

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **444/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδος
αποζημίωσης τμήματος του ακινήτου
ιδιοκτησίας Αφων Μητρούλα.

Σήμερα **20 Αυγούστου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2^{ος} όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **16-8-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **20** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Κ. Πουλασουχίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Λ. Τάκης
10. Π. Πιτούλιας
11. Α. Κεσίδης
12. Μ. Σουμελίδης
13. Χ. Σκουμπόπουλος
14. Χ. Γεωργιάδης
15. Β. Γιαννουλάκης
16. Λ. Τσαβδαρίδης
17. Θ. Σιδηρόπουλος
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Κουκουρδής

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Γ. Ουρσουζίδης
- Ν. Χαμαλής
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Σ. Γεωργιάδης
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Α. Ταραλάς
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 432/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 434/2001 απόφασης.

3) Κατά τη συζήτηση πρακτικού του 19^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 447/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Πέtkος, Π. Πιτούλιας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 456/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Πέtkος.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 464/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Δ. Πέtkος.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 8-8-2001 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 223/99 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απ' ευθείας εξαγορά από τον Δήμο για την διάνοιξη της δυτικής παράκαμψης τμήματος από το υπ' αριθ. 490 αγροτεμάχιο της οριστικής διανομής του έτους 1931 ιδιοκτησίας Αφών Μητρούλα Ε=827,95μ². Με την υπ' αριθ. 230/99 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο καθόρισε το τίμημα σε 5.000 δρχ./μ² και συνολικά σε 827,95 X 5.000 δρχ./μ² = 4.139.750 δρχ. για περίφραξη 28,00 μ.μ. X 1.000 δρχ./μ²=28.000 δρχ. και για την πομώνα 1τεμ.X 1.000.000 δρχ. = 1.000.000 δρχ. Ήτοι συνολικά 5.167.750 δρχ. Με την υπ' αριθ. 240/2001 τροποποιητική αυτής του Δ.Σ η έκταση τροποποιήθηκε σε εμβ.=944,90 μ²X 5.000./μ² = 4.724.500 δρχ. , περίφραξη 28,00 μ.μ. χ 1.000 δρχ/μ²= 28.000 δρχ. και πομώνα 1τεμ.X1.000.000 δρχ.=1.000.000 δρχ. Ητοι συνολικά σε 5.752.500 δρχ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Προεδρεύων :Οι τιμές μονάδος έχουν αποφασιστεί από προηγούμενες συνεδριάσεις του Δ.Σ. Διαφοροποιείται μόνο η έκταση. Συμφωνείτε κε Μητρούλα;

Μητρούλας Δ.ενδιαφερόμενος :Συμφωνώ.

Δήμαρχος :Είχαμε αποφασίσει στο προηγούμενο Δ.Σ να προχωρήσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση γιατί υπήρχε πρόβλημα με την 2^η ενυπόθηκο που είναι η Εμπορική Τράπεζα. Από τη στιγμή που συμφώνησε η Εμπορική Τράπεζα να περιορίσει την υποθήκη της στο εναπομείνον τμήμα της ιδιοκτησίας και να αποδώσει ελεύθερο στο Δήμο αυτό το οποίο απευθείας αγοράζουμε, γι' αυτό έρχεται πλέον εδώ και έχει αίσιο τέλος.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 8-8-2001 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την με αριθ. 223/99 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η απ' ευθείας εξαγορά από το Δήμο τμήματος εμβαδού 827,95 τ.μ., του υπ' αριθ. 490 αγρ/χίου Ο.Δ. 1931, ιδιοκτησίας Αφών Μητρούλα για τη διάνοιξη της Δυτικής παράκαμψης.
- 3.- Την από 20-4-1999 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 Δ.Κ.Κ. με την οποία εκτιμήθηκε η αξία της παραπάνω αγοραζομένης έκτασης σε 5.000 δρχ/τ.μ. για την οικοπεδική έκταση, σε 1.000 δρχ. το τρέχον μέτρο για την περίφραξη και σε 1.000.000 δρχ. για την πομώνα.
- 4.- Την με αριθ. 230/99 απόφασή του με την οποία καθορίσθηκε το τίμημα για την αγορά τμήματος του παραπάνω ακινήτου μετά των επ' αυτών επικειμένων.
- 5.- Ότι με την υπ' αριθ. 240/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας τροποποιήθηκε το εμβαδόν της παραπάνω έκτασης από 827,95 τ.μ. σε 944,90 τ.μ.
- 6.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 248, 252 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.)

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης τμήματος του ακινήτου μετά των απ' αυτού επικειμένων ιδιοκτησίας Αφών Μητρούλα, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 490 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Βέροιας, Ο.Δ. 1931, σε 5.000 δρχ ανά τ.μ. για την οικοπεδική έκταση, σε 1.000 δρχ. το τρέχον μέτρο για την περίφραξη και σε 1.000.000 δρχ. για την πομώνα και συνολικά σε 5.752.500 δρχ. {(οικοπεδική έκταση 944,90 τ.μ. X 5.000 δρχ/τ.μ. =

4.724.500 δρχ.) + (28,00 μ.μ περίφραξη X 1.000 δρχ/μ.μ. = 28.000 δρχ.) + (1 πομώνα X 1.000.000 δρχ. = 1.000.000 δρχ.) = 5.752.500 δρχ.}

Β) Ο Δημήτριος Μητρούλας που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση (ως εκπρόσωπος των Αφων Μητρούλα) δήλωσε ότι δέχεται την τιμή των 5.000 δρχ. το τ.μ. για την οικοπεδική έκταση, των 1.000 δρχ. το τρέχον μέτρο για την περίφραξη και του 1.000.000 δρχ. για την πομώνα, ως οριστικές και τελεσίδικες, καθώς επίσης δέχεται και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι Αφοι Μητρούλα να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Ψηφίζει ποσό 5.752.500 δρχ. σε βάρος της πίστωσης με ΚΑ 70/151.9κε «Κατασκευή Δυτικής Παράκαμψης» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2001 για να διατεθεί στους παραπάνω ιδιοκτήτες.

Δ) Εγκρίνει όπως τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου (συμβολαιογραφικά, φόρος μεταβίβασης κλπ.) βαρύνουν το Δήμο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **444/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Κ. Ασλάνογλου	Β. Γιαννουλάκης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ	Α. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέτκος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ε. Λελεκάκης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	Ε. Κουκουρδής
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 10-9-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ