

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **433/2001**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης  
κατ/ματος Δημοτικής Αγοράς Βέροιας  
στην Τριανταφυλλιά Γονίδου.

Σήμερα **20 Αυγούστου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημορχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Λ. Τάκης
10. Π. Πιτούλιας
11. Α. Κεσίδης
12. Μ. Σουμελίδης
13. Χ. Σκουμπόπουλος
14. Χ. Γεωργιάδης
15. Β. Γιαννουλάκης
16. Λ. Τσαβδαρίδης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Κουκουρδής

#### Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Σ. Γεωργιάδης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Α. Ταραλάς
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

-----

#### Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:** 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 432/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και **επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 434/2001 απόφασης.**

3) Κατά τη συζήτηση πρακτικού του 19<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Πέtkος, Π. Πιτούλιας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Πέtkος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 464/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Πέtkος.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 14-8-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την από 13-8-2001 αίτησή της η κα Τριανταφυλλιά Γονίδου ζητάει να μισθώσει το αριθ. (18) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 23,30 τ.μ. (β' στάθμη) για να το χρησιμοποιήσει ως εργαστήριο επιδιόρθωσης ενδυμάτων.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 «η εκμίσθωση ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σκουμπόπουλος: Προτείνουμε τα ίδια με το προηγούμενο θέμα, δηλ. 1000δρχ/τ.μ.

Κόλβατζης: Τα καταστήματα στη Δημοτική Αγορά είναι γεμάτα.

Η μίσθωση προβλέπεται από τον Κανονισμό και απ' όλες τις διαδικασίες που ο κανονισμός έχει ορίσει.

Η θέση ότι πρέπει να μειωθεί το μίσθωμα, είναι μία πολλή εύκολη θέση που μπορεί να την επικαλεσθεί ο καθένας. Δεν πρέπει να προτρέπουμε τους συμπολίτες μας στη λογική ότι θα πρέπει να απέχουν από οποιαδήποτε προσπάθεια μίσθωσης των συγκεκριμένων καταστημάτων. Δεν είναι το μόνο πρόβλημα της Δημοτικής Αγοράς η μείωση του μισθώματος. Είναι ένα συνολικό-κοινωνικό πρόβλημα το οποίο διατρέχει και διακατέχει όλη την τοπική κοινωνία.

Υπάρχει μία συγκεκριμένη οικονομική ύφεση, η οποία δεν επιτρέπει τους συμπολίτες να λειτουργήσουν τα καταστήματά τους. Αυτό είναι το κυρίαρχο πρόβλημα. Από εκεί και πέρα εάν υπάρχουν εναλλαγές εκμισθώσεων των συγκεκριμένων καταστημάτων, δεν οφείλεται στην ακρίβεια του μισθώματος. Παρόλα αυτά θεωρώ ότι στη Δημοτική Αγορά μπορούν να επέλθουν βελτιώσεις, ούτως ώστε να γίνει ιδιαίτερος ελκυστική για τους συμπολίτες μας.

Να δούμε το πρόβλημα συνολικά σε μία επόμενη συνεδρίαση.

Προεδρεύων: Ποιοι συμφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Λ. Τάκης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Κουκουρδής.

Προεδρεύων: Ποιοι διαφωνούν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 4 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 14-8-2001 εισηγητικό σημείωμα του Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 13-8-2001 αίτηση της Τριανταφυλλιάς Γονίδου με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (18) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως εργαστήριο επιδιόρθωσης ενδυμάτων.
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω κατ/ματος.

- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (18) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, εμβαδού 23,30 τ.μ., στην Τριανταφυλλιά Γονίδου με μηνιαίο μίσθωμα 53.950 δρχ. (23,30 τ.μ. X 2.000 δρχ. /τ.μ. X 1 για β' στάθμη X 15% για ετήσια αναπροσαρμογή 5% από 1-1-99) και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως εργαστήριο επιδιόρθωσης ενδυμάτων.
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Γ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση , διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
- Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.
8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.
9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **433 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Ασλάνογλου	Β. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ	Α. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ε. Λελεκάκης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	Ε. Κουκουρδής
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 5-9-2001  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ