

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **31/2001** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **673/2001**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μελέτης τοπικού ρυμοτομικού
σχεδίου στο πρώην στρατόπεδο «ΚΡΟΜΠΙΑ»
(περιοχή νέου διοικητηρίου).

Σήμερα **26 Νοεμβρίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **22-11-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

Παρόντες

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι

1. Μ. Ποτουρίδης
2. Ι. Κουρουζίδης
3. Δ. Ταχματζίδης
4. Μ. Γαβρίδης
5. Κ. Πουλασουχίδης
6. Κ. Ασλάνογλου
7. Δ. Πέtkος
8. Κ. Κόλβατζης
9. Ε. Λελεκάκης
10. Γ. Ουρσουζίδης
11. Ν. Χαμαλής
12. Λ. Τάκης
13. Σ. Γεωργιάδης
14. Ι. Τριανταφυλλίδης
15. Π. Πιτούλιας
16. Α. Κεσίδης
17. Μ. Σουμελίδης
18. Α. Ταραλάς
19. Χ. Σκουμπόπουλος
20. Χ. Γεωργιάδης
21. Β. Γιαννουλάκης
22. Θ. Σιδηρόπουλος
23. Ε. Σοφινίδης
24. Ε. Κουκουρδής

- A. Δελαβερίδης
- N. Ουσουλτζόγλου
- Σ. Παναγιωτίδης
- Λ. Τσαβδαρίδης
- Ε. Λευκοπούλου
- Ι. Ακριβόπουλος
- Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
- Γ. Μανακούλης
- Π. Αγαθαγγελίδης

-
- #### Απόντες Δημαρχιακοί Πάρεδροι
- X. Μουτσιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 10-10-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ευστρατίου Λελεκάκη, που έχει ως εξής:

Με το υπ' αριθ. 4092/2-8-2001 έγγραφο η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας μας διαβίβασε τη μελέτη του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο πρώην στρατόπεδο «ΚΡΟΜΠΙΑ» προκειμένου να καθοριστούν εκεί οι χώροι του Διοικητηρίου, του Δικαστικού μεγάρου, της Αστυνομίας και χώροι Κοινοφελών Δημοτικών χρήσεων.

Στην περιοχή μελέτης εκτός από την ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας που περιλήφθηκε και χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Κοινοφελών Δημοτικών Χρήσεων» υπάρχουν και δύο άλλες ιδιοκτησίες του. Μία δυτικά του Δικαστικού μεγάρου, που εμφανίζεται ως εκτός σχεδίου και μια πιο δυτικά ακόμη που δεν εμφανίζεται καν όπου εκεί στεγάζεται ο χώρος στάθμευσης αυτ/των και οι διάφορες αποθήκες του Δήμου.

Απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος έχει αναρτηθεί από τις 4-10-2001 στον πίνακα ανακοινώσεων του Π.Τ.Δ.Β και «κίνηση διαδικασίας για τη σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου» έχει ανακοινωθεί στις τοπικές εφημερίδες και εκτός της οριζόμενης προθεσμίας δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις..

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Π.Δ. της 23.2/6-3-87 (ΦΕΚ 166Δ'), οι χρήσεις που καθορίζονται σαν κοινωνικών (κοινοφελών) εξυπηρετήσεων είναι :

1. Κτίρια εκπαίδευσης.
2. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
3. Κτίρια περίθαλψης.
4. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
5. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Τέλος στις περιοχές στις οποίες καθορίζεται μια μόνο ή και περισσότερες από τις πιο πάνω χρήσεις επιτρέπονται αποκλειστικά οι κατά περίπτωση καθοριζόμενες.

Άποψη της υπηρεσίας μας είναι :

A) Να περιληφθούν στην προτεινόμενη μελέτη και οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες του Δήμου Βέροιας που προαναφέρθηκαν.

B) Όσο αφορά τις χρήσεις που θα καθοριστούν στις ιδιοκτησίες του Δήμου προτείνουμε για μεν την περιλαμβανόμενη στην μελέτη έκταση να είναι «Περιεχόμενο πολυεδομικού κέντρου-κεντρικής λειτουργίας πόλης-τοπικού κέντρου συνοικίας-γειτονιάς», όπου επιτρέπονται οι χρήσεις :

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινοφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση (στα κέντρα γειτονιάς επιτρέπονται μόνο κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Πρατήρια βενζίνης
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Για τα τμήματα που δεν εμφανίζονται στο συνημμένο διάγραμμα (αυτά που στεγάζουν τις διάφορες βοηθητικές υπηρεσίες του Δήμου) προτείνεται να χαρακτηρισθούν σαν «χώρος δημοτικών εγκαταστάσεων».

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 2831/2000 και συγκεκριμένα το άρθρο 29 «Άσκηση Αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).
3. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.
4. Το άρθρο 1 του Π.Δ. της 23.2/6-3-87 (ΦΕΚ 166'Δ).
5. Το 4092/2-8-2001 εγγράφου της Ν.Α.Η..

Το θέμα διαβιβάζεται προς το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-11-2001 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ. με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται τη μελέτη τοπικού ρυμ/κού σχεδίου στο πρώην στρατόπεδο «ΚΡΟΜΠΑ» στην περιοχή του νέου διοικητηρίου σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πέτκος :Η επιτροπή ομόφωνα εισηγείται η υπό ένταξη δημοτική έκταση να αλλάξει χρήση, να μην υπάρχει μέσα στο σχέδιο και να ενταχθεί ως έκταση με περιεχόμενο πολεοδομικού κέντρου κεντρικής λειτουργίας πόλης και τοπικού κέντρου συνοικίας και γειτονιάς.

Πέρα από αυτό προτείνει να ενταχθούν και οι δημοτικές εκτάσεις οι οποίες δεν εντάσσονται στο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, ως χώρος δημοτικών εγκαταστάσεων.

Πρόεδρος :Ερωτήσεις.

Σκουμπόπουλος :Τι γίνεται με την έκταση μεταξύ του δημοτικού γκαράζ και του κόμβου Καλλιοντζίδη; Θα ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με την τροποποίηση του Γ.Π.Σ., ή θα τους εντάξουμε τώρα; Πάνω και κάτω από την Πιερίων, εκεί που είναι ήδη κτισμένα τα υπάρχοντα κτίσματα.

Πέτκος :Δεν αφορά τη σημερινή διαδικασία.

Δεν έχει σχέση με την κίνηση διαδικασίας ένταξης περιοχών στο Γ.Π.Σ. Αυτό θα εξεταστεί στη β'φάση της μελέτης.

Προτείνω και η καινούργια περιοχή (το δημοτικό γκαράζ), να έχει χρήση γενικής κατοικίας για να διαμορφώσουμε τα κτίρια με μεγαλύτερη άνεση και με όποια χρήση θέλουμε στο μέλλον.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 10-10-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Ε. Λελεκάκη.
- 2.- Το με αριθ. πρωτ. 4092/2-8-01 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ημαθίας με το οποίο διαβίβασε στο Δήμο τη μελέτη του τοπικού ρυμοτομικού

σχεδίου στο πρώην στρατόπεδο «ΚΡΟΜΠΙΑ» προκειμένου να καθοριστούν εκεί οι χώροι του Διοικητηρίου, του Δικαστικού μεγάρου, της Αστυνομίας και χώροι Κοινοφελών Δημοτικών Χρήσεων.

3.- Ότι στην περιοχή μελέτης εκτός από την ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας που περιλήφθηκε και χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος Κοινοφελών Δημοτικών Χρήσεων» υπάρχουν και δύο άλλες ιδιοκτησίες του οι οποίες βρίσκονται: η μία δυτικά του Δικαστικού μεγάρου, που εμφανίζεται ως εκτός σχεδίου και η άλλη πιο δυτικά ακόμη, που δεν εμφανίζεται καν, όπου εκεί στεγάζεται ο χώρος στάθμευσης αυτ/των και οι αποθήκες του Δήμου.

4.- Την από 8-11-01 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.

5.- Τις απόψεις και προτάσεις των δημ. συμβούλων όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του παρόντος θέματος.

6.- Ότι σκόπιμο είναι να περιληφθούν στην προτεινόμενη μελέτη και οι υπόλοιπες ιδιοκτησίες του Δήμου που αναφέρονται παραπάνω.

7.- Την ανάγκη καθορισμού των χρήσεων στις ιδιοκτησίες του Δήμου.

8.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο πρώην στρατόπεδο «ΚΡΟΜΠΙΑ» (περιοχή νέου διοικητηρίου).

9.- Το Ν. 2831/2000 και συγκεκριμένα το άρθρο 29 «Άσκηση Αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

10.- Τις διατάξεις του αρ. 29^Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2^α του άρθ. 1 του Ν. 2469/97 (Α' 38).

11.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

12.- Το αρ. 1 του Π.Δ. της 23.2/6-3-87 (ΦΕΚ 166Δ').

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Να περιληφθούν στην προτεινόμενη μελέτη οι δημοτικές εκτάσεις που βρίσκονται: α) η πρώτη δυτικά του Δικαστικού μεγάρου, η οποία εμφανίζεται ως εκτός σχεδίου στα τοπογραφικά διαγράμματα της μελέτης και β) η δεύτερη ακόμη πιο δυτικά, η οποία δεν εμφανίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα της κατατεθείσας μελέτης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο πρώην στρατόπεδο «ΚΡΟΜΠΙΑ» περιοχή νέου διοικητηρίου, με τη χρήση «Περιεχόμενο πολεοδομικού κέντρου – κεντρικής λειτουργίας πόλης – τοπικού κέντρου συνοικίας – γειτονιάς».

Β) Εγκρίνει τη μελέτη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο πρώην στρατόπεδο «ΚΡΟΜΠΙΑ» (περιοχή νέου διοικητηρίου), περιλαμβανομένων και των παραπάνω δημοτικών εκτάσεων, όπως αυτή εμφανίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνέταξε το Τ.Π. της Νομαρχιακής Αυτ/σης Ημαθίας και που ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από το Πολεοδομικό Τμήμα του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **673/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΑΡΑΛΛΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μ. Ποτουρίδης

Ι. Κουρουζίδης

Μ. Γαβρίδης

Κ. Πουλασουχίδης

Κ. Ασλάνογλου

Δ. Πέτκος

Κ. Κόλβατζης

Ε. Λελεκάκης

Γ. Ουρσουζίδης

Ν. Χαμαλής

Λ. Τάκης

Σ. Γεωργιάδης

Ι. Τριανταφυλλίδης

Π. Πιτούλιας

Α. Κεσίδης

Μ. Σουμελίδης

Χ. Σκουμπόπουλος

Χ. Γεωργιάδης

Β. Γιαννουλάκης

Θ. Σιδηρόπουλος

Ε. Σοφιανίδης

Ε. Κουκουρδής

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 23-1-2002
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ