

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **244/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/ματος  
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην  
Αικατερίνη Τσαμήτρου.

Σήμερα **23 Απριλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **19-4-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί  
Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Α. Δελαβερίδης
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Λ. Τάκης
11. Ν. Ουσουλιτζόγλου
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Μ. Σουμελίδης
15. Α. Ταραλάς
16. Χ. Σκουμπόπουλος
17. Χ. Γεωργιάδης
18. Β. Γιαννουλάκης
19. Θ. Σιδηρόπουλος
20. Ι. Ακριβόπουλος
21. Ε. Κουκουρδής

- Μ. Γαβρίδης
- Δ. Πέτκος
- Ν. Χαμαλής
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 242/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Κουκουρδής.

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-4-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 11-4-2001 αίτησή της η κ. Αικατερίνη Τσαμήτρου ζητάει να μισθώσει το αριθ. (28) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 20,80 τ.μ. (Β'στάθμη) προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για κατάστημα "είδη προικός", αφού λυθεί η σύμβασή του με την Αντωνία Παντή.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ 410/95 η εκμίσθωση ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά. Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

---

(Η συζήτηση του παρόντος θέματος καταχωρήθηκε στη συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 242/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου).

---

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την πρόταση του Δημάρχου;

Υπέρ ψήφισαν 19 σύμβουλοι: Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Α. Τάκης, Ν. Ουσουλτζόγλου, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Ε. Κουκουρδής.

Λευκό ψήφισαν 2 σύμβουλοι: Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-4-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 11-4-2001 αίτηση της Αικατερίνης Τσαμήτρου με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (28) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως κατ/μα «Πώλησης ειδών προικός».
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 5.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω κατ/ματος.
- 6.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 7.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (28) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, εμβαδού 20,80 τ.μ., στην Αικατερίνη Τσαμήτρου με μηνιαίο μίσθωμα 48.200 δρχ. (20,80 τ.μ. X 2.000 δρχ./τ.μ. X 1 για β' στάθμη X 5% ετήσια αναπροσαρμογή από 1-1-99) και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως κατάστημα πώλησης ειδών προικός.

2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.  
Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **244/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Πουλασουχίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Ι. Ακριβόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
	Ε. Λελεκάκης	
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Γκαβαϊσές	
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Λ. Τάκης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 30-4-2001  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ