

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 1/2006 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 19/2006

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός μελών επιτροπής προσδιορισμού
Αξίας Ακινήτων του Π.Δ. 5/86 για το Δήμο
Βέροιας και την περιφέρειά του.

Σήμερα **9 Ιανουαρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **5-1-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **31** μέλη.

Παρόντες

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Γ. Τροχόπουλος
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
14. Μ. Σακαλής
15. Χ. Φουρνιάδης
16. Χ. Ντόβας
17. Σ. Κρομμύδας
18. Β. Ρήσσου
19. Κ. Χιονίδης
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
21. Ι. Κουρουζίδης
22. Μ. Γαβρίδης
23. Δ. Δάσκαλος
24. Α. Δελαβερίδης
25. Γ. Μιχαηλίδης
26. Σ. Μηλιόπουλος
27. Α. Παπαστεργίου
28. Κ. Πουλασουχίδης
29. Α. Τσιάρας
30. Η. Σοφινίδης
31. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 1/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Δ. Δάσκαλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 2/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 4/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Τροχόπουλος, Μ. Γαβρίδης, Η. Σοφινίδης και προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 6/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 9/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Σ. Μηλιόπουλος.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 10/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 16/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 20/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 21/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 23/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 44/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-1-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 12 του Ν.1337/83 μετά την κύρωση των πράξεων εφαρμογής, καταρτίζεται επιτροπή η οποία προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη ώστε να είναι δυνατή, στην συνέχεια η επιβολή εισφοράς σε χρήμα.

Επίσης η επιτροπή προβαίνει και στην εκτίμηση των κατασκευών και εγκαταστάσεων που μέσω της πράξης μεταβάλλουν ιδιοκτήτη και θα πρέπει να αποζημιωθούν από τον οικείο Ο.Τ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ'), «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τ'ροπος καταβολής της», η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών εφαρμογών και για τους νομούς Αττικής και Θεσ/νίκης σε κάθε Δ/ση Πολεοδομίας, με απόφαση του οικείου Νομάρχη και αποτελείται από: τον Προϊστάμενο του ΠΠ-ΠΕ ή της Δ/σης Πολεοδομίας ως πρόεδρο με αναπληρωτή του τον νόμιμο αναπληρωτή του, από δύο υπαλλήλους των ίδιων υπηρεσιών με τους αναπληρωτές τους και έναν εκπρόσωπο της Τ.Ε.Δ.Κ. με τον αναπληρωτή του. Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται με πράξη του προέδρου της, υπάλληλος των ως άνω υπηρεσιών.

Επειδή με την 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (ΦΕΚ 326B/21-4-97), η παραπάνω αρμοδιότητα μεταβιβάστηκε στον Δήμο Βέροιας από την Νομαρχιακή Αυτ/ση Ημαθίας, το θέμα διαβιβάζεται στο δημοτικό Συμβούλιο, προκειμένου να ορισθούν τα μέλη της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ορίστε προτάσεις.

Δήμαρχος: Προτείνω να συμμετάσχουν ως τακτικά μέλη στην παραπάνω επιτροπή ο δημοτικός σύμβουλος κ. Χ. Φουρνιάδης και οι δημοτικοί υπάλληλοι, Μ. Αλδάκου, ως πρόεδρος, Α. Μπουσμαλή, και Α. Βαφείδου. Ως αναπληρωματικά μέλη προτείνω το δημοτικό σύμβουλο κ. Χ. Γεωργιάδη και τους δημοτικούς υπαλλήλους Μ. Γεωργιάδου, Σ. Σιδηροπούλου και Χ. Τσιμάκη.

Πρόεδρος: Υπάρχουν άλλες προτάσεις; Όχι. Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Χ. Ντόβας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.

1. Το από 2-1-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
2. Τις διατάξεις της παρ. 7, του αρ. 12, του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α' / 14-3-83) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» σύμφωνα με τις οποίες επιτροπή προβαίνει στον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων που περιλαμβάνονται στην πράξη εφαρμογής.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 5/86 (ΦΕΚ 2Δ') «Προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την επιβολή εισφοράς σε χρήμα και τ'ροπος καταβολής της» σύμφωνα με τις οποίες η επιτροπή συγκροτείται σε κάθε τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με απόφαση του οικείου Νομάρχη.
4. Την υπ' αριθ. 152/96 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ημαθίας (ΦΕΚ 326B/21-4-97) σύμφωνα με την οποία μεταβιβάζεται από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ημαθίας στο Δήμο Βέροιας η αρμοδιότητα κύρωσης των μελετών

εφαρμογής των πολεοδομικών μελετών (άρθρο 12 του Ν. 1337/83) καθώς και όλων των διαδικασιών που σχετίζονται με τις κυρωμένες πράξεις.

5. Την πρόταση του Δημάρχου.

6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Ορίζει τα μέλη της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Π.Δ 5 της 17-12-85/17-1-86 (ΦΕΚ 2Δ') για το Δήμο Βέροιας και την περιφέρειά του, για το έτος 2006, ως εξής:

1. Μαρία Αλδάκου, ως πρόεδρο, με αναπληρώτριά της την Μαρούλα Γεωργιάδου, δημοτικούς υπαλλήλους.

2. Αικατερίνη Μπουσμαλή, με αναπληρώτριά της την Στέλλα Σιδηροπούλου, δημοτικούς υπαλλήλους.

3. Αγορίτσα Βαφείδου, με αναπληρωτή της τον Χρήστο Τσιμάκη, δημοτικούς υπαλλήλους.

4. Χρήστο Φουρνιάδη, με αναπληρωτή του τον Χρήστο Γεωργιάδη, δημοτικούς συμβούλους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **19 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

K. Πουλασουχίδης

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 20-1-2006

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ