

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 6/2001 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 113/2001

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αίτησης «Δ. ΡΕΜΜΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»  
για λύση μίσθωσης κατ/τος Δημοτικής Αγοράς  
Βέροιας.

Σήμερα **5 Μαρτίου** του έτους **2001** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **15:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας, Δ. Βικέλα & Μητροπόλεως γωνία, 2<sup>ος</sup> όροφος στο κτίριο του Ο.Τ.Ε., ύστερα από την με ημερομηνία **1-3-2001** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Μ. Ποτουρίδης	Κ. Ασλάνογλου	Χ. Μουτσιόπουλος
2. Ι. Κουρουζίδης	Σ. Γεωργιάδης	
3. Δ. Ταχματζίδης	Π. Πιτούλιας	
4. Μ. Γαβρίδης	Α. Κεσίδης	
5. Κ. Πουλασουχίδης	Μ. Σουμελίδης	
6. Α. Δελαβερίδης	Α. Ταραλάς	
7. Δ. Πέτκος	Ε. Λευκοπούλου	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u>
8. Κ. Κόλβατζης	Γ. Μανακούλης	<u>Πάρεδροι</u>
9. Ε. Λελεκάκης		-----
10. Κ. Γκαβαϊσές		
11. Γ. Ουρσουζίδης		
12. Ν. Χαμαλής		
13. Λ. Τάκης		
14. Ι. Τριανταφυλλίδης		
15. Χ. Σκουμπόπουλος		
16. Χ. Γεωργιάδης		
17. Β. Γιαννουλάκης		
18. Σ. Παναγιωτίδης		
19. Λ. Τσαβδαρίδης		
20. Θ. Σιδηρόπουλος		
21. Ε. Σοφινίδης		
22. Ι. Ακριβόπουλος		
23. Μ. Τσαμίτρου-Καραχατζή		
24. Ε. Κουκουρδής		
25. Π. Αγαθαγγελίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Κατά τη συζήτηση της προ ημερησίας διάταξης αποχώρησε ο κ. Ι. Ακριβόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 119/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Ποτουρίδης, Μ. Γαβρίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 127/2001 απόφασης

Αποχώρησαν οι κ.κ. Λ. Τσαβδαρίδης, Ε. Σοφινίδης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 128/2001 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Γκαβαϊσές και επανήλθε κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 129/2001 απόφασης.

Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 130/2001 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Χαμαλής, Χ. Γεωργιάδης, Π. Αγαθαγγελίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-2-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 247/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Δημήτριος Ρέμμος και Σία Ο.Ε εκμίσθωσε το αριθ.(42) κατάστημα της Δημοτικής Αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 31.374 δρχ. (και με το υπ' αριθ. 9980/12-5-1999 συμφωνητικό).

Με την από 15-2-2001 αίτησή του ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, γιατί έχουν αλλάξει προσανατολισμό τα αντικείμενα της εταιρείας.

Σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Ο.Σ 492/96, 191/97 και 271/1998) προβλέπεται ότι σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί την διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο, υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται την καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται.

Α) Τυχόν φθορές στο μίσθιο, που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως.

Β) Τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές προς την Διαχειριστική Επιτροπή και

Γ) Η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος, που αντιστοιχεί στο χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο.

Το απομένον μέρος της εγγυητικής επιστρέφεται στον μισθωτή.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος : Η Ο.Ε Δημ. Ρέμμου και ΣΙΑ, κατέβαλε με επιταγή όλο το οφειλόμενο ποσό και προτείνω να λυθεί η μίσθωση του κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-2-2001 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου κ. Κυριαζή Κόλβατζη.
- 2.- Την από 15-2-2001 αίτηση του Δημητρίου Ρέμμου, εκπροσώπου της παραπάνω εταιρείας, με την οποία ζητάει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (42) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας γιατί έχουν αλλάξει προσανατολισμό τα αντικείμενα της εταιρείας με τα οποία είχανε προβεί στη μίσθωση του εν λόγω κατ/ματος.
- 3.- Την με αριθ. 247/99 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκμίσθωση στην αιτούσα εταιρεία του παραπάνω κατ/ματος της Δημοτικής Αγοράς.
- 4.- Το υπ' αριθ. 9980/12-5-99 συμφωνητικό μίσθωσης.
- 5.- Το γεγονός ότι η αιτούσα εταιρεία έχει καταβάλλει στο Δήμο χρηματικό ποσό ως εγγύηση για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης.
- 6.- Ότι σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της δημοτικής αγοράς (Α.Δ.Σ. 492/96, 191/97 και 271/98) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δ.Σ. κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, ο δε μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος του τρέχοντος μηνός και οι συνέπειες περιορίζονται

στην κατάπτωση της εγγυητικής, που αντιστοιχεί σε 3,6 μισθώματα. Αν όμως το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι τότε από την εγγυητική επιστολή παρακρατούνται: α) τυχόν φθορές στο μίσθιο που είναι πέραν της συνήθους χρήσεως, β) τυχόν οφειλές του αποχωρούντος μισθωτή προς τον Δήμο (που σχετίζονται με την χρήση του μισθίου) ή οφειλές του προς την Διαχειριστική Επιτροπή και γ) η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που το μίσθιο παρέμεινε ξενοίκιαστο. Το απομένον μέρος της εγγύησης επιστρέφεται στον μισθωτή.

7.- Την πρόταση του Δημάρχου.

8.- Ότι δίκαιο και λογικό είναι ο Δήμος να λύσει τη μίσθωση του κατ/ματος που μίσθωσε η παραπάνω εταιρεία και να της επιστραφεί η εγγυητική επιστολή σε περίπτωση που καλυφθούν οι προϋποθέσεις βάση του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

9.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Αποδέχεται την αίτηση της «Δ. ΡΕΜΜΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» για λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (42) κατ/τος της Δημοτικής Αγοράς Βέροιας, αφού καταβληθούν τα μίσθια του κατ/ματος μέχρι και τις 28-2-2001 και πληρωθούν οι τυχόν οφειλές της μισθώτριας εταιρείας προς το Δήμο.

B) Εγκρίνει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής, συνολικού ποσού 75.300 δρχ., που κατέθεσε η παραπάνω εταιρεία στο Δήμο, για την πιστή εκτέλεση της σύμβασης της μίσθωσης των παραπάνω κατ/μάτων, στην περίπτωση που το μίσθιο εκμισθωθεί και πάλι και αφού παρακρατηθούν τυχόν φθορές, τυχόν οφειλές και η αναλογία του καταβαλλομένου μισθώματος που αντιστοιχεί στον χρόνο που τα μίσθια παρέμειναν ξενοίκιαστα.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **113/ 2001**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΧΜΑΤΖΙΔΗΣ

M. Ποτουρίδης	X. Σκουμπόπουλος
I. Κουρουζίδης	X. Γεωργιάδης
M. Γαβρίδης	B. Γιαννουλάκης
K. Πουλασουχίδης	Σ. Παναγιωτίδης
A. Δελαβερίδης	Λ. Τσαβδαρίδης
Δ. Πέtkος	Θ. Σιδηρόπουλος
K. Κόλβατζης	E. Σοφιανίδης
E. Λελεκάκης	I. Ακριβόπουλος
K. Γκαβαϊσές	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Γ. Ουρσουζίδης	E. Κουκουρδής
N. Χαμαλής	Π. Αγαθαγγελίδης
Λ. Τάκης	
I. Τριανταφυλλίδης	

ΔΗΜΑΡΧ. ΠΑΡΕΔΡΟΣ

X. Μουτσιόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 21-3-2001  
Ο Δήμαρχος

ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΣΙΩΤΗΣ