

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **31/2001** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **665/2001**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης Αναστασίας Γκανίδου για  
λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής Αγοράς  
Βέροιας.

Σήμερα **26 Νοεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-11-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

#### Παρόντες

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Λ. Τάκης
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Α. Κεσίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλάς
19. Χ. Σκουμπόπουλος
20. Χ. Γεωργιάδης
21. Β. Γιαννουλάκης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφινίδης
24. Ε. Κουκουρδής

#### Απόντες

- A. Δελαβερίδης
- N. Ουσουλτζόγλου
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

#### Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

-----

#### Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

X. Μουτσιόπουλος

#### ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στη συνέχεια αφού συναίνεσε ο Δήμαρχος και δέχθηκε το συμβούλιο να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 20-11-01 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 564/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η κ. Αναστασία Γκανίδου εκμίσθωσε το αριθ. (50) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 24.410 δρχ. (και με το υπ' αριθ. 996/14-1-97 συμφωνητικό).

Με την από 16-11-2001 αίτησή της η κ. Αναστασία Γκανίδου ζητάει τη λύση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος λόγω διακοπής της λειτουργίας της επιχείρησής της, διότι απασχολείται πλέον στα ΙΕΚ πολιτισμού με έδρα την Θεσ/νίκη και ήδη προτίθεται να κατοικήσει εκεί.

Επίσης με το αριθ. 12619/19-11-2001 διπλότυπο του ταμείου του Δήμου κατέβαλε και τα ενοίκια των μηνών Οκτωβρίου και Νοεμβρίου του έτους 2001.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι «σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται:

α) Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που ε ναι πέραν της συνήθους χρήσεως.

β) Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς το Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την διαχειριστική επιτροπή και

γ) Η αυτοψία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή».

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 20-11-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κ. Κόλβατζη.
- 2.- Την από 16-11-01 αίτηση της Αναστασίας Γκανίδου με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (50) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας λόγω διακοπής της λειτουργίας της επιχ/σής της διότι απασχολείται πλέον στα ΙΕΚ Πολιτισμού με έδρα τη Θεσ/νίκη και ήδη προτίθεται να κατοικήσει εκεί.
- 3.- Την με αριθ. 564/99 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση στην αιτούσα του παραπάνω κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Τα υπ' αριθ. 996/14-1-97 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι η αιτούσα εταιρεία έχει καταβάλλει στο Δήμο συνολικό ποσό 83.700 δρχ., ( 245,63 ΕΥΡΩ) ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 6.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δ.Σ. κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται

στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

7.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση των κατ/μάτων που μίσθωσε η αιτούσα εταιρεία και να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή σε περίπτωση που καλυφθούν οι προϋποθέσεις βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

8.- Τις διατάξεις των άρθρων 97, 106, 108 και 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση & λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Αποδέχεται την αίτηση της Αναστασίας Γκανίδου για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (50) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθεί το μίσθιο του κατ/ματος μέχρι και τις 31-11-2001 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές της μισθώτριας προς το Δήμο.

Γ) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 83.700 δρχ., ( 245,63 ΕΥΡΩ) δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω αιτούσα στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης του παραπάνω κατ/ματος, στην περίπτωση που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι και αφού παρακρατηθούν τυχόν φθορές, τυχόν οφειλές και η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **665 / 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Ασλάνογλου

Δ. Πέτκος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφινίδης

Ε. Κουκουρδής

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 17-12-2001

Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ