

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **29/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **646/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση – διόρθωση της υπ' αριθ.
498/98 απόφασης Δ.Σ. για καθορισμό
οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο
Ο.Τ. 124 (οδοί Κάδμου – Καββαδία).

Σήμερα **12 Νοεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **8-11-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Μ. Γαβριδής
4. Κ. Πουλασουχίδης
5. Κ. Ασλάνογλου
6. Δ. Πέtkος
7. Κ. Κόλβατζης
8. Ε. Λελεκάκης
9. Γ. Ουρσουζίδης
10. Ν. Χαμαλής
11. Λ. Τάκης
12. Σ. Γεωργιάδης
13. Ι. Τριανταφυλλίδης
14. Π. Πιτούλιας
15. Μ. Σουμελίδης
16. Α. Ταραλάς
17. Χ. Σκουμπόπουλος
18. Χ. Γεωργιάδης
19. Β. Γιαννουλάκης
20. Λ. Τσαβδαρίδης
21. Θ. Σιδηρόπουλος
22. Ε. Σοφινίδης
23. Ι. Ακριβόπουλος
24. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
25. Ε. Κουκουρδής
26. Γ. Μανακούλης
27. Π. Αγαθαγγελίδης

Απόντες

- Δ. Ταχματζίδης
- Α. Δελαβερίδης
- Ν. Ουσουλτζόγλου
- Α. Κεσίδης
- Σ. Παναγιωτίδης
- Ε. Λευκοπούλου

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

Χ. Μουτσιόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ.
634/2001 απόφασης αποχώρησαν Β. Γιαννουλάκης,
Ε. Σοφινίδης, Γ. Μανακούλης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο προεδρεύων αντιπρόεδρος εισηγούμενος το 22ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 1-11-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. 498/98 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο Βεροίας καθόρισε την οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ 124, όπου ουσιαστικά καθορίστηκε η οικοδομική γραμμή για τις ιδιοκτησίες 1,2 και την γωνιακή ιδιοκτησία επί των οδών Κάδμου και Ν.Καββαδία.

Η ιδιοκτησία της κ. Πασβάντη Αικατερίνης που βρίσκεται επί της οδού Ν.Καββαδία περιελάμβανε κτίσμα το οποίο είναι διατηρητέο με βαθμό προστασίας Γ'.

Το κτίριο ήταν ακατοίκητο σε προχωρημένη ετοιμορροπία που κατέστη επικίνδυνη με την πυρκαγιά παρακείμενων ιδιοκτησιών.

Με βάση ότι στοιχεία υπήρχαν (ΕΠΑ-φωτογραφίες του κτιρίου κλπ.) έγινε η μελέτη επανακατασκευής του, η οποία εγκρίθηκε τόσο από την αρμόδια ΕΠΑΕ Ν.Ημαθίας, όσο και από το ΥΜΑΘ με την υπ' αριθ. 5039/17-9-2001 απόφαση Υπουργού Μακεδονίας –Θράκης.

Όταν έγινε ο καθορισμός της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 124, που εγκρίθηκε με την αριθ. 498/98 απόφαση Δ.Σ. Βεροίας, το κτίσμα δεν υπήρχε και η μελέτη αποκατάστασής του δεν είχε ακόμη εγκριθεί, με αποτέλεσμα η κάτοψη του κτιρίου να μην έχει καθοριστεί σωστά.

Είναι απαραίτητη λοιπόν η μερική διόρθωση του καθορισμού της Ο.Γ., που εγκρίθηκε με την προαναφερόμενη απόφαση, στο σημείο όπου είναι η ιδιοκτησία Πασβάντη, όπως αυτή εμφανίζεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλείται το ΔΣ να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-11-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τη μερική διόρθωση της υπ' αριθ. 498/98 απόφασης Δ.Σ. που αφορά την έγκριση καθορισμού οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 124 στην οδό Ν. Καββαδία όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πέτκος :Υπήρχε ένα ετοιμόρροπο κτίσμα στην οδό Ν.Καββαδία, πίσω από τη δημοτική αγορά. Υπάρχει διαφορά. Για να συμφωνήσει το ήδη τροποποιημένο τμήμα από την αρχαιολογία με την αποτυπωμένη οικοδομική γραμμή, γ' αυτό προτείνεται η τροποποίησή της.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 1-11-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 498/98 απόφασή του με την οποία καθορίστηκε η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ. 124 (οδοί Κάδμου & Καββαδία).
- 3.- Την από 9-10-2001 αίτηση της Αικατερίνης Πασβάντη με την οποία ζητάει τον καθορισμό Ο.Γ. – Ρ.Γ. στο Ο.Τ. 124.
- 4.- Ότι όταν έγινε ο καθορισμός της οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ. 124 το κτίσμα δεν υπήρχε και η μελέτη αποκατάστασης του δεν είχε ακόμη εγκριθεί, με αποτέλεσμα η κάτοψη του κτιρίου να μην έχει καθοριστεί σωστά.
- 5.- Την από 8-11-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροπ/ση της υπ' αριθ. 498/98 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας διορθώνοντας μερικώς τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής στο Ο.Τ. 124 (οδοί Κάδμου – Καββαδία), στο σημείο όπου είναι η ιδιοκτησία Αικατερινης Πασβάντη, όπως αυτή σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, το οποίο συντάχθηκε από τον Αριστοτέλη Σιδηρόπουλο, αρχιτέκτονα μηχανικό, ελέγχθηκε από την Στέλλα Τζόγια, τοπογράφο μηχανικό Τ.Ε., δημοτική υπάλληλο και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, Μαρούλα Γεωργιάδου, πολιτικό μηχανικό.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **646/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΟΥΛΑΣΟΥΧΙΔΗΣ	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
	Κ. Ασλάνογλου	Λ. Τσαβδαρίδης
	Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
	Κ. Κόλβατζης	Ε. Σοφιανίδης
	Ε. Λελεκάκης	Ι. Ακριβόπουλος
	Γ. Ουρσουζίδης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Ν. Χαμαλής	Ε. Κουκουρδής
	Λ. Τάκης	Γ. Μανακούλης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Σ. Γεωργιάδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Μ. Σουμελίδης	

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 19-11-2001
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ