

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **390/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση υπογραφής προγραμματικής σύμβασης
μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Ο.Ε.Κ. για την
εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση Χώρων
Πρασίνου Εργατικών Κατοικιών «Βέροια IV».

Σήμερα **2 Ιουλίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **28-6-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Α. Δελαβεριδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Ν. Χαμαλής	
3. Δ. Ταχματζίδης	Π. Πιτούλιας	
4. Μ. Γαβρίδης	Α. Κεσίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης	
6. Κ. Ασλάνογλου	Θ. Σιδηρόπουλος	
7. Δ. Πέτκος	Ε. Σοφιανίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Κ. Κόλβατζης	Ε. Λευκοπούλου	<u>Πάρεδροι</u>
9. Ε. Λελεκάκης	Γ. Μανακούλης	-----
10. Κ. Γκαβαϊσές	Π. Αγαθαγγελίδης	
11. Γ. Ουρσουζίδης		
12. Λ. Τάκης		
13. Σ. Γεωργιάδης	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.	
14. Ι. Τριανταφυλλίδης	384/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Λ. Τάκης και	
15. Μ. Σουμελίδης	επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 386/2001	
16. Α. Ταραλάς	απόφασης.	
17. Χ. Σκουμπόπουλος	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 393/2001	
18. Χ. Γεωργιάδης	απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Λ.	
19. Β. Γιαννουλάκης	Τσαβδαρίδης.	
20. Λ. Τσαβδαρίδης	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 394/2001	
21. Ι. Ακριβόπουλος	απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.	
22. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
23. Ε. Κουκουρδής		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 25-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Σας καταθέτουμε σχέδιο προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του ΟΕΚ που αφορά το έργο «Διαμόρφωση Χώρων Πρασίνου Εργατικών Κατοικιών «Βέροια IV».

Το Δ.Σ με την αριθ. 214/2001 απόφασή του αποδέχθηκε την επιχορήγηση για το παραπάνω έργο αλλά θα πρέπει να αποφασίσει και για την υπογραφή ή μη της προγραμματικής σύμβασης και να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων.

Ύστερα από το παραπάνω παρακαλείται το συμβούλιο ν' αποφασίσει:

Α) Για την υπογραφή ή μη της παραπάνω προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 25 του Ν.2738/99 με τις οποίες αντικαταστάθηκαν οι διατάξεις του αρθρ. 35 του ΔΚΚ.

Β) Για την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή των σχετικών εγγράφων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 25-6-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη.
- 2.- Την με αριθ. 214/2001 απόφασή του με την οποία αποδέχθηκε την επιχορήγηση χρηματικού ποσού για το παραπάνω έργο.
- 3.- Το συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης.
- 4.- Την ανάγκη υπογραφής της παραπάνω σύμβασης προκειμένου να εκτελεστούν εργασίες εγκατάστασης πρασίνου για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 1 του Ν. 2738/99 με τις οποίες αντικαθίσταται το αρ. 35 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας για την εκτέλεση εργασιών του έργου «Διαμόρφωση Χώρων Πρασίνου Εργατικών Κατοικιών «Βέροια IV»», που έχει ως εξής:

Στην Αθήνα σήμεραοι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Πρόεδρό του κ. Παπαβασιλείου Γεώργιο, κάτοικο Αθηνών οδός Σολωμού αριθ. 80, σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ΟΕΚ με αριθμό 17/29-3-2001,

β) Ο Δήμος Βέροιας νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχό του κ. Χασιώτη Ιωάννη, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 390/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

1.1 Στην Βέροια ο ΟΕΚ έχει κατασκευάσει τον οικισμό Βέροιας IV αποτελούμενο από 4 κατοικίες μετά των κοινωφελών έργων. Το έργο κατασκευής του οικισμού έχει περαιωθεί και ο οικισμός κατοικείται.

1.2 Επειδή ο εν λόγω οικισμός έχει ανάγκη εγκατάστασης πρασίνου, ο Δήμος Βέροιας δέχεται να αναλάβει την εκτέλεση των εργασιών αυτών σύμφωνα με μελέτη Γεωπόνου της Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας προϋπολογισμού 6.000.000 δρχ. μετά ΦΠΑ.

1.3 Συνοπτικά τα οφέλη του έργου είναι η βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του οικισμού.

ΑΡΘΡΟ 2°

Αντικείμενο της Σύμβασης

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση που υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους, σύμφωνα με το άρθρο 11 του νόμου 1416/84 (ΦΕΚ 18/Α/21-2-84) και το Π.Δ 410/95 αφορά την εκτέλεση των παρακάτω εργασιών:

2.1 1)Εκσκαφή 250 κ.μ. μετά της μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφής (δαπάνη 250.000) δρχ. 2)Επένδυση 1850 τ.μ. πρανών με φυσική γή (δαπάνη 908.350 δρχ.).3)Πλήρωση νησίδων με 65 κμ. φυτική γή (δαπάνη 215.345 δρχ.).4)Πλήρωση νησίδων κλπ. χώρων με 65 κ.μ. κηπαίο χώμα (δαπάνη 143.500 δρχ.).5)Άνοιγμα 500 λάκκων διαστάσεων 0,50χ0,50χ0,50 μ. για τη φύτευση θάμνων (δαπάνη 35.800 δρχ.). 6)Άνοιγμα 100 λάκκων διαστάσεων 0,70χ0,70χ0,70 μ. για τη φύτευση δένδρων (δαπάνη 324.900 δρχ.).7)Φύτευση 900 δένδρων και θάμνων (δαπάνη 792.000 δρχ.).8)Τοποθέτηση 600 πασσάλων (δαπάνη 408.160 δρχ.). 9)Εγκατάσταση 0,6 στρέμματα χλοοτάπητα (δαπάνη 408,160 δρχ.).10)Άνοιγμα 300 λάκκων διαστάσεων 0,30χ0,30χ0,30 μ. για τη φύτευση φυτών μπορντούρας (δαπάνη 53.700 δρχ.) και 11)Εγκατάσταση αυτομάτου ποτίσματος (δαπάνη κατ'αποκοπή 1.100.000 δρχ.). Δαπάνη προμήθειας φυτών δεν προβλέπεται στη μελέτη διότι τα φυτά θα τα προμηθευτεί ο Δήμος από το φυτώριό του.

2.2Για την πραγματοποίηση του έργου αυτού θα εφαρμοσθεί η μελέτη της Γεωπόνου της Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3°

Περιεχόμενο σύμβασης

3.1 Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιέχει:

- α) Το ποσόν χρηματοδότησεως του έργου, τον τρόπο διαθέσεως του έργου, τον τρόπο πληρωμής του.
- β) Τον τρόπο εκτελέσεως του έργου.
- γ) Το ιδιοκτησιακό καθεστώς που διέπει το έργο και την έκταση που θα κατασκευασθεί αυτό.
- δ)Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνει κάθε συμβαλλόμενος.
- ε) Την Επιτροπή επιλύσεως διαφορών.
- στ)Τον χρόνο εκτελέσεως του έργου και της ισχύος της σύμβασης.
- ζ) Λοιπές διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 4°

Το ποσό χρηματοδότησεως του έργου, ο τρόπος διάθεσής του και ο τρόπος πληρωμής

4.1 Το έργο θα κατασκευασθεί με χρηματοδότηση από τον ΟΕΚ του Δήμου Βέροιας μέχρι του ποσού των 6.000.000 δρχ. συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ προερχομένου εξ ιδίων πόρων του ΟΕΚ και η οποία χρηματοδότηση

εγκρίθηκε στην υπ' αριθ. 17/29-3-2001 συνεδρίαση του Δ.Σ του ΟΕΚ και έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. ... απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

4.2 Το παραπάνω ποσό των 6.000.000 δρχ. που αφορά το σύνολο του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην Μελέτη Γεωπόνου της Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας νοείται ότι καλύπτει το κόστος εργασιών του όλου έργου, της αναθεώρησης, τις εισφορές υπέρ ασφαλιστικών ταμείων, ΦΠΑ κλπ., τις απρόβλεπτες δαπάνες και κάθε σύννομη δαπάνη που αφορά αυτό.

Σε περίπτωση που για το έργο προκύψει δαπάνη μικρότερη απ' αυτή που έχει καθοριστεί με την παρ. 4.1, ο ΟΕΚ θα καταβάλει μόνο την προκύπτουσα δαπάνη κατασκευής του. Σε περίπτωση υπέρβασης του παραπάνω συμφωνηθέντος ποσού για οποιοδήποτε λόγο και αιτία τούτο κατ' αρχήν δεν αναγνωρίζεται από τον ΟΕΚ. Σε μία τέτοια περίπτωση ο Δήμος Βέροιας θα δύναται με πλήρη δικαιολογητικά να προσφύγει στο Δ.Σ, του ΟΕΚ, το οποίο αμετακλήτως εγκρίνει ή απορρίπτει την υπέρβαση της δαπάνης.

4.3 Ο κάθε λογαριασμός που θα συντάσσεται για πληρωμή θα περιέχει τις ποσότητες και τις δαπάνες που αφορούν αποκλειστικά το έργο που χρηματοδοτεί ο ΟΕΚ. Οι παραπάνω αναφερόμενοι λογαριασμοί θα αποστέλλονται στον ΟΕΚ μαζί με όλα τα κατά νόμο δικαιολογητικά για έλεγχο από την Τεχνική Υπηρεσία και θεώρηση εντάλματος πληρωμής από τον Κο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου. Οι επιταγές Τραπέζης Ελλάδος, που θα εκδίδονται με βάση τα εντάλματα αυτά στο όνομα του Δήμου Βέροιας, θα αφορούν στη πληρωμή του κάθε πιστοποιούμενου ποσού, εφαρμοζομένων των υπό των κειμένων διατάξεων κρατήσεων.

4.4 Μετά το τέλος των εργασιών ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει στον ΟΕΚ βεβαίωση περαίωσης, καθώς επίσης πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής και τελικό λογαριασμό.

4.5 Μέχρι την υποβολή στον ΟΕΚ τελικού λογαριασμού μετά πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής θα παρακρατείται με τον προτελικό λογαριασμό ποσό ίσο με το 5% των εκτελεσθεισών εργασιών το οποίο θα αποδοθεί με τον τελικό λογαριασμό. Το ποσό αυτό θα μπορεί να συμψηφισθεί με τις απαιτούμενες εγγυήσεις.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Τρόπος εκτέλεσης του έργου

5.1 Το σύνολο του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην Μελέτη του Γεωπόνου της Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, θα κατασκευασθεί με αυτεπιστασία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Το ιδιοκτησιακό καθεστώς που διέπει την έκταση του υπό κατασκευή έργου

6.1 Το σύνολο του έργου όπως αυτό περιγράφεται στην μελέτη της Γεωπόνου της Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, ανήκει στο Δήμο Βέροιας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ο δε Δήμος θα έχει την συντήρηση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις εκάστου των συμβαλλομένων

7.1 Ο Δήμος Βέροιας θα έχει την ευθύνη της κατασκευής και της επίβλεψης του έργου που αναφέρεται στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς

και την ευθύνη της επίλυσης των διαφόρων προβλημάτων που τυχόν προκύπτουν κατά την κατασκευή του έργου.

7.2 Ο ΟΕΚ διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει κατά την κρίση του με τεχνικούς υπαλλήλους του, την ποιοτική και ποσοτική εκτέλεση των εργασιών ανεμπόδιστα.

7.3 Ο Δήμος υποχρεούται να ενημερώνει έγκαιρα τον ΟΕΚ σε κάθε περίπτωση που θα εμφανίζονται προβλήματα που τυχόν μπορούν να επηρεάσουν την απρόσκοπτη και έγκαιρη περάτωση των εργασιών.

7.4 Με την έγκριση και πληρωμή του τελικού λογαριασμού του έργου από τον ΟΕΚ, το έργο θεωρείται ότι έχει παραδοθεί και ενταχθεί στις αρμοδιότητες του Δήμου ο οποίος αναλαμβάνει την συντήρησή του. Ο ΟΕΚ δεν πρόκειται να επιβαρυνθεί στο μέλλον μετά την περαίωση και παραλαβή του έργου με καμία άλλη δαπάνη σχετική με το έργο.

7.5 Ο ΟΕΚ κατά την διάρκεια της κατασκευής του όλου έργου και μετά την ολοκλήρωση αυτού, δεν φέρει καμία αστική και ποινική ευθύνη έναντι οποιουδήποτε τρίτου.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Επιτροπή επίλυσης διαφορών

8.1 Για την επίλυση διαφορών που τυχόν θα προκύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων κατά την κατασκευή των έργων και την τήρηση των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης συνέρχεται για επίλυση της διαφοράς μετά από αιτιολογημένη αίτηση ενός των συμβαλλομένων η κατωτέρω τριμελής επιτροπή που αποτελείται:

α) Από τεχνικό υπάλληλο του ΟΕΚ που ορίζεται από τον ΟΕΚ ή τον νόμιμο αναπληρωτή του.

β) Από εκπρόσωπο του Δήμου Βέροιας ή τον νόμιμο αναπληρωτή του που ορίζεται από αυτόν.

γ) Από τεχνικό υπάλληλο της Νομαρχίας Ημαθίας ή τον νόμιμο αναπληρωτή του που ορίζεται από τον κο Νομάρχη Ημαθίας ως εκπρόσωπος της Νομαρχίας.

Από τον Δήμο Βέροιας ορίζεται πριν από την συνεδρίαση της Επιτροπής υπάλληλός του για την τήρηση των πρακτικών και την γραφή των σχετικών εγγράφων της επιτροπής.

Σε περίπτωση που μεταξύ των μελών της επιτροπής δεν επέλθει ομόφωνη συμφωνία, για την επίλυση της διαφοράς αρμόδια είναι τα δικαστήρια του Νομού Ημαθίας.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Χρόνος εκτέλεσης του έργου και ισχύος της σύμβασης

9.1 Ως ανωτέρω όριο περαίωσης των εργασιών του χρηματοδοτούμενου έργου ορίζονται οι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά το τέλος του παραπάνω χρόνου, θα εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι της σύμβασης που καθορίζονται στο άρθρο 6 και στις παραγράφους 7.4, 7.5 & 7.6 του άρθρου 7 της παρούσας. Σε περίπτωση υπέρβασης της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου, ο ΟΕΚ επιφυλάσσει δι' αυτόν το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση και να αναζητήσει νομίμως οποιαδήποτε ζημιά έχει υποστεί.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Λοιπές διατάξεις

10.1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ως προς την εκτέλεση των έργων διέπεται από τον Ν.1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», το Π.Δ 609/85 «Κατασκευή Δημοσίων Έργων» σύμφωνα με το άρθρο 58 και με το Π.Δ 171/87, 410/95.

Αυτά αφού συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά από τους συμβαλλόμενους, συντάχθηκε η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα, ένα δε αντίγραφο έλαβε ο Δήμος.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της παραπάνω προγραμματικής σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **390 / 2001**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Κ. Ασλάνογλου	Ι. Ακριβόπουλος
	Δ. Πέtkος	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Κουκουρδής
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Ε. Λελεκάκης	
	Κ. Γκαβαϊσές	
	Γ. Ουρσουζίδης	
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Λ. Τάκης	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-7-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ