

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **14/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **320/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 391/99 απόφασης
Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας για
αντικατάσταση εκμισθωμένου καταστήματος
της Δημοτικής Αγοράς.

Σήμερα **11 Ιουνίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **7-6-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημορχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Κ. Γκαβαϊσές
12. Γ. Ουρσουζίδης
13. Ν. Χαμαλής
14. Λ. Τάκης
15. Ι. Τριανταφυλλίδης
16. Μ. Σουμελίδης
17. Α. Ταραλάς
18. Χ. Σκουμπόπουλος
19. Χ. Γεωργιάδης
20. Β. Γιαννουλάκης
21. Λ. Τσαβδαρίδης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
24. Ε. Κουκουρδής
25. Γ. Μανακούλης
26. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Σ. Γεωργιάδης
- Π. Πιτούλιας
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφιανίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Π. Αγαθαγγελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 321/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Ουσουλτζόγλου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Θ. Σιδηρόπουλος.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Λ. Τσαβδαρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από φανερή πλειοδοτική δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 4-4-96 εκμισθώθηκε μεταξύ άλλων και το υπ' αριθ. (30) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς (Β' στάθμη) στην Πετρίδου Ιωάννα με μηνιαίο μίσθωμα 51.000 δρχ.

Με την αριθ. 237/2000 διαταγή απόδοσης μισθίου του Ειρηνοδικείου Βέροιας διατάχθηκε η έξωσή της από το αριθ. (30) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς και η απόφαση αυτή εκτελέστηκε στις 5-6-2001 από δικαστικό επιμελητή.

Με την συνημμένη αίτησή της η Αικατερίνη Τσαμήτρου εκμισθώτρια του υπ' αριθ. (18) καταστήματος (ΑΔΣ 391/99) εμβαδού 23,30 τ.μ., Β' στάθμης, ζητάει ν' αλλάξει την μίσθωση του αριθ. (18) καταστήματος με το αριθ. (30) εμβαδού 25,40 τ.μ., επειδή είναι συνεχόμενο με τ' άλλα και την εξυπηρετεί.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 Δ.Κ.Κ. «εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Κόλβατζης: Η κα Τσαμήτρου είναι συνεπέστατη σ' ότι αφορά την καταβολή των μισθωμάτων. Να δεχθεί το δημοτικό συμβούλιο αυτή την τροποποίηση.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-6-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την με αριθ. 391/99 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (18) καταστήματος, εμβαδού 23,30 τ.μ. που βρίσκεται στην β' στάθμη της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, στην Αικατερίνη Τσαμήτρου.
- 3.- Ότι ύστερα από την φανερή πλειοδοτική δημοπρασία που διενεργήθηκε στις 4-4-96 εκμισθώθηκε μεταξύ άλλων και το υπ' αριθ. (30) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς (β' στάθμη) στην Ιωάννα Πετρίδου με μηνιαίο μίσθωμα 51.000 δρχ.
- 4.- Την υπ' αριθ. 237/2000 διαταγή απόδοσης μισθίου του Ειρηνοδικείου Βέροιας με την οποία διατάχθηκε η έξωση της παραπάνω μισθώτριας από το αριθ. (30) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς και η απόφαση αυτή εκτελέστηκε στις 5-6-2001 από δικαστικό επιμελητή.
- 5.- Την από 5-6-2001 αίτηση της Αικατερίνης Τσαμήτρου με την οποία ζητάει την αντικατάσταση του παραπάνω καταστήματος με το υπ' αριθ. (30) κατάστημα εμβαδού 25,40 τ.μ. διότι είναι συνεχόμενο με τα άλλα και την εξυπηρετεί.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 247 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' 391/99 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας εγκρίνοντας την απευθείας εκμίσθωση στην Αικατερίνη Τσαμήτρου του υπ' αριθ. (30) καταστήματος εμβαδού 25,40 τ.μ. (β' στάθμη) της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας σε αντικατάσταση του μέχρι σήμερα εκμισθωμένου υπ' αριθ. (18) καταστήματος εμβαδού 23,30 τ.μ. (β' στάθμη).

Το μηνιαίο μίσθωμα του υπ' αριθ. (30) καταστήματος ορίζεται στις 58.850
δρχ. (25,40 τ.μ. X 2.000 X 1 β' στάθμη X 15% αναπροσαρμογές).
Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθ. 391/99 απόφασή του.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **320/2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση
συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος
	Α. Δελαβερίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Δ. Πέτκος	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	Ε. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Κ. Γκαβαϊσές	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ν. Χαμαλής	
	Λ. Τάκης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 21-6-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ