

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **432/2001**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης  
κατ/ματος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας  
στην «Μπαρμπαρούσης Σούπερ Αγορά  
ΕΠΕ».

Σήμερα **20 Αυγούστου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Λ. Τάκης
10. Π. Πιτούλιας
11. Α. Κεσίδης
12. Μ. Σουμελίδης
13. Χ. Σκουμπόπουλος
14. Χ. Γεωργιάδης
15. Β. Γιαννουλάκης
16. Λ. Τσαβδαρίδης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Κουκουρδής

#### Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Σ. Γεωργιάδης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Α. Ταραλάς
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

-----

#### Απόντες Δημαρχιακοί

#### Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 432/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου - Καραχατζή.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και **επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 434/2001 απόφασης.**

3) Κατά τη συζήτηση πρακτικού του 19<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Πέtkος, Π. Πιτούλιας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Πέtkος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 464/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Πέtkος.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-8-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 31-7-2001 αίτησή της η "ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΑΓΟΡΑ ΕΠΕ" ζητάει να μισθώσει το αριθ. (5) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 47 τ.μ. (Α' στάθμη) προκειμένου να το χρησιμοποιήσει για εμπορία ηλεκτρικών συσκευών, αφού λυθεί η σύμβαση του με την κ. Αλεξοπούλου Αικατερίνη.

Επίσης ζητά να καθοριστεί το μίσθωμα σ' ένα εύλογο και συνετό ποσό αναπροσαρμοζόμενο βέβαια σύμφωνα με την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.

Σύμφωνα με τον κανονισμό της Δημοτικής Αγοράς (απόφ. Δ.Σ. 271/1998) άρθρο 4 παρ.1 και 2.

1."Τροποποιούνται από την 1η Μαΐου 1998, όλες οι ισχύουσες συμβάσεις μισθώσεων έτσι ώστε το καταβαλλόμενο μίσθωμα να ισούται σε κάθε περίπτωση με το ποσό που προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της επιφάνειας του μισθίου επί το 2000 και με συντελεστή 0,95 για την α' στάθμη, με συντελεστή 1 για τη β' στάθμη και με συντελεστή 0,90 για τη γ' στάθμη.

2.Το ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής θα είναι 5% για όλες τις μισθώσεις προστιθέμενο από τη 1-1-1999 και εφεξής.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων: Το θέμα που αφορά το μίσθωμα, δεν είναι αντικείμενο που μπορεί να συζητηθεί στο Δ.Σ., με αφορμή την αίτηση. Είναι σταθερό και αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5%. Δεν μπορεί το Δ.Σ. να αποφασίσει για οποιοδήποτε μίσθωμα διαφορετικό από αυτό που προβλέπεται στον κανονισμό. Εφόσον ο κ. Μπαρμπαρούσης συμφωνεί με το μίσθωμα που προβλέπεται από τον κανονισμό, μπορούμε να προχωρήσουμε στη μίσθωση του καταστήματος. Συμφωνείτε;

Μπαρμπαρούσης Γιάννης: Συμφωνώ για το μίσθωμα.

Σκουμπόπουλος: Το μίσθωμα δεν είναι αντικείμενο του κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς. Σύμφωνα με το Δημοτικό Κώδικα τα δημοτικά ακίνητα νοικιάζονται ύστερα από δημοπρασία. Εάν σε 2 δημοπρασίες δεν υπάρχει πλειοδότης, τότε μπορεί το Δ.Σ., με ειδικούς όρους να εκμισθώσει τα καταστήματα.

Έτσι λοιπόν, για να μην έχουμε σε σύντομο χρονικό διάστημα αίτηση του κ. Μπαρμπαρούση για λύση της μίσθωσης, προτείνω να του νοικιάσουμε το κατάστημα με 1000δρχ/τμ.

Σιδηρόπουλος: Το γεγονός ότι κάθε 4-5 μήνες φεύγουν ενοικιαστές από εκεί, δεν σημαίνει ότι έχει επιτυχία στο θέμα αυτό η Δημοτική Αγορά και ο Δήμος.

Γεωργιάδης Χρ: Δεν υπάρχει άλλη λύση έκτος από την μείωση του ενοικίου.

Είναι ένα πολύ σοβαρό θέμα. Θα έπρεπε να γίνει Δ.Σ. με μόνο θέμα τη Δημοτική Αγορά.

Προεδρεύων: Η συζήτηση για τη Δημοτική Αγορά έγινε. Αποφασίστηκε σε εκείνη τη συνεδρίαση μείωση των μισθωμάτων και εγκρίθηκε ο κανονισμός λειτουργίας.

Δήμαρχος: Η απόπειρα νομικής υποστήριξης του αιτήματος του κ. Μπαρμπαρούση από πλευράς του κ. Σκουμπόπουλου, απερρίφθει πανηγυρικά από τον κ. Μπαρμπαρούση. Ο λαϊκισμός έχει όρια.

Προεδρεύων: Δευτερολογίες.

Σκουμπόπουλος: Δεν διαβάστηκε η αίτησή του. Λαϊκισμός του Δημάρχου.

Προεδρεύων: Δεν θα εισαχθεί για ψήφιση η πρόταση του κ. Σκουμπόπουλου, γιατί είναι αντίθετη του κανονισμού.

Προεδρεύων: Ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Λ. Τάκης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Κουκουρδής.

Προεδρεύων: Ποιοι διαφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-8-2001 εισηγητικό σημείωμα του Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 31-7-2001 αίτηση της «Μπαρμπαρούσης Σούπερ Αγορά ΕΠΕ» με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (5) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει για εμπορία ηλεκτρικών συσκευών.
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω κατ/ματος.
- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (5) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, εμβαδού 47,00 τ.μ., στην «ΜΠΑΡΜΠΑΡΟΥΣΗΣ ΣΟΥΠΕΡ ΑΓΟΡΑ ΕΠΕ» με μηνιαίο μίσθωμα 103.450 δρχ. (47,00 τ.μ. X 2.000 δρχ./τ.μ. X 0,95 για α' στάθμη X 15% για ετήσια αναπροσαρμογή 5% από 1-1-99) και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για εμπορία ηλεκτρικών συσκευών.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να

διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **432 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Ασλάνογλου	Β. Γιαννουλάκης
	Α. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ε. Λελεκάκης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	Ε. Κουκουρδής
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 5-9-2001  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ