

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **27/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **583/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη αναπροσαρμογή συντελεστή Γ.Α.Π. και αξίας οικοπέδων στις νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης και τα Δημοτικά Διαμερίσματα.

Σήμερα **29 Οκτωβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **25-10-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Α. Δελαβερίδης
8. Δ. Πέτκος
9. Κ. Κόλβατζης
10. Ε. Λελεκάκης
11. Γ. Ουρσουζίδης
12. Ν. Χαμαλής
13. Λ. Τάκης
14. Ν. Ουσουλτζόγλου
15. Σ. Γεωργιάδης
16. Ι. Τριανταφυλλίδης
17. Π. Πιτούλιας
18. Α. Κεσίδης
19. Χ. Σκουμπόπουλος
20. Χ. Γεωργιάδης
21. Β. Γιαννουλάκης
22. Σ. Παναγιωτίδης
23. Θ. Σιδηρόπουλος
24. Ε. Σοφινίδης
25. Ι. Ακριβόπουλος
26. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
27. Ε. Κουκουρδής
28. Γ. Μανακούλης
29. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Σουμελίδης
- Α. Ταραλάς
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου

Παρόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Απόντες Δημορχιακοί Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 574/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφινίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Πιτούλιας.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 578/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2001 απόφασης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 582/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 586/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Κεσίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Π. Αγαθαγγελίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 590/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Ν. Χαμαλής, Ε. Σοφινίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 38^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το από 19-10-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 500/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε η αξία των οικοπέδων των συνοικισμών του Δήμου, Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου & Μέσης αλλά και των εκτός σχεδίου περιοχών και της περιοχής Πανοράματος, για τη βεβαίωση και είσπραξη του τέλους ακίνητης περιουσίας, όπως παρακάτω:

α) Στους συνοικισμούς Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και στις εκτός σχεδίου περιοχές, τιμή οικοπέδου **6.000 δρχ./τ.μ (17,60 ΕΥ)**.

β) Περιοχή Πανοράματος, τιμή οικοπέδου **35.000 δρχ./τ.μ. (102,7 ΕΥ)**

Με την 1133393/342/50013/23-12-97 απόφαση υπουργού οικονομικών έγινε αναπροσαρμογή των τιμών αντικειμενικών αξιών των ακινήτων, και ισχύουν από 1-1-1998.

Με την αριθ. 500/2000 απόφασή του ομοίως το Δ.Σ. καθόρισε ομόφωνα τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας σε **0.035%**, και κατά πλειοψηφία την αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας, για την βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, στην τιμή των **4.000 δρχ/τμ (11.73 ΕΥ)**.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για την τροποποίηση ή μη της **υπ' αριθ. 500/2000** απόφασής του.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 25-10-01 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα: Να μη γίνει καμία αναπροσαρμογή.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 19-10-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Ότι για τα οικοπέδα που εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης και δεν υπάρχει αντικειμενικός προσδιορισμός, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 3.- Τις με αρ. 33/97 και 500/2000 αποφάσεις του με τις οποίες καθορίστηκε ο συντελεστής Τ.Α.Π. και η αξία οικοπέδων στις νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης και τα Δ.Δ. του Δήμου.
- 4.- Την από 25-10-2001 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ..
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/93, της παρ. 4 του αρ. 8 του Ν. 2539/97 και της υπ' αριθ.1133393/342/50013/23-12-97 απόφασης Υπ. Οικονομικών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη αναπροσαρμογή του συντελεστή Τ.Α.Π. και της αξίας οικοπέδων στις νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης και τα Δημοτικά Διαμερίσματα του Δήμου Βέροιας και να παραμείνουν αυτά που ίσχυαν και για το έτος 2001, δηλ.:

Α) Η αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε νεοενταχθείσες περιοχές στο σχέδιο πόλης της Βέροιας, για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ως εξής:

1. Περιοχή συν/σμών Λαζοχωρίου, Ταγαροχωρίου, Μέσης και εκτός σχεδίου περιοχές σε 6.000 δρχ. (17,60 ευρώ) το τ.μ.

2. Περιοχή Πανοράματος σε 35.000 δρχ. (102,70 ευρώ) το τ.μ.

Β) Ο συντελεστής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας σε 0,035%.

Γ) Η αξία των οικοπέδων που βρίσκονται σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Δήμου Βέροιας, για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, στην τιμή των 4.000 δρχ. (11,70 ευρώ) το τ.μ.

Κάθε προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας που ρύθμιζε διαφορετικά τα παραπάνω, τροποποιείται ή καταργείται αντίστοιχα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **583/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Μ. Ποτουρίδης
Ι. Κουρουζίδης
Μ. Γαβρίδης
Κ. Πουλασουχίδης
Κ. Ασλάνογλου
Α. Δελαβερίδης
Δ. Πέτκος
Κ. Κόλβατζης
Ε. Λελεκάκης
Γ. Ουρσουζίδης
Ν. Χαμαλής
Λ. Τάκης
Ν. Ουσουλτζόγλου
Σ. Γεωργιάδης
Ι. Τριανταφυλλίδης
Π. Πιτούλιας
Α. Κεσίδης

Χ. Σκουμπόπουλος
Χ. Γεωργιάδης
Β. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
Θ. Σιδηρόπουλος
Ε. Σοφιανίδης
Ι. Ακριβόπουλος
Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Ε. Κουκουρδής
Γ. Μανακούλης
Π. Αγαθαγγελίδης

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-11-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ