

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **611/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα των Γεωργίου και Νικολάου Λαζού που βρίσκεται στο Ο.Τ. 231^α (χώρος πρασίνου, Ανοίξεως).

Σήμερα **5 Νοεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-11-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Ι. Κουρουζίδης
2. Δ. Ταχματζίδης
3. Μ. Γαβρίδης
4. Κ. Ασλάνογλου
5. Α. Δελαβερίδης
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Λ. Τάκης
11. Ν. Ουσουλτζόγλου
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Π. Πιτούλιας
14. Α. Κεσίδης
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφιανίδης
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Μ. Ποτουρίδης
- Κ. Πουλασουχίδης
- Ν. Χαμαλής
- Ι. Τριανταφυλλίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 611/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Κεσίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 615/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης, Α. Κεσίδης, Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μανακούλης.
4) Κατά την ψηφοφορία της υπ' αριθ. 618/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Κεσίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 619/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Γ. Μανακούλης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Κεσίδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφιανίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-10-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την από 20-7-2001 αίτησή τους οι κ.κ. Γεώργιος και Νικόλαος Λαζός και με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών, ζητούν να γίνουν εργασίες επισκευής και διαρρύθμισης του καταστήματος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 231 Α (χώρος πρασίνου) στην οδό Ανοιξέως.

Σύμφωνα με την ΕΠΑ 182/87, το κατάστημα αυτό βρίσκεται σε χώρο πρασίνου και επομένως συντρέχουν λόγοι εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 2 του Ν.5269/31 που καθορίζει τη διαδικασία χορήγησης άδειας επισκευών σε ρυμοτομούμενα κτίρια, όταν αυτές αποβλέπουν στην υγιεινή, τη χρήση και τη συντήρησή τους.

Ύστερα από τα παραπάνω είναι απαραίτητη η έκδοση απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, μέσα σε διάστημα 40 ημερών από την κατάθεση του παρόντος σημειώματος στο γραφείο του Δημοτικού Συμβουλίου, από την οποία να προκύπτει εάν ο Δήμος Βέροιας αποδέχεται ή όχι την άμεση εφαρμογή του εγκεκριμένου Ρ.Σ. σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο.

Το εν λόγω κατάστημα, ιδιοκτησίας κ. Λαζού Ηλία, έχει εμβαδόν 31,91 τ.μ.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 9-10-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών σύμφωνα με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα για τις εργασίες επισκευής και διαρρύθμισης του καταστήματος με τη σημείωση ότι θα προσκομίσουν συμβολαιογραφική πράξη, όπου θα δεσμεύονται ότι δεν θα ζητήσουν υπεραξία για το ρυμοτομούμενο σε περίπτωση που θα κινηθεί από το Δήμο Βέροιας διαδικασία απαλλοτρίωσης.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-10-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την από 20-7-01 αίτηση των Γεωργίου και Νικολάου Λαζού με την οποία ζητούν να εγκριθούν οι εργασίες για να επισκευάσουν και διαρρυθμίσουν το κατ/μά τους που βρίσκεται στο Ο.Τ. 231^α (χώρος πρασίνου) στην οδό Ανοιξέως.
- 3.- Ότι σύμφωνα με την ΕΠΑ 182/87, το κατ/μα αυτό βρίσκεται σε χώρο πρασίνου όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Την ανάγκη επισκευής του ρυμοτομούμενου κτίσματος ιδιοκτησίας Γεωργίου και Νικολάου Λαζού για λόγους υγιεινής, χρήσης, συντήρησης και προστασίας της κατοικίας.
- 5.- Την από 9-10-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο πρασίνου όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 231^α).
- 7.- Τις διατάξεις των άρθρων 1 & 2 του Ν. 5269/31.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας των Γεωργίου και Νικολάου Λαζού που βρίσκεται στο Ο.Τ. 231^α και που όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια είναι σε χώρο πρασίνου.

Υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες Γεώργιος και Νικόλαος Λαζός κατά την έκδοση της άδειας επισκευής του ακινήτου τους να υποβάλλουν στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα

ζητήσουν υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **611/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	I. Κουρουζίδης	X. Σκουμπόπουλος
	M. Γαβρίδης	X. Γεωργιάδης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	K. Ασλάνογλου	B. Γιαννουλάκης
	A. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	E. Σοφινίδης
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	E. Κουκουρδής
	N. Ουσουλτζόγλου	Γ. Μανακούλης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Π. Πιτούλιας	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-11-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ