

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **1/2025** πρακτικό της συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **2/2025**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έκφραση γνώμης επί Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας «Βιομηχανία κονσερβοποίησης φρούτων» της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ Α.Ε.» στο 1ο χλμ. της Παλαιάς Εθν. Οδού Βέροιας – Αλεξάνδρειας.

Στη Βέροια, σήμερα, 16-1-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00 στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, Α' όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Βέροιας του Δήμου Βέροιας, ύστερα από την 1/13-1-2025 πρόσκληση της Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018.

Κατ' αρχήν, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο έντεκα (11) μελών βρέθηκαν παρόντα δέκα (10):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	ΤΑΪΠΛΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΤΟΥΣΑΣ ΘΩΜΑΣ
2.	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
3.	ΚΑΚΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
4.	ΠΑΣΧΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ	
5.	ΒΑΣΙΑΔΗ ΖΩΗ	
6.	ΓΚΑΤΖΟΥΦΑ ΜΕΡΟΠΗ (ΜΑΙΡΗ)	
7.	ΒΑΡΑΚΛΗ ΕΥΔΟΞΙΑ	
8.	ΜΠΕΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	
9.	ΛΑΓΟΣ ΜΕΡΙΤΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	
10.	ΛΕΝΙΚΑΚΗ ΜΑΥΡΕΤΑ	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον υπάλληλο του Δήμου Παυλίδη Απόστολο, ο οποίος ασκεί χρέη γραμματέα της Δημοτικής Κοινότητας Βεροίας.

Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, η Πρόεδρος έθεσε υπ' όψη των Συμβούλων το από 27-12-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Καθαριότητας – Ανακύκλωσης – Περιβάλλοντος - Πολιτικής Προστασίας Βασιλείου Παπαδόπουλου, το οποίο έχει ως εξής:

«Σας διαβιβάζουμε το με αρ. πρωτ. **860418 (894)/05-12-2024 (ΠΕΤ: 2408000624)** έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας/Περιφερειακό Συμβούλιο, σύμφωνα με το οποίο τίθεται σε δημόσια διαβούλευση:

**1. Το έργο: «Διαβίβαση του Φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας «Βιομηχανία κονσερβοποίησης φρούτων» της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ Α.Ε.», και η οποία είναι υφιστάμενη στο 1ο χλμ. της Παλαιάς Εθνικής Οδού Βέροιας Αλεξάνδρειας στον Δήμο Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2408000624)».**

**2. Ανήκει στην: υποκατηγορία Α2, Ομάδα 9η: Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες, με Α/Α 09, 10 και 12 και Ομάδα 2η Υδραυλικά έργα με Α/Α 6.**

**3. Φορέας υλοποίησης του έργου: " ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ Α.Ε."**

4. Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την **06/12/2024 έως 04/01/2025**.

5. Αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης είναι η Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. (τηλ. 2313-309.289 κα. Σ. Σαρίκου).

6. Αρμόδια Υπηρεσία για την παροχή των σχετικών περιβαλλοντικών στοιχείων είναι η Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ΠΕ Ημαθίας (τηλ. 2331353634) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

7. Το παρόν δημοσιεύεται στην εφημερίδα «**ΛΑΟΣ**» της Π.Ε Ημαθίας στις **06 Δεκεμβρίου 2024**.

**Στοιχεία του έργου** όπως προκύπτουν από την Μη Τεχνική Περίληψη:

- Η συγκεκριμένη δραστηριότητα αφορά την λειτουργία υφιστάμενης Βιομηχανία Κονσερβοποίησης Φρούτων στην οποία θα επέλθουν τροποποιήσεις, σε έκταση εμβαδού 65.184,13 m<sup>2</sup>. Η μονάδα βρίσκεται στην περιοχή 5 της ΖΟΕ Βέροιας (ΦΕΚ 338Δ/1989) όπου μεταξύ άλλων επιτρέπεται μεταξύ άλλων η εγκατάσταση βιομηχανιών και βιοτεχνιών χαμηλής όχλησης και εγκαταστάσεων ψυγείων. Στις μεταβατικές διατάξεις της ίδιας Απόφασης (εδάφιο 5, παράγραφος Ε, Άρθρο 3) προβλέπεται ότι επιτρέπεται η επέκταση βιομηχανιών μέσης όχλησης, με την προϋπόθεση ότι δεν θα μεταπίπτουν σε δυσμενέστερη κατηγορία όχλησης. Η απόσταση της εγκατάστασης από τη Βέροια είναι 650 μέτρα περίπου.

- Είδος και μέγεθος έργου: Κονσερβοποιείο δυναμικότητας 25.000 tn ροδάκινων/έτος (πρώτων υλών) και γραμμή παραγωγής πουρέ φρούτων (χυμοποιείο) δυναμικότητας 11.000 tn ροδάκινων/έτος και 4.000 tn μήλων- αχλαδιών/έτος (πρώτων υλών).

- Η θέση της μονάδας βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011.

- **Τροποποιήσεις σε σχέση με το αδειοδοτημένο έργο:**

✓ Αντικατάσταση των δυο λεβήτων που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ από δυο λέβητες οι οποίοι ως καύσιμο θα χρησιμοποιούν φυσικό αέριο.

✓ Στο αγροτεμάχιο 332 θα υπάρξει κτηριακή επέκταση συνολικού εμβαδού 6.018,94 m<sup>2</sup>. Με την παρούσα τροποποίηση η συνολική κάλυψη των κτηριακών εγκαταστάσεων θα είναι 32.530,70 τ.μ.

✓ Μηχανολογική επέκταση της μονάδας λόγω του εξοπλισμού που θα εγκατασταθεί στα νέα κτήρια συνολικής κινητήριας ισχύος 465,20 kW. Έτσι η εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς του εργοστασίου θα ανέλθει από 3.726,44 kW σε 4.191,64 kW.

✓ Με τη χρήση του συνόλου του αγροτεμαχίου 332 το συνολικό εμβαδό του αγροτεμαχίου όπου είναι εγκατεστημένη η μονάδα θα αυξηθεί από 47.811,15 m<sup>2</sup> σε 65.184,13 m<sup>2</sup>.

✓ Αλλαγή επωνυμίας από «ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ Ε.Π.Ε.» σε «ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ Α.Ε.», καθώς η διαφοροποιήθηκε η εταιρική μορφή της επιχείρησης.

- **Επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.** Ο μελετητής αναφέρει ότι:

- ❖ **Υγρά απόβλητα.** Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από την λειτουργία της εγκατάστασης οδηγούνται για επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων. Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα γίνεται στον ενδιάμεσο αποδέκτη Τριπόταμο και τελικό αποδέκτη τον ποταμό Αλιάκμονα.

- ❖ **Στερεά απόβλητα.** Τα στερεά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της εγκατάστασης παραδίδονται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις διαχείρισης στερεών αποβλήτων. Οι πυρήνες των φρούτων χρησιμοποιούνται ως καύσιμο για παραγωγή ατμού στο λέβητα βιομάζας της εγκατάστασης.

- ❖ **Εκπομπές στον αέρα.** Από την λειτουργία των λεβήτων παράγονται αέριοι ρύποι. Θα γίνεται συντήρηση τακτικά στους ατμολέβητες και στα φύλλα συντήρησης καταγράφονται οι έλεγχοι ποιότητας καυσαερίων. Επίσης θα γίνεται καταγραφή των αέριων ρύπων και οι μετρήσεις θα καταγράφονται σε θεωρημένο βιβλίο.

- ❖ **Εκπομπές στο έδαφος.** Κατά την κανονική λειτουργία της μονάδας δεν αναμένεται ρύπανση του εδάφους και κατά συνέπεια του υπεδάφους.

❖ **Χρήση νερού.** Για την κάλυψη των αναγκών της μονάδας σε νερό (ανάγκες παραγωγής, ατμοπαραγωγής, πυρόσβεσης, καθαρισμού χώρων, ανάγκες προσωπικού) χρησιμοποιούνται 6 γεωτρήσεις. Η συνολική επιτρεπόμενη ποσότητα αντλούμενου νερού είναι 420.000 m<sup>3</sup>/yr.

**Διοικητική Υπαγωγή:** Οι εγκαταστάσεις της Βιομηχανίας κονσερβοποίησης φρούτων της εταιρείας ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ Α.Ε. βρίσκονται στο 1ο χλμ. της Παλαιάς Εθνικής Οδού Βέροιας Αλεξάνδρειας στον Δήμο Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**Ιδιοκτησιακό & Διαχειριστικό Καθεστώς:** Η δραστηριότητα αναπτύσσεται σε **ιδιόκτητη έκταση** συνολικού εμβαδού 47.811,15 τμ, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ**.

#### **Γνωμοδοτήσεις Υπηρεσιών:**

• Η Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών με το 615652/10-12-2024 έντυπο τυποποιημένης γνωμοδότησης φορέων για τη διαδικασία έκδοσης απόφασης περιβαλλοντικών ορών έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α' δηλώνει ότι: Σύμφωνα με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Π.Ε. Ημαθίας, η έκταση στην οποία χωρομετρείται η εν λόγω δραστηριότητα, εμφανίζεται ως μη δασικού χαρακτήρα (ΑΑ). Επίσης, η ανωτέρω έκταση περιβάλλεται επίσης από εκτάσεις μη δασικής μορφής (ΑΑ), μη υπαγόμενες στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας. **Κατόπιν των ανωτέρω, δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε καθώς η εν λόγω ΜΠΕ δεν εμπίπτει στο πεδίο των κατά νόμο αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας.**

• Το Δασαρχείο Βέροιας με το 606428/5-12-2024 έγγραφο-του γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ**.

• Η Υπηρεσία Νεότερων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας, με το 533245/13-12-2024 έγγραφο, δηλώνει ότι **δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητας-της**.

• Το ΓΕΕΘΑ – Τμήμα 4 (Προστασίας Περιβάλλοντος) γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ** χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων και προϋποθέσεων.

#### **Υπεύθυνοι έργου και Μ.Π.Ε.**

• **Υπεύθυνος του έργου:** "ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ Α.Ε." στο 1ο χλμ. της Παλαιάς Εθνικής Οδού Βέροιας Αλεξάνδρειας στον Δήμο Βέροιας της Π.Ε. Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τηλ. 2331022774 E-mail: info@aft.gr (Υπ. Επικοινωνίας: κ. Σκουρτόπουλος Αλέξανδρος).

• **Υπεύθυνος Μ.Π.Ε.:** ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Περιβαλλοντικός μελετητής ΚΟΝΙΤΣΗΣ 39, Περιοχή ΒΕΡΟΙΑ E-mail: nikosgeorge@gmail.com (Υπ. Επικοινωνίας: κ. Γεωργόπουλος Νικόλαος τηλ. 2331023111).

Παρακαλούμε για τη **διατύπωση των απόψεων σας.**»

**Πρόεδρος:** Θέλει κάποιο μέλος του Συμβουλίου να κάνει κάποια παρατήρηση ή να τοποθετηθεί;

**Κων/νος Γεωργιάδης:** Τις επενδύσεις των τοπικών επιχειρήσεων πρέπει να τις στηρίζουμε. Συμφωνούμε με την εισήγηση της Υπηρεσίας του Δήμου.

**Κων/νος Λαγός – Μερίτζος:** Συμφωνούμε. Τασσόμαστε κι εμείς υπέρ της εισήγησης.

**Πρόεδρος:** Αφού δεν υπάρχουν άλλες τοποθετήσεις, ας περάσουμε σε ψηφοφορία.

Υπέρ ψήφισαν όλοι οι Σύμβουλοι.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των Συμβούλων, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 27-12-2024 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Καθαριότητας – Ανακύκλωσης – Περιβάλλοντος - Πολιτικής Προστασίας Βασιλείου Παπαδόπουλου.
2. Τις διατάξεις του άρθ. 83 του ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθ. 84 του ν.4555/2018.
3. Τις διατάξεις του άρθ. 8 του Ν. 3463/2006.
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

**Αποφασίζει ομόφωνα**

Εκφράζει τη θετική γνώμη του επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας «Βιομηχανία κονσερβοποίησης φρούτων» της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΕΞΑΝΤΕΡ Α.Ε.» στο 1ο χλμ. της Παλαιάς Εθν. Οδού Βέροιας – Αλεξάνδρειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **2/2025**.

.....  
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

<b>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b>
ΤΑΪΠΛΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΚΑΚΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
	ΓΚΑΤΖΟΥΦΑ ΜΕΡΟΠΗ (ΜΑΙΡΗ)
	ΠΑΣΧΟΥ ΕΥΓΕΝΙΑ
	ΒΑΣΙΑΔΗ ΖΩΗ
	ΜΠΕΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
	ΒΑΡΑΚΛΗ ΕΥΔΟΣΙΑ
	ΛΑΓΟΣ-ΜΕΡΙΤΖΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΛΕΝΙΚΑΚΗ ΜΑΥΡΕΤΑ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια, 16-1-2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

ΤΑΪΠΛΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ