

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **3/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **47/2001**

Περίληψη

Έγκριση απευθείας εκμίσθωσης κατ/ματος
Δημοτικής Αγοράς Βέροιας στην Ευπραξία
Αργεντοπούλου.

Σήμερα **29 Ιανουαρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού κτιρίου της οδού Μητροπόλεως 55, ύστερα από την με ημερομηνία **25-1-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **30** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Μ. Σουμελίδης	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Ε. Λευκοπούλου	
3. Δ. Ταχματζίδης	Γ. Μανακούλης	
4. Μ. Γαβρίδης		
5. Κ. Πουλασουχίδης		
6. Κ. Ασλάνογλου		
7. Α. Δελαβερίδης		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Δ. Πέtkος		<u>Πάρεδροι</u>
9. Κ. Κόλβατζης		-----
10. Ε. Λελεκάκης		
11. Κ. Γκαβαϊσές		
12. Κ. Βαφείδης		
13. Γ. Ουρσουζίδης		
14. Ν. Χαμαλής		
15. Σ. Γεωργιάδης		
16. Ι. Τριανταφυλλίδης		
17. Π. Πιτούλιας		
18. Α. Κεσίδης		
19. Α. Ταραλάς		
20. Χ. Σκουμπόπουλος		
21. Χ. Γεωργιάδης		
22. Β. Γιαννουλάκης		
23. Σ. Παναγιωτίδης		
24. Λ. Τσαβδαρίδης		
25. Θ. Σιδηρόπουλος		
26. Ε. Σοφινίδης		
27. Ι. Ακριβόπουλος		
28. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
29. Ε. Κουκουρδής		
30. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 42/2001 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Κουκουρδής.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 43/2001 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Π. Αγαθαγγελίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Χ. Γεωργιάδης, Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Ε. Σοφινίδης και ο δημ. πάρεδρος κ. Χ. Μουτσιόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Κεσίδης, Λ. Τσαβδαρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 45/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Κ. Κόλβατζης, Π. Αγαθαγγελίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 63/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Ποτουρίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 6-12-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 16-2-1999 διενεργήθηκε η 2^η φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των καταστημάτων της δημοτικής αγοράς (η 1^η δημοπρασία έγινε στις 8 Ιανουαρίου 1999), οι οποίες απέβησαν άγονες για τα παρακάτω καταστήματα.

Στη συνέχεια με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου εκμισθώθηκαν απευθείας μερικά καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς και υπάρχουν ακόμη διαθέσιμα προς εκμίσθωση τα με αριθ. (9), (11), (15) και (16) της Α΄στάθμης του κτιρίου της Δημοτικής Αγοράς.

Με την από 21-11-2000 αίτησή της η Ευπραξία Αργεντοπούλου ζητάει να μισθώσει το υπ'αριθ. (16) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς εμβαδού 9,75 τ.μ. (Α΄στάθμη) προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως κυλικείο.

Σύμφωνα με το άρθρο 253 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ) η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος :Η Κα Αργεντοπούλου ζήτησε να μισθώσει απευθείας το κυλικείο, το οποίο προβλέπεται από το διαγωνισμό μέσα στη δημοτική αγορά και συνεπώς επειδή έχουν γίνει δύο άγονοι διαγωνισμοί, μπορεί νομότυπα το ΔΣ ν' αποφασίσει τη μίσθωση του ανωτέρω καταστήματος, με βάση το τιμολόγιο που προβλέπεται από το διαγωνισμό.

Σκουμπόπουλος :Ποιό τιμολόγιο προβλέπεται από το διαγωνισμό;

Δήμαρχος :Εξαρτάται από τον όροφο που βρίσκεται το κατάστημα. Στην προκειμένη περίπτωση 2000 δρχ/τ.μ.

Σκουμπόπουλος :Δεν συμφωνώ. Είναι υψηλό αυτό το μίσθωμα. Προτείνω 1.500 δρχ./τ.μ.

Πουλασουχίδης :Ο κανονισμός έχει ψηφιστεί από το ΔΣ. Η διαδικασία τροποποίησης του κανονισμού είναι συγκεκριμένη. Ο κανονισμός προβλέπει το μίσθωμα. Η βάση είναι το ποσό των 2.000 δρχ., με το συντελεστή ανά όροφο και με το συντελεστή της προσαύξησης, διότι στις αρχές κάθε νέου έτους, αναπροσαρμόζονται όλα τα μισθώματα. Συνεπώς είμαστε υποχρεωμένοι να δεχτούμε το μίσθωμα που προκύπτει με βάση τον κανονισμό.

Πρόεδρος :Δευτερολογίες.

Σκουμπόπουλος :Δε συμφωνώ με την πρόταση που εισάγεται. Δεν μπορεί να καθιερώνεται διά του κανονισμού το ελάχιστο μίσθωμα. Πρέπει κάθε φορά που έρχεται το θέμα στο ΔΣ, να μπαίνει καινούργιο μίσθωμα. Είναι αυθαίρετο να χρησιμοποιούμε συνεχώς τη δημοπρασία του 1999 για να αναθέτουμε απευθείας καταστήματα στη δημοτική αγορά.

Δήμαρχος :Η συγκεκριμένη διάταξη είναι κανονιστικού χαρακτήρα. Αυτό αποφάσισε το ΔΣ και αυτό θα ισχύει, μέχρι να αλλάξει από την προβλεπόμενη από τον κώδικα διαδικασία. Κατά συνέπεια δεν μπαίνει θέμα του μισθώματος του

κανονισμού και της πρότασης του κ. Σκουμπόπουλου, διότι δεν μπαίνει διαδικαστικά.

Ο πολίτης, όταν ζητάει την απευθείας εκμίσθωση, γνωρίζει με τι μίσθωμα θα το νοικιάσει.

Αργεντοπούλου Ε. , αιτούσα :Παράκληση, για τους πρώτους τουλάχιστον μήνες ζητώ την επιείκειά σας. Αντιμετωπίζω οικονομικές δυσκολίες. Δεν γνώριζα το μίσθωμα.

Δήμαρχος :Τότε προτείνω την αναβολή του θέματος.

Αργεντοπούλου :Δεν επιθυμώ την αναβολή διότι θα υπάρξει καθυστέρηση.

Πρόεδρος: Ποιοι εγκρίνουν τη μίσθωση;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 15 σύμβουλοι:

Μ. Ποτουρίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Ταχματζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Κ. Ασλάνογλου, Α. Δελαβερίδης, Δ. Πέτκος, Ε. Λελεκάκης, Κ. Γκαβαισές, Γ. Ουρσουζίδης, Λ. Τάκης, Σ. Γεωργιάδης, Ι. Τριανταφυλλίδης, Π. Πιτούλιας, Α. Ταραλάς.

Πρόεδρος: Ποιοι δεν εγκρίνουν;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Σκουμπόπουλος, Β. Γιαννουλάκης, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσαμήτρου – Καραχατζή, Ε. Κουκουρδής.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 6-12-2000 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου.
- 2.- Την από 21-11-2000 αίτηση της Ευπραξίας Αργεντοπούλου με την οποία ζητάει να μισθώσει το υπ' αριθ. (16) κατ/μα της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας για να το χρησιμοποιήσει ως κυλικείο.
- 3.- Το γεγονός ότι μετά από τις διενεργηθείσες πλειοδοτικές δημοπρασίες, που έγιναν στις 8-1-99 και 16-2-99 για την εκμίσθωση των κενών κατ/μάτων της Δημοτικής αγοράς, υπάρχουν κατ/ματα που δεν εκμισθώθηκαν.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να προβεί ο Δήμος στην απευθείας εκμίσθωση του παραπάνω κατ/ματος.
- 5.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Εγκρίνει την απευθείας εκμίσθωση του υπ' αριθ. (16) καταστήματος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, εμβαδού 9,75 τ.μ., στην Ευπραξία Αργεντοπούλου με μηνιαίο μίσθωμα 21.300 δρχ. (9.75 τ.μ. X 2.000 δρχ./τ.μ. X 0,95 για α' στάθμη X 15% αναπροσαρμογή) και με τους παρακάτω όρους:

1. Το κατάστημα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ως «Κυλικείο».
2. Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) χρόνια.
3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται την πρώτη εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σε ποσοστό 5 %.
4. Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Τ.Π. και Δανείων ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) επί του συνολικού μισθώματος, για την πιστή εκτέλεση των όρων της σύμβασης.
5. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

7. Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

8. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

9. Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου του μισθώματος θα βαρύνουν τον μισθωτή (δηλ. χαρτόσημο 3% συν 20% υπέρ Ο.Γ.Α επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος κ.λ.π).

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

11. Κατά τα λοιπά η παρούσα διέπεται από τις διατάξεις του Κανονισμού Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

B) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **47/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	Μ. Ποτουρίδης	Χ. Σκουμπόπουλος
	Ι. Κουρουζίδης	Χ. Γεωργιάδης
	Μ. Γαβρίδης	Β. Γιαννουλάκης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ	Κ. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
	Κ. Ασλάνογλου	Λ. Τσαβδαρίδης
	Α. Δελαβερίδης	Θ. Σιδηρόπουλος
	Δ. Πέτκος	Ε. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Κ. Κόλβατζης	Ι. Ακριβόπουλος
	Ε. Λελεκάκης	Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
	Κ. Γκαβαϊσές	Ε. Κουκουρδής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ	Κ. Βαφείδης	Π. Αγαθαγγελίδης
	Γ. Ουρσουζίδης	
	Ν. Χαμαλής	
	Σ. Γεωργιάδης	
	Ι. Τριανταφυλλίδης	
	Π. Πιτούλιας	
	Α. Κεσίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

Χ. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 21-2-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ