για τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης 2β της Βέροιας (γνωστό ως «Κοσμοδρόμιο»), στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας, για πέντε χρόνια».

Ο Σύμβουλος Κωνσταντίνος Λαγός – Μεριτζός ρώτησε εάν συμφωνούμε για το πρόσκτισμα της Παλαιάς Μητρόπολης, που αναφέρεται στην αίτηση της ΕΦΑΗΜΑ και εάν η έγκρισή μας δίνει έμμεσα έγκριση σε κάτι που ενδεχομένως δεν συμφωνεί το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Σύμβουλος Κωνσταντίνος Γεωργιάδης είπε ότι προσωπικά δεν θα το ψηφίσει, γιατί αν θέλει η ΕΦΑΗΜΑ συνεργασία με το Δήμο να δείξει ότι σέβεται τις ανάγκες της πόλης, των κατοίκων και των επαγγελματιών της.

Κατά ψήφισαν οι Σύμβουλοι Κωνσταντίνος Λαγός – Μεριτζός, Μαυρέτα Λενικάκη, Ευδοξία Βαρακλή και Αναστασία Μπέκα. (4)

Υπέρ ψήφισαν οι Σύμβουλοι Ελισάβετ Ταϊπλιάδου, Θωμάς Τούσας, Μερóπη Γκατζούφα, Κωνσταντίνος Γεωργιάδης, Ευγενία Πάσχου και Ζωή Βασιάδη. (6)

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των Συμβούλων, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την πρόταση της Προέδρου.
2. Τις διατάξεις του άρθ. 83 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 84 του ν.4555/2018.
3. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Εκφράζει τη θετική γνώμη του για τη δωρεάν παραχώρηση για χρήση του δημοτικού κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αφροδίτης 2β στη Βέροια, στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας για πέντε (5) χρόνια.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **29/2024**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΤΑΪΠΛΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΤΟΥΦΑΣ ΘΩΜΑΣ
	ΓΚΑΤΖΟΥΦΑ ΜΕΡΟΠΗ (ΜΑΙΡΗ)
	ΠΑΣΧΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
	ΒΑΣΙΑΔΗ ΖΩΗ
	ΜΠΕΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
	ΒΑΡΑΚΛΗ ΕΥΔΟΞΙΑ
	ΛΑΓΟΣ-ΜΕΡΙΤΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΛΕΝΙΚΑΚΗ ΜΑΥΡΕΤΑ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 17-9-2024

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΤΑΪΠΛΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ