

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **21/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **472/2001**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου  
ρυθμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 20  
και 21 του Δ.Δ. Τριποτάμου πόλης Βέροιας.

Σήμερα **3 Σεπτεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **30-8-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **21** μέλη.

#### Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Α. Δελαβερίδης
5. Δ. Πέtkος
6. Κ. Κόλβατζης
7. Ε. Λελεκάκης
8. Γ. Ουρσουζίδης
9. Ν. Χαμαλής
10. Λ. Τάκης
11. Σ. Γεωργιάδης
12. Ι. Τριανταφυλλίδης
13. Α. Κεσίδης
14. Α. Ταραλάς
15. Χ. Σκουμπόπουλος
16. Χ. Γεωργιάδης
17. Β. Γιαννουλάκης
18. Ι. Ακριβόπουλος
19. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
20. Ε. Κουκουρδής
21. Γ. Μανακούλης
- 22.

#### Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Κ. Ασλάνογλου
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Π. Πιτούλιας
- Μ. Σουμελίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Θ. Σιδηρόπουλος
- Ε. Σοφινίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

-----

#### Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Ι. Ακριβόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 473/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Κόλβατζης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-7-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη που έχει ως εξής:

Με την από 12-2-2001 αίτησή του ο κ. Καρολίδης Ελευθέριος ζητά να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Τριποτάμου, με την δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μέτρων, ο οποίος θα διέρχεται από το με αριθμό 117 οικόπεδο και τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρο Πρασίνου. Σημειώνεται ότι το προαναφερόμενο οικόπεδο με αριθμό 117 της Οριστικής Διανομής του 1975 της Ε.Α. Βέροιας αποτελεί κοινόχρηστη έκταση χαρακτηρισμένη ως κατάπτωση.

Στην παραπάνω πρόταση κατέληξε ο κ. Καρολίδης καθώς λόγο ασάφειας αναφορικά με τον διαχωρισμό των Ο.Τ. 20 και Ο.Τ. 21 στο σημείο επαφής των οποίων εκτείνεται το εν λόγω 117 οικόπεδο με ακανόνιστο σχήμα, προκλήθηκε κατάτμηση του με αριθμό 116 οικοπέδου το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ 20, θεωρώντας πως το ένα οικόπεδο που προέκυψε από την κατάτμηση θα ήταν οικοδομήσιμο με πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο δηλαδή το με αριθμό 117 οικόπεδο.

Το Τοπικό Συμβούλιο Τριποτάμου με την 13/14-12-2000 απόφασή του εισηγείται θετικά στην αίτηση του κ. Καρολίδη για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00 μέτρων ο οποίος θα διέρχεται από το με αριθμό 117 οικόπεδο και τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρο Πρασίνου.

Άποψη τη υπηρεσίας μας είναι ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση αφενός γίνεται ξεκάθαρος ο διαχωρισμός μεταξύ των Ο.Τ 20 και Ο.Τ 21 αφετέρου δε με την δημιουργία του Χώρου Πρασίνου βελτιώνεται από άποψη αισθητικής ο οικισμός, συνεπώς παρόλο που η αίτηση του κ. Καρολίδη αποσκοπεί σε ατομικό συμφέρον δεν θίγει το κοινό συμφέρον αντιθέτως το ευνοεί, συνεπώς μπορεί να εγκριθεί.

Σημειώνουμε όμως ότι μετά την αυτοψία που έγινε από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας διαπιστώθηκε ότι ο προτεινόμενος τετράμετρος πεζόδρομος που δημιουργείται εξασφαλίζει τις προϋποθέσεις για την κατάτμηση του οικοπέδου με αριθμό 116 αλλά λόγω των έντονων υψομετρικών διαφορών μόνο με κλίμακα θα είναι δυνατή η πρόσβαση στα διαιρετά κομμάτια.

Έχοντας υπόψη:

- 1.-Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.»
- 2.-Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ/21-1-87) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου... στο Δήμο Βέροιας».
- 3.-Το Ν.2831/2000 και συγκεκριμένα το άρθρο 29 «Άσκηση Αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
- 4.-Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του συνοικισμού Τριποτάμου.
- 5.-Την υπ' αριθ. 13/14-12-2000 απόφαση Τοπικού Συμβουλίου Τριποτάμου.

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την με αριθ. 13/2000 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου με την οποία αυτό εισηγείται ομόφωνα την τροπ/ση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Τριποτάμου του ομώνυμου Δημοτικού Διαμερίσματος του Δήμου Βέροιας με τη δημιουργία πεζόδρομου πλάτους 4,00 μέτρων ο οποίος θα διέρχεται από το αριθ. -117- οικόπεδο και τον χαρακτηρισμό τμήματος του οικοπέδου αυτού ως χώρου πρασίνου, όπως φαίνεται και στα σχετικά διαγράμματα τα οποία συνέταξε ο αρχιτέκτων – μηχανικός κ. Γρ. Κοτσίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 17-7-2001 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα συμφωνεί με την προτεινόμενη τροπ/ση ρυμοτομικού σχεδίου στα συγκεκριμένα Ο.Τ. 20 και 21 με την προσθήκη να συμπεριληφθεί στο τμήμα του πεζοδρόμου το τμήμα Τ8, Τ9, Τ10, Τ11, Τ14, Τ8.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πέtkος :Αφορά την τροποποίηση στα Οικοδομικά Τετράγωνα 20 και 21, στο Δ.Δ. Τριποτάμου.

Επειδή τα όρια μεταξύ των Οικοδομικών Τετραγώνων 20 και 21 είναι ασαφή (παρεμβάλλεται το 117 αγροτεμάχιο, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστη έκταση), το θέμα ήρθε με αίτηση του κ. Καρολίδη, όπου συμφωνεί ομόφωνα και το Τ.Σ.

Η πρόταση του κ. Καρολίδη, προβλέπει τετράμετρο δρόμο μέσα στο κοινόχρηστο αγροτεμάχιο 117 και τη δημιουργία ενός τμήματος του 117 ως πρασίνου.

Η επιτροπή συμφώνησε με την πρόταση της κας Τσαμήτρου, ένα κομμάτι του 117 αγροτεμαχίου να προστεθεί επιπλέον στον πεζόδρομο.

Σκουμπόπουλος :Είναι κοινόχρηστο το 117;

Πέtkος :Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-7-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 12-2-2001 αίτηση του Ελευθερίου Καρολίδη με την οποία ζητάει την κίνηση διαδικασίας για τροπ/ση του εγκ/κριμένου ρυμ/κού σχεδίου του οικισμού Τριποτάμου με τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. ο οποίος θα διέρχεται από με αριθμό 117 οικόπεδο και τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρο Πρασίνου.
- 3.- Την με αριθ. 13/2000 απόφαση του Τ.Σ. Τριποτάμου.
- 4.- Την από 17-7-2001 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 5.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. ο οποίος θα διέρχεται από το με αριθ. 117 οικόπεδο και τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως Χώρος Πρασίνου.
- 6.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228<sup>Α</sup>/16-8-23).
- 7.- Την υπ' αριθ. 79881/3445/6-12-84 (Φ.Ε.Κ. 862Β'/84) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ «διαδικασία και τρόπος σύνταξης της πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης».
- 8.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 9.- Το αρ. 29 «Ασκηση Αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού» του Ν. 2831/2000.
- 10.- Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του συν/σμού Τριποτάμου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 20 και 21 του Δ.Δ. Τριποτάμου πόλης Βέροιας που αφορά τη δημιουργία πεζοδρόμου και το χαρακτηρισμό τμήματος ως Χώρος Πρασίνου εντός του υπ' αριθ. 117 οικόπεδου, όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Γρηγόρης Κοτσίδης, αρχιτέκτονας μηχανικός και

θεώρησε η προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου Βέροιας Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικός μηχανικός και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό 472 / 2001

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Ασλάνογλου

Α. Δελαβερίδης

Δ. Πέtkος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Ν. Ουσουλτζόγλου

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

Λ. Τσαβδαρίδης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ε. Λευκοπούλου

Ι. Ακριβόπουλος

Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Ε. Κουκουρδής

Γ. Μανακούλης

Π. Αγαθαγγελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-9-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ