

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **14/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **321/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αναβολή λήψης επί του 5^{ου} θέματος «Αίτηση κλ/μων Γεωργίου Ναλμπάντη για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζ/σης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους».

Σήμερα **11 Ιουνίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **7-6-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Σ. Γεωργιάδης	-----
2. Ι. Κουρουζίδης	Π. Πιτούλιας	
3. Δ. Ταχματζίδης	Α. Κεσίδης	
4. Μ. Γαβρίδης	Σ. Παναγιωτίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Ε. Σοφιανίδης	
6. Κ. Ασλάνογλου	Ε. Λευκοπούλου	
7. Α. Δελαβερίδης	Ι. Ακριβόπουλος	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Δ. Πέτκος		Χ. Μουτσιόπουλος
9. Κ. Κόλβατζης		
10. Ε. Λελεκάκης		
11. Κ. Γκαβαϊσές		
12. Γ. Ουρσουζίδης		
13. Ν. Χαμαλής		
14. Λ. Τάκης		
15. Ι. Τριανταφυλλίδης		
16. Μ. Σουμειλίδης		
17. Α. Ταραλάς		
18. Χ. Σκουμπόπουλος		
19. Χ. Γεωργιάδης		
20. Β. Γιαννουλάκης		
21. Λ. Τσαβδαρίδης		
22. Θ. Σιδηρόπουλος		
23. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Κουκουρδής		
25. Γ. Μανακούλης		
26. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 317/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 321/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Αγαθαγγελίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 322/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Ουρσουζίδης, Ν. Ουσουλτζόγλου.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 327/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ουρσουζίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 328/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Α. Δελαβερίδης, Β. Γιαννουλάκης, Θ. Σιδηρόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 331/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Λ. Τσαβδαρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 15-5-2001 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 9/97, 9/98 και 13/99 πράξεις τακτ/σεως και αναλογισμού πόλεως Βέροιας, υπόχρεοι αποζημιώσεως της ρυμοτομούμενης ιδ/σίας κλ/μων Γεωργίου Ναλμπάντη που βρίσκεται στην οδό Κίμωνος είναι:

1. Η ιδ/σία Κων. Λυρή (τηλ.23-569) για δύο προσκυρούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 123,40 μ^2 .
2. Η ιδ/σία Μυρσίνας Παπαδημητρίου για προσκυρούμενο τμήμα εμβαδού 6,00 μ^2 .
3. Η ιδ/σία Κων. Λυρή για δύο ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 72,18 μ^2 .
4. Η ιδ/σία Μυρσίνας Παπαδημητρίου για ρυμοτομούμενο τμήμα συνολικού εμβαδού 53,25 μ^2 .
5. Ο Δήμος Βέροιας για ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 670,97 μ^2 .
6. Ο φορέας απαλλοτρίωσης χώρου αθλητικών Εγκαταστάσεων για ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 970,20 μ^2 .
7. Η ιδ/σία Σοφίας Μπάνου – Ευθυμίας Ακριτίδου (Σερβίων 2 τηλ.72-305) για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 16,50 μ^2 .
8. Η ιδ/σία Ελένης Αλεξιάδου (Σερβίων 1 τηλ. 21-102) για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 49,50 μ^2 .
9. Η ιδ/σία Νικολάου Τσαλουχίδη (Κίμωνος 25 τηλ. 27-235) για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 64,00 μ^2 .
10. Η ιδ/σία Νικολάου Κοτρίδη (Κίμωνος 19) για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 144,00 μ^2 .
11. Η ιδ/σία Βικτωρίας Δημητρακάκη για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 113,00 μ^2 .
12. Η ιδ/σία Ιωάννη Μητριτώνη (Κίμωνος 19 τηλ. 24-102) για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 76,90 μ^2 .
13. Η ιδ/σία Ξανθής Αναστασίου (Γάτσου 2 τηλ. 20-183) για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 113,50 μ^2 .
14. Η ιδ/σία Γεωργίου Συμεωνίδη (Γάτσου 1 τηλ. 20-183) για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 40,00 μ^2 .
15. Η ιδ/σία Γεωργίου Τζιμόπουλου (Κίμωνος 13 τηλ. 22-320) για ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 7,20 μ^2 .

Με την συνημμένη αίτησή τους οι κλ/μοι Γεωργίου Ναλμπάντη ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδ/σίας τους.

Ο δικηγόρος του Δήμου με την από 8-5-2001 γνωμοδότησή του, γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής αποζημιώσεως λόγω απαλλοτριώσεως.

Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βέροιας του Υπουργείου Οικονομικών η αξία των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ.= 160.000 δρχ./ μ^2 με Σ.Δ. =1,20 ανέρχεται σε 38.000 δρχ./ μ^2 .

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 1-6-2001 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα η αποζ/ση της παραπάνω ιδιοκτησίας των κλ/μων Γεωργίου Ναλμπάντη που

ρυμοτομείται εξ ολοκλήρου να πληρωθεί με τη νέα αντικειμενική αξία στην τιμή των 48.000 δρχ./τ.μ. (δηλ. 2.520,60 τ.μ. X 48.000 δρχ./τ.μ. = 120.988.800 δρχ.).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Χαμαλής: Είναι πρωτοφανής περίπτωση. Δεν μένει τίποτα από την ιδιοκτησία για να μπορέσει να κτίσει. Η επιτροπή προτείνει να αποδώσει ο Δήμος όλο το ποσό στους κληρονόμους.

Δήμαρχος: Το θέμα Ναλμπάντη είναι πραγματικά από τις πιο δύσκολες περιπτώσεις που έχει αντιμετωπίσει ο Δήμος, κατά την εφαρμογή ενός σχεδίου πόλης. Ο Δήμος δεν έχει καμία δυνατότητα αυτή τη στιγμή να καταβάλει 120 εκ.. Παράλληλα, προχωράει η 2^η φάση της μελέτης επέκτασης που αποσκοπεί στη δημιουργία μιας τράπεζας γης. Πρώτη προτεραιότητα, με βάση την απόφαση του Δ.Σ., έχουν οι μικροϊδιοκτήτες της περιοχής Λόφου Βικέλα.

Πρέπει να πάρουμε σήμερα μία καταρχήν απόφαση ανταλλαγής αυτής της ιδιοκτησίας στο πλαίσιο της υποχρέωσης του Δήμου. Να κάνουμε την ανταλλαγή μόλις ολοκληρωθεί η επέκταση για να έχουμε την τράπεζα γης.

Χαμαλής: Τι θα γίνει με τους παροδίους;

Δήμαρχος: Μπορούν να ξεκινήσουν να τα εισπράξουν. Σ' ότι αφορά την υποχρέωση του Δήμου θα είναι η πρώτη μας φροντίδα και η αμέσως επόμενη περίπτωση που θα προτείνουμε για ανταλλαγή, σε σχέση με την επέκταση. Η τράπεζα γης που είχαμε αποφασίσει, αφορούσε τη Β Βικέλα και ορισμένες κραυγαλέες περιπτώσεις είναι και 2-3 ακόμα μέσα στην πόλη, που είναι μεγάλης κλίμακας.

Γιαννουλάκης: Οι ιδιοκτήτες ζητούν την καταβολή της αποζημίωσης εφάπαξ. Μπορούν οι παρόδιοι να ανταποκριθούν σ' αυτά τα ποσά;

Χαμαλής: Θεωρείται ότι ο Δήμος είναι ως επισπεύδων, πληρώνει το ποσό στο δικαιούχο και μετά τα παίρνει από τους παρόδιους.

Δήμαρχος: Υπάρχει η πρόταση του Δημάρχου, πάνω στην οποία πρέπει να κινηθούμε.

Κουρουζίδης: 1) Ως προς τι η επιτροπή κρίνει ότι ο Δήμος είναι επισπεύδων; 2) Προτού πάρει απόφαση η επιτροπή, θα έπρεπε να ρωτήσει το Δήμο εάν έχει τα χρήματα να πληρώσει. Ρωτήθηκε ο Δήμος;

Χαμαλής: Αυτά τα στοιχεία είχαμε. Δεν μας είπαν τίποτα.

Καραβασίλης Φ., πληρεξούσιος δικηγόρος Ναλμπάντη: Δεν γνώριζα την αίτηση. Να το δούμε το θέμα σε επόμενο συμβούλιο, για να μπορέσουμε να προετοιμαστούμε κι' εμείς.

Να παρθεί η απόφαση καταρχήν όπως είπε ο Δήμαρχος. Φοβάμαι ότι αυτό το θέμα θα μπει πάλι στις καλένδες και θα έχουμε προβλήματα. Δεχόμαστε την αναβολή του θέματος.

Πρόεδρος: Αναβολή του θέματος, με τη δέσμευση ότι το προεδρείο θα το φέρει ξανά θέμα στο Δ.Σ., εφόσον θα είστε έτοιμοι.

Ναλμπάντη Αναστασία: Μας είχαν πει ότι δεν υπάρχουν οικόπεδα και ότι θα μας δώσουν την αποζημίωση. Πότε θα έχετε το οικόπεδο; Να το ξέρω. Έχει χρόνια αυτή η υπόθεση και δεν μπορούμε να περιμένουμε άλλο.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 15-5-01 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 1-6-01 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 3.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και του προέδρου.
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλλει τη λήψη απόφασης επί του 5ου θέματος «Αίτηση κλ/μων Γεωργίου Ναλμπάντη για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζ/σης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους» για μετά την ολοκλήρωση της 2^{ης} φάσης της μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλης, προκειμένου να εξεταστεί κατά προτεραιότητα η δυνατότητα ανταλλαγής της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των κλ/μων Γεωργίου Ναλμπάντη με δημοτική έκταση που θα προκύψει από την τράπεζα της παραπάνω μελέτης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **321/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
	I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
	M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	K. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	K. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος
	A. Δελαβερίδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Δ. Πέτκος	E. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	K. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης
	E. Λελεκάκης	Π. Αγαθαγγελίδης
	K. Γκαβαϊσές	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	
	N. Χαμαλής	
	Λ. Τάκης	
	I. Τριανταφυλλίδης	
	M. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 29-6-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ