

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **614/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση υπογραφής προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των Δήμου Βέροιας, Ν.Α. Ημαθίας και ΑΝ.ΗΜΑ. Α.Ε. για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Αστικής Αναβάθμισης.

Σήμερα **5 Νοεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-11-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι</u>
1. Ι. Κουρουζίδης	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Δ. Ταχματζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
3. Μ. Γαβρίδης	Ν. Χαμαλής	
4. Κ. Ασλάνογλου	Ι. Τριανταφυλλίδης	
5. Α. Δελαβερίδης	Σ. Παναγιωτίδης	
6. Δ. Πέtkος	Ε. Λευκοπούλου	
7. Κ. Κόλβατζης		<u>Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι</u>
8. Ε. Λελεκάκης		-----
9. Γ. Ουρσουζίδης		
10. Λ. Τάκης		
11. Ν. Ουσουλτζόγλου		
12. Σ. Γεωργιάδης		
13. Π. Πιτούλιας		
14. Α. Κεσίδης		
15. Μ. Σουμελίδης		
16. Α. Ταραλάς		
17. Χ. Σκουμπόπουλος		
18. Χ. Γεωργιάδης		
19. Β. Γιαννουλάκης		
20. Λ. Τσαβδαρίδης		
21. Θ. Σιδηρόπουλος		
22. Ε. Σοφιανίδης		
23. Ι. Ακριβόπουλος		
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
25. Ε. Κουκουρδής		
26. Γ. Μανακούλης		
27. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 611/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Κεσίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 615/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 617/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ. κ. Κ. Κόλβατζης, Α. Κεσίδης, Χ. Γεωργιάδης, Γ. Μανακούλης.

4) Κατά την ψηφοφορία της υπ' αριθ. 618/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Κεσίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 619/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Κόλβατζης, Γ. Μανακούλης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Α. Κεσίδης, Β. Γιαννουλάκης, Ε. Σοφιανίδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου που έχει ως εξής:

Στις αρχές Οκτωβρίου 2001, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μας ειδοποίησε τηλεφωνικά να μετέχουμε σε ειδική σύσκεψη, με την παρουσία του Γ.Γ. της Περιφέρειας, στην οποία μας γνωστοποιήθηκε η πρόθεση της Περιφέρειας να προκηρύξει ολοκληρωμένες παρεμβάσεις ανάπλασης αστικών περιοχών, στα πλαίσια του μέτρου 3.8 του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (Π.Ε.Π.) και στην δράση «Ολοκληρωμένη παρέμβαση αστικής ανάπτυξης σε τοπικές ζώνες μικρής κλίμακας». Παράλληλα στην ίδια σύσκεψη δόθηκε στους συμμετέχοντες φορείς σχέδιο ερωτηματολογίου, που έπρεπε να συμπληρωθεί και να αποσταλεί στην Περιφέρεια το αργότερο μέχρι 8-10-2001.

Σε αυτά τα χρονικά πλαίσια την Παρασκευή 5-10-2001 συγκλήθηκε ευρεία σύσκεψη στο γραφείο του Δημάρχου στην οποία κλήθηκαν να παραστούν, εκτός των Αντιδημάρχων και της Δ/σης Τεχνικού και Πολεοδομίας του Δήμου, η ANHMA Α.Ε., το Επιμελητήριο Ημαθίας, το Νομαρχιακό παράρτημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, το Οικονομικό Επιμελητήριο Ημαθίας, ο Εμπορικός Σύλλογος και οι Αστικές Συγκοινωνίες της πόλης.

Κατά την ανωτέρω σύσκεψη συζητήθηκε, κατ'αρχήν, ποια θα ήταν η περιοχή παρέμβασης που θα προτείναμε στην Περιφέρεια, μέσω της συμπλήρωσης του ερωτηματολογίου. Ομόφωνα η σύσκεψη κατέληξε να προτείνει την περιοχή που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών : Μ.Αλεξάνδρου-Θερμοπυλών –Ακροπόλεως – Δήμητρας- Βερόης-Καραϊσκάκη- Θωμαΐδου-Πιερίων-Λ.Ανοίξεως-Μ.Αλεξάνδρου.

Εν συνεχεία οι διάφοροι φορείς διατύπωσαν προτάσεις για πιθανές δράσεις που θα περιλαμβανότανε στο αρχικό ερωτηματολόγιο. Στην συμπλήρωση του ερωτηματολογίου περιελήφθησαν όλες οι προτάσεις που διατυπώθηκαν στην σύσκεψη.

Μετά την ολοκλήρωση της σύσκεψης η Υπηρεσία του Δήμου, βοηθούμενη από στελέχη της ANHMA Α.Ε. συμπλήρωσαν το ερωτηματολόγιο, που επισυνάπτεται στο παρόν εισηγητικό, και το απέστειλαν στην Περιφέρεια στις 8-10-2001.

Ποια προβλέπεται να είναι η συνέχεια:

- Σε 20 ημέρες θα λάβει χώρα από την Περιφέρεια η προκήρυξη των μέτρων 3.8 και 3.9.
- Με βάση την προκήρυξη ο Δήμος θα πρέπει, το αργότερο μέχρι 31-12-2001, να υποβάλλει το επιχειρησιακό σχέδιό του που θα περιλαμβάνει:
 - Α)Την περιοχή παρέμβασης.
 - Β)Το εταιρικό σχήμα.
 - Γ)Τα έργα που θα προτείνονται.
 - Δ)Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης
- Εν συνεχεία θα υπάρξει αξιολόγηση και έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου, με βάση τα κριτήρια της προκήρυξης.
- Μετά την έγκριση του επιχειρησιακού σχεδίου ο Δήμος και οι λοιποί φορείς θα μπορούν να υποβάλλουν στην Περιφέρεια τεχνικά δελτία και μελέτες, για τα έργα ή δράσεις που θα προβλέπονται στο εγκεκριμένο επιχειρησιακό σχέδιο, τα οποία αφού ελεγχθούν, θα χρηματοδοτούνται άμεσα.

Ετσι, για να προχωρήσει το παραπάνω ολοκληρωμένο πρόγραμμα αστικής αναβάθμισης απαιτούνται:

- 1.Ο Καθορισμός του Δημοτικού Συμβουλίου της περιοχής παρέμβασης.
- 2.Η σύνταξη της μελέτης του επιχειρησιακού σχεδίου, με βάση τις προδιαγραφές του μέτρου, που θα τεκμηριώνει την περιοχή παρέμβασης και θα καθορίζει τα τέσσερα πιο πάνω απαιτούμενα στοιχεία.

Κατόπιν αυτών και με δεδομένα, αφενός μεν ότι ο Δήμος Βέροιας είναι μέτοχος της ANHMA Α.Ε., η οποία έχει μία σημαντικότερη εμπειρία στην σύνταξη

παρομοίων μελετών και αφετέρου ότι η Νομαρχιακή Αυτ/ση Ημαθίας μπορεί με το στελεχιακό δυναμικό της να βοηθήσει σημαντικά στην εκπόνηση του επιχειρησιακού σχεδίου, προτείνεται η υπογραφή προγραμματικής σύμβασης, με βάση τις διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 410/95 όπως ισχύει σήμερα, μεταξύ Δήμου Βέροιας-Ν.Α. Ημαθίας και ΑΝΗΜΑ Α.Ε., το κείμενο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν εισηγητικό.

Κατόπιν αυτών το Δ.Σ. παρακαλείται να αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Ένα πολύ σημαντικό και μεγάλο πρόγραμμα βρίσκεται προ των πυλών. Είναι ένα πρόγραμμα αστικής αναβάθμισης συγκεκριμένων περιοχών. Θα έχει έναν προϋπολογισμό δημόσιας δαπάνης που θα ξεπεράσει το 1,5 δις.

Το πρόγραμμα αυτό προβλέπεται να τρέχει από τους πρώτους μήνες του 2002. Επιβάλλεται πλέον η ολοκλήρωση του επιχειρησιακού σχεδίου. Σαν πλέον κατάλληλη είναι η αναπτυξιακή εταιρεία του Νομού Ημαθίας, η ΑΝΗΜΑ. Από την σύνταξη αυτής της μελέτης, ζητούμε και μία μελέτη που να αφορά και την ανάπλαση της πλατείας Ωρολογίου, βασικό και κομβικό σημείο σε σχέση με την ανάπλαση και αναβάθμιση της περιοχής παρέμβασης που είναι το αστικό κέντρο της πόλης. Το εισηγητικό ήταν απόλυτα ενημερωτικό.

Πρόεδρος :Τοποθετήσεις.

Σκουμπόπουλος : Σήμερα συζητάμε ένα πολύ σοβαρό θέμα. Πολύ περιληπτικά ο Δήμαρχος εξέθεσε στο σώμα τις απόψεις του για τη σύνταξη του επιχειρησιακού σχεδίου για το κέντρο της πόλης.

Οι θέσεις μας για την προτεινόμενη μελέτη για την ανάθεση του επιχειρησιακού σχεδίου για το κέντρο της πόλης, είναι οι εξής:

Ως προς την διαδικασία:

1.Επαναλαμβάνεται ακόμη μία φορά η «η πειρατική» λειτουργία του Δημάρχου. Ζητά από το σώμα ουσιαστικά να ψηφίσει την απ'ευθείας ανάθεση της μελέτης ανάπλασης της πλατείας ωρολογίου με πρόσχημα την «ανάπτυξη επιχειρησιακού σχεδίου Αστικής Αναβάθμισης Μικρής Κλίμακας».Η ανάπλαση της πλατείας ήταν μέσα στο φετινό Τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου και στις προσδοκίες όλων μας. Μόνο που η μελέτη όφειλε να είχε γίνει ήδη και μάλιστα μέσα από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό και τις προβλεπόμενες από τον Νόμο διαδικασίες.

2.Ο Γιάννης Χασιώτης έχει ξεπεράσει από καιρό τα όρια της Νομιμότητας και της Ηθικής με το προσφιλές πρόσχημα της αποτελεσματικότητας. Προσπαθεί να πείσει για την αναγκαιότητα των έργων, παραβιάζοντας ανοικτές θύρες, εκβιάζοντας ταυτόχρονα με τον μπαμπούλα της απώλειας των κονδυλίων. Αλλά δεν πείθει κανέναν, ούτε και τον εαυτό του για την Νομιμότητα των μεθοδεύσεών του.

Τεχνικά θέματα ζωτικής σημασίας για την πόλη απαιτούν τον ανάλογο χρόνο μελέτης και ώριμες κοινωνικές διαδικασίες. Όχι συνοπτικές διαδικασίες και ύποπτες απ'ευθείας αναθέσεις.

Αυτό συμβαίνει και με το επιχειρησιακό σχέδιο, που από μόνο του είναι μία χρήσιμη πρόταση. Όφειλε να είχε συνταχθεί εδώ και χρόνια παρακολουθώντας τους ρυθμούς ανάπτυξης της πόλης και την κοινωνική προβληματική.

Οι διαδικασίες που επιλέγονται σήμερα ουσιαστικά ακυρώνουν την σύνταξή του.Είναι βέβαιο πως στο τέλος θα έχουμε μόνο μία, χωρίς διαγωνισμό, μελέτη της πλατείας και μία έκθεση ιδεών που θα σερβιριστεί σαν επιχειρησιακό σχέδιο.

Ως προς το περιεχόμενο

Προτείνουμε :

-Την αποσύνδεση της ανάθεσης της μελέτης διαμόρφωσης της πλατείας Ωρολογίου από την προγραμματική σύμβαση.

-Την επέκταση της περιοχής επέμβασης τουλάχιστον στα όρια του ρυμοτομικού του 1936, έτσι ώστε να συμπεριληφθούν σ'αυτήν και οι πολεοδομικοί θύλακες των Στρατοπέδων και των Νεκροταφείων και ολόκληρη η κοίτη του Τριποτάμου.

-Την αποτύπωση και χωροθέτηση των Αστικών χρήσεων στην περιοχή της Κυριώτισσας κατά την πρόταση του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων.

-Να διευρυνθεί το εταιρικό σχήμα της προγραμματικής σύμβασης με τη συμμετοχή των αρμοδίων καθ' ύλην φορέων, (π.χ. Εμπορικό Επιμελητήριο, ΤΕΕ, Οικονομικό Επιμελητήριο) που σκόπιμα τέθηκαν έξω από το όργανο (κοινή επιτροπή) λήψης αποφάσεων. Οι Βεροιώτες δικαιούνται να συμμετέχουν στο γίνεσθαι της πόλης μέσω των κοινωνικών τους φορέων και όχι να σύρονται όμηροι των προσωπικών φιλοδοξιών και σκοπιμοτήτων του κ. Χασιώτη, όποτε αυτός τους θυμάται.

Σιδηρόπουλος :Επιβάλλεται να υπογραφεί αυτή η προγραμματική σύμβαση αφού το συμφέρον της πόλης το απαιτεί. Δεν καταλαβαίνω γιατί κάποιες άλλες περιοχές οι οποίες είναι υποβαθμισμένες, δεν μπαίνουν στο ευρύτερο σχέδιο αναβάθμισης αυτής της περιοχής.

Για την πλατεία Ωρολογίου, που είναι από τα σπουδαιότερα μέρη της πόλης, θα έπρεπε να γίνει η καλύτερη δυνατή μελέτη, κι αυτό επιτυγχάνεται μόνο με έναν διαγωνισμό.

Δήμαρχος :Κάθε φορά που ένα σημαντικό πρόγραμμα εξαγγέλεται από τη Δημοτική Αρχή, έχουμε την ίδια ακριβώς αντιμετώπιση. Ότι μπορεί να μην γίνει αυτήν την 4ετία, δεν θέλει να γίνει ο κ. Σκουμπόπουλος και κάποιοι άλλοι συμπολίτες οι οποίοι φροντίζουν να προσφεύγουν όπου υπάρχει δυνατότητα ή όπου θέλουν να καθυστερήσουν, όπως για παράδειγμα στην επιτροπή του άρθρου 18, στα ποινικά και αστικά δικαστήρια. Πρόκειται για μία ομάδα πολύ συγκεκριμένη, την αντιπολίτευση. Υπάρχουν πολλές υποθέσεις, που όλες έχουν πάει στο αρχείο. Αυτή η τακτική έχει κουράσει και το Δ.Σ. αλλά και την κοινωνία της πόλης.

Η πρόταση για την περιοχή παρέμβασης είναι ομόφωνη όλων των φορέων. Εμείς αποφασίζουμε καταρχήν για την περιοχή παρέμβασης υπό την αίρεση ότι αυτό θα τεκμηριώνεται από την μελέτη, την οποία θα κάνει η αναπτυξιακή εταιρεία. Η περιοχή παρέμβασης πρέπει να πει ορισμένες προδιαγραφές και ορισμένα κριτήρια.

Για την πλατεία Ωρολογίου, η μελέτη θα γίνει από την αναπτυξιακή εταιρεία σε συνεργασία με τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Ν.Α. Πιστεύω ότι σε σύντομο χρονικό διάστημα θα έχουμε την παρουσίαση της α' φάσης.

Σ'ότι αφορά το εταιρικό σχήμα, δεν είναι επιτροπή διοίκησης του προγράμματος. Στο εταιρικό σχήμα θα συμμετέχουν μόνο όσοι θα επενδύσουν στα πλαίσια αυτού του προγράμματος.

Πρόεδρος :Δευτερομιλίες.

Σκουμπόπουλος :Στην προγραμματική σύμβαση προτείνουμε να μετέχει το οικονομικό, εμπορικό και το τεχνικό επιμελητήριο, όπως και η Ν.Α Ημαθίας που στην ουσία δεν θα κάνει τίποτα. Μπαίνει καθαρά για τεχνοκρατικούς λόγους. Αν βγάλουμε τη μελέτη και την αναθέσουμε με τη διαδικασία του Ν.716 που φέρνει πλούτο ιδεών και προτάσεων, να γίνει με ανάθεση. Είναι η τελευταία μεγάλη πλατεία που μας έμεινε στην πόλη μας. Δεν μπορούν οι τεχνικοί, ούτε της υπηρεσίας, ούτε της ΑΝΗΜΑ, να συντάξουν αυτή τη μελέτη. Ας την κάνουμε όπως ο νόμος ορίζει αλλά κυρίως όπως εμείς πρέπει να την καθορίσουμε.

Σιδηρόπουλος :Δεν νομίζω ότι θα ήθελε βουβά πρόσωπα εδώ μέσα ο Δήμαρχος. Δεν ταιριάζει στα ιδεολογικά του πιστεύω η τακτική αυτή.

Δήμαρχος :Δεν ενοχλεί αλλά αντίθετα επιβάλλεται η κριτική. Τις προσωπικές επιθέσεις, φροντίστε να μην τις εκτοξεύετε.

Σ'ότι αφορά την πρόταση για την προγραμματική σύμβαση, το εταιρικό σχήμα έχει υπογραφεί.

Να ψηφιστεί α) η εισήγηση ως έχει, σε σχέση με την προγραμματική σύμβαση, β)η καταρχήν έγκριση της περιοχής παρέμβασης, διότι την οριστική περιοχή παρέμβασης θα την καθορίσει η μελέτη.

Πρόεδρος: Ποιοι ψηφίζουν την εισήγηση ως έχει;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 17 σύμβουλοι:

Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Μ. Γαβρίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέtkος, Κ. Κόλβατζης, Ε. Λελεκάκης, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Ν. Ουσουλτζόγλου, Σ. Γεωργιάδης, Π. Πιτούλιας, Α. Κεσίδης, Μ. Σουμελίδης, Α. Ταραλάς, Γ. Μανακούλης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του Χ. Σκουμπόπουλου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 9 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Λ. Τσαβδαρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής, Π. Αγαθαγγελίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Ότι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προτίθεται να προκηρύξει ολοκληρωμένες παρεμβάσεις ανάπλασης αστικών περιοχών, στα πλαίσια του μέτρου 3.8 του Π.Ε.Π. και στη δράση «Ολοκληρωμένη παρέμβαση αστικής ανάπτυξης σε τοπικές ζώνες μικρής κλίμακας».
- 3.- Τις προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων.
- 4.- Το συνημμένο σχέδιο προγραμματικής σύμβασης.
- 5.- Την ανάγκη υπογραφής της παραπάνω σύμβασης για την εκπόνηση επιχειρησιακού σχεδίου Αστικής Αναβάθμισης.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 1 του Ν. 2738/99 με τις οποίες αντικαθίσταται το αρ. 35 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει κατ' αρχήν ως περιοχή παρέμβασης για να προταθεί στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στα πλαίσια του μέτρου 3.8 του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (Π.Ε.Π.) και της δράσης «Ολοκληρωμένη παρέμβαση αστικής ανάπτυξης σε τοπικές ζώνες μικρής κλίμακας», την περιοχή που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών: Μ. Αλεξάνδρου – Θερμοπυλών – Ακροπόλεως – Δήμητρας – Βερόης – Καραϊσκάκη – Θωμαΐδου – Πιερίων – Λ. Ανοίξεως – Μ. Αλεξάνδρου.

Β) Εγκρίνει την υπογραφή προγραμματικής σύμβασης μεταξύ των Δήμου Βέροιας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομού Ημαθίας και της Επιχείρησης της Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Αναπτυξιακή Ημαθίας Α.Ε.», που έχει ως εξής:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ‘‘ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΒΕΡΟΙΑΣ’’

Σήμερα2001, οι πιο κάτω φορείς :

1. Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκησης Ημαθίας που εδρεύει στη Βέροια, οδός Μητροπόλεως 38 , Τ.Κ. 591 00, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Νομάρχη Ημαθίας, κ. Σπάρτση Ιωάννη σύμφωνα με την απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου.
2. Ο Δήμος Βέροιας που εδρεύει Μητροπόλεως 46 , Τ.Κ. 591 00 νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Χασιώτη Ιωάννη σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
3. Η Επιχείρηση της Αυτοδιοίκησης με την ονομασία "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ Α.Ε." που εδρεύει στην Βέροια οδός Θεσσαλονίκης 46 Τ.Κ. 591 00 και στο εξής θα αναφέρεται με τον διακριτικό τίτλο ΑΝ.ΗΜΑ. Α.Ε. που νόμιμα εκπροσωπείται από τον πρόεδρο κ. Σπάρτση Ιωάννη ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1 Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

- 1.1. Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 35 του Π.Δ. 410/1995, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 25 του Ν. 2738/1999.
- 1.2. Η σύμβαση αυτή περιέχει δέκα (10) άρθρα που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:
 - Προοίμιο
 - Αντικείμενο της σύμβασης
 - Πόροι - Χρηματοδότηση
 - Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης
 - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
 - Κοινή Επιτροπή
 - Διαδικασία παραλαβής της μελέτης
 - Διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής σύμβασης

- Τελικές διατάξεις της Προγραμματικής σύμβασης

Άρθρο 2 Προοίμιο

- 2.1. Στην περιοχή του Δήμου Βέροιας, που ορίζεται από το τμήμα της πόλης που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών: Μ.Αλεξάνδρου – Θερμοπυλών – Ακροπόλεως – Δήμητρας – Βερόης – Καραϊσκάκη – Θωμαΐδου – Πιερίων Λ.Ανοιξέως – Μ.Αλεξάνδρου. υπάρχει η δυνατότητα ένταξής της στο Μέτρο 3.8 του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος (Π.Ε.Π.) Κεντρικής Μακεδονίας το οποίο αναφέρεται στην: «Όλοκληρωμένη παρέμβαση αστικής ανάπτυξης σε τοπικές ζώνες μικρής κλίμακας».
- 2.2. Για την συμμετοχή του Δήμου Βέροιας στο Μέτρο 3.8 του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Κεντρικής Μακεδονίας απαιτείται η εκπόνηση μελέτης με την μορφή ενός *ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ*, για την οποία οι συμβαλλόμενοι συμφωνούν να την εκπονήσουν.
- 2.3. Για την ταχύτερη δυνατή εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης, τα συμβαλλόμενα μέρη εκφράζουν την βούλησή τους για συνεργασία με βάση τους όρους της σύμβασης αυτής.

Άρθρο 3 Αντικείμενο Σύμβασης

- 3.1. Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση αφορά στην εκπόνηση μελέτης με τίτλο *“ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ”* καθώς και της μελέτης αναβάθμισης τη πλατείας Ωρολογίου.
- 3.2. Οι προδιαγραφές των μελετών αυτών οι οποίες καθορίζονται από τις διαδικασίες εφαρμογής που θα θέσει η Διαχειριστική Αρχή του Π.Ε.Π. Κεντρικής Μακεδονίας για το Μέτρο 3.8 και από απαιτήσεις του Δήμου Βέροιας.

Άρθρο 4 Πόροι -Χρηματοδότηση

Ο συνολικός προϋπολογισμός εκπόνησης της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των είκοσι οκτώ εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων δρχ (28.600.000 δρχ.) ή ογδόντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα δύο (83.932) ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και του φόρου εισοδήματος., όπως φαίνεται στο Παράρτημα Ι.

Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης προέρχονται από τον Δήμο Βέροιας.

Άρθρο 5 Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης

Το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης θα ακολουθήσει την διαδικασία εφαρμογής του Μέρους 3.8 του Π.Ε.Π. Κεντρικής Μακεδονίας. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να

τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής (όπως αυτή προβλέπεται στο Άρθρο 7 της παρούσας Σύμβασης), ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου αυτής.

Άρθρο 6 Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

Ο Δήμος Βέροιας αναλαμβάνει:

6.1.1. Να χρηματοδοτήσει την εκπόνηση της μελέτης με το ποσό που αναφέρεται στο άρθρο 4 της παρούσας μεριμνώντας για την μεταφορά των αναγκαίων πιστώσεων στην ΑΝ. ΗΜΑ. Α.Ε.

6.1.2. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τους άλλους συμβαλλόμενους και τα αρμόδια όργανά τους στην υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και να παρέχει κάθε αναγκαία βοήθεια στο πλαίσιο του ρόλου και των δυνατοτήτων του για την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων στη σύμβαση αυτή αντικειμένων.

6.1.3. Σε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων φορέων για την υλοποίηση της σύμβασης να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των συμβαλλομένων μερών προς τους φορείς αυτούς.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας αναλαμβάνει:

6.2.1. Να διευκολύνει το επιστημονικό και λοιπό προσωπικό, που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης, στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών, την πραγματοποίηση των απαιτούμενων συνεργασιών και γενικότερα στην εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών.

Η ΑΝ.ΗΜΑ. Α.Ε. ορίζεται ως φορέας εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης και αναλαμβάνει:

6.4.1. Την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

6.4.2. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό, και να συνεργασθεί με εξωτερικούς συνεργάτες - εξειδικευμένες εταιρίες, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

6.4.3. Την ενημέρωση των μελών της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 7 σχετικά με την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης καθώς και την προετοιμασία, την αποστολή 10 ημερών πριν, κάθε σχετικού υλικού των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής και την αναγκαία γραμματειακή υποστήριξη.

6.4.4 Ρητά συμφωνείται ότι για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης θα περιέλθει στην ΑΝ.ΗΜΑ. Α.Ε. το σύνολο του ποσού της χρηματοδότησης είκοσι οκτώ

εκατομμυρίων εξακοσίων χιλιάδων δρχ (28.600.000 δρχ.) ή ογδόντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα δύο (83.932) ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ και του φόρου εισοδήματος, το οποίο θα διατεθεί από αυτήν αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης. Η διάθεση της απαιτούμενης χρηματοδότησης θα γίνεται κάθε φορά με απόφαση της Κοινής Επιτροπής του άρθρου 7.

Άρθρο 7 Κοινή Επιτροπή

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συνίσταται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή» που θα αποκαλείται στη συνέχεια «Επιτροπή». Η «Επιτροπή» αποτελείται από τρία (3) μέλη, από τα οποία ορίζονται δύο (2) ορίζονται από τον Δήμο Βέροιας και ένα (1) από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας. Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της «Επιτροπής» και τους αναπληρωτές τους.

Αντικείμενο της «Επιτροπής» είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της.

Πρόεδρος της «Επιτροπής» ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Βέροιας.

Η «Επιτροπή» συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Η πρώτη συνεδρίαση της «Επιτροπής» συγκαλείται το αργότερο μέσα σε 15 ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης. Χρέη γραμματέα της «Επιτροπής» εκτελεί ο εκπρόσωπος της ΑΝ.ΗΜΑ. Α.Ε.

Η «Επιτροπή» αποφασίζει για την παραλαβή των επιμέρους φάσεων και του συνόλου της μελέτης καθώς και για την πορεία των εκταμιεύσεων προς την ΑΝ.ΗΜΑ. Α.Ε.

Η «Επιτροπή» αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

Η «Επιτροπή» εγκρίνει την παράταση, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Η «Επιτροπή» συνέρχεται τακτικά ανά 20 ημέρες και έκτακτα όταν το ζητήσει ένας από τους συμβαλλομένους φορείς.

Η «Επιτροπή» βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα τα 2/3 των μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και παίρνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών πλην της αναφερόμενης στο άρθρο 10.1 περίπτωσης.

Οι λοιπές λεπτομέρειες για την λειτουργία της «Επιτροπής» καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 8 Διαδικασία Παραλαβής Φάσεων και Συνόλου της Μελέτης

Η προθεσμία για την έγκριση όλων των φάσεων καθώς και του συνόλου της μελέτης, ορίζεται σε πέντε (5) ημέρες από την κατάθεσή τους για έγκριση στην «Επιτροπή» του άρθρου 7. Αν η παραπάνω προθεσμία παρέλθει άπρακτη, ακολουθείται διαδικασία αυτοδίκαιης έναρξης της επόμενης φάσης της μελέτης από τον φορέα εκτέλεσης.

Η «Επιτροπή», εάν διαπιστώσει ελλείψεις, παραλήψεις ή αδυναμίες της μελέτης θα συντάξει πρωτόκολλο παρατηρήσεων το οποίο ανακοινώνεται με συστημένη επιστολή στον φορέα εκτέλεσης εντός τριών (3) ημερών από την παράδοση της κάθε φάσης. Ο φορέας εκτέλεσης υποχρεούται μέσα σε προθεσμία πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους, να συμμορφωθεί με τις παρατηρήσεις της «Επιτροπής», αναμορφώνοντας και παραδίδοντας τις φάσεις ή το σύνολο της μελέτης αντίστοιχα αφού εντάξει τις υποδειχθείσες βελτιώσεις σε ενιαίο κείμενο. Η διαδικασία αυτή μπορεί να επαναληφθεί περισσότερες από μία φορά εφόσον η «Επιτροπή» κρίνει αυτό ως σκόπιμο.

Εάν ο φορέας εκτέλεσης δεν συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της «Επιτροπής», η «Επιτροπή» συντάσσει πρωτόκολλο μη παραλαβής, αναφέροντας λεπτομερώς τους λόγους. Εάν μετά παρέλευση πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης ο φορέας εκτέλεσης δεν συμμορφωθεί με τις υποδείξεις της «Επιτροπής», αυτή λαμβάνει απόφαση εξαίρεσής του από την Προγραμματική Σύμβαση και αποφασίζει για την διαδικασία ολοκλήρωσης του αντικειμένου της Σύμβασης.

Ο Φορέας Εκτέλεσης υποχρεούται να παραδώσει κάθε φάση της μελέτης σε τρία (3) (όσα **τα μέλη της Επιτροπής**) αντίγραφα στην «Επιτροπή» για την σύνταξη της σχετικής απόφασης έγκρισης και παραλαβής. Όταν η μελέτη κριθεί ότι ανταποκρίνεται στους όρους της σύμβασης παραλαμβάνεται οριστικώς και ο φορέας εκτέλεσης υποχρεούται να υποβάλει:

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- Τρία (3) αντίγραφα της μελέτης (**όσοι οι συμβαλλόμενοι**)
- Τρεις (3) δισκέτες IBM FORMAT 3,5", χωρητικότητας 1,44MB σε ASCII μορφή (ή CD ROM), με το περιεχόμενο της μελέτης

Άρθρο 9 Διάρκεια Ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης

9.1. Η συνολική διάρκεια της προγραμματικής σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της.

9.2. Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να τροποποιηθεί με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής, αν αυτό επιβάλλεται από το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης.

Άρθρο 10 Τελικές Διατάξεις

10.1. Η για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την Προγραμματική αυτή Σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αφού διαβάστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίτυπα κατά τα ακόλουθα και κάθε μέρος λαμβάνει από ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Δήμο Βέροιας

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΧΑΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΣΠΑΡΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Για την ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΗΜΑΘΙΑΣ (ΑΝ.ΗΜΑ.) Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΠΑΡΤΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΔΡΑΧΜΕΣ & ΕΥΡΩ
Μελέτη "ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ"	28.600.000 ΔΡΑΧΜΕΣ ή 83.932 ΕΥΡΩ
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ (με την υπογραφή της σύμβασης)	5.000.000 ΔΡΑΧΜΕΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Α' ΦΑΣΗΣ	5.000.000 ΔΡΑΧΜΕΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Β' ΦΑΣΗΣ	5.000.000 ΔΡΑΧΜΕΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Γ' ΦΑΣΗΣ	5.000.000 ΔΡΑΧΜΕΣ
ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ Δ' ΦΑΣΗΣ	25.238,4 ΕΥΡΩ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ :
Α' ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΗΜΑ Α.Ε.

<i>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</i>	2001				2002	
	1/11 έως 15/11	16/1 έως 30/11	1/12 έως 15/12	16/1 έως 31/12	1	2
Μελέτη: «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΕ ΖΩΝΗ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ»						
Α' ΦΑΣΗ: Συλλογή στοιχείων για τεκμηρίωση της περιοχής παρέμβασης	X	X				
Β' ΦΑΣΗ: Διαδικασία δημοσιοποίησης του επιχειρησιακού σχεδίου			X			
Γ' ΦΑΣΗ: Σύνταξη και υποβολή της πρότασης του επιχειρησιακού				X		
Δ' ΦΑΣΗ Ολοκλήρωση μελέτης ανάπλασης πλ. Ωρολογίου					X	X

Β' ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ

Μέχρι 30/11/2001 θα πρέπει να έχει καταλήξει στο εταιρικό σχήμα που θα προτείνει στην ΑΝΗΜΑ Α.Ε.

Γ) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή της παραπάνω προγραμματικής σύμβασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **614/2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	I. Κουρουζίδης	X. Σκουμπόπουλος
	M. Γαβρίδης	X. Γεωργιάδης
	K. Ασλάνογλου	B. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	A. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	K. Κόλβατζης	E. Σοφιανίδης
	E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Ουρσουζίδης	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Λ. Τάκης	E. Κουκουρδής
	N. Ουσουλτζόγλου	Γ. Μανακούλης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Π. Πιτούλιας	
	A. Κεσίδης	
	M. Σουμελίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 22-11-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ