

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **292/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανταλλαγής τμημάτων
αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας Τηλέμαχου και
Μαρίας Μπεσίνα, με κοινόχρηστες
δημοτικές εκτάσεις.

Σήμερα **5 Ιουνίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-6-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Χ. Φουρνιάδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Κ. Πουλασουχίδης	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης		
4. Σ. Παναγιωτίδης		
5. Ι. Καλαϊτζίδης		
6. Ν. Κεχαγιόγλου		
7. Ε. Δημούλα		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Ε. Γουναράς		Π. Πιτούλιας
9. Ι. Ακριβόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλής	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Ουσουλτζόγλου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.	
15. Χ. Ντόβας	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης.	
16. Σ. Κρομμύδας	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 291/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.	
17. Β. Ρήσσου	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Ρήσσου.	
18. Κ. Χιονίδης	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης.	
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
20. Ι. Κουρουζίδης		
21. Μ. Γαβρίδης		
22. Δ. Δάσκαλος		
23. Α. Δελαβερίδης		
24. Γ. Μιχαηλίδης		
25. Σ. Μηλιόπουλος		
26. Α. Παπαστεργίου		
27. Α. Τσιάρας		
28. Η. Σοφινίδης		
29. Γ. Ορφανίδης		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 249/06 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή ιδ/σίας Τηλεμάχου και Μαρίας – Ελίνας Μπεσίνα με ιδιοκτησία Δήμου.

Σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τ.Υ. του Δήμου μας προέκυψε ότι εντός των υπ' αριθμ. 1195 και 1187 αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας των παραπάνω έχουν διαμορφωθεί και ασφαλτοστρωθεί δρόμοι για την επικοινωνία των αγροτεμαχίων της περιοχής Πρ. Ηλία εμβαδού 585,43 και 635,58 μ² αντίστοιχα.

Οι εκτάσεις αυτές ανταλλάσσονται με δύο τμήματα του υπ' αριθμ. 1085 αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Δήμου εμβαδού 825,70 και 395,60 μ² αντίστοιχα.

Η επιτροπή του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/95) εκτίμησε την αξία των δύο ακινήτων σε 6 €/μ².

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Στην προηγούμενη συνεδρίαση είχαμε αποφασίσει την καταρχήν ανταλλαγή της ιδιοκτησίας Μπεσίνα με τεμάχια του δήμου και είχα πει ότι κατά τη διάνοιξη και ασφαλτόστρωση του δρόμου προς τον Προφήτη Ηλία ο δήμος είχε καταλάβει ιδιοκτησία του κ. Μπεσίνα. Η τοπογραφική υπηρεσία του δήμου έκανε το τοπογραφικό διάγραμμα, η αρμόδια επιτροπή εκτίμησε τα δύο ακίνητα. Είναι ίδιας αξίας οι εκτάσεις που ανταλλάσσουμε και η επιτροπή τα εκτίμησε σε 6,00 ευρώ το τ.μ.. Σήμερα αποφασίζουμε για την οριστική ανταλλαγή.

Το Δ. Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 5-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

2.- Την με αριθ. 249/2006 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή τμημάτων αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας Τηλέμαχου και Μαρίας Μπεσίνα με κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις.

3.- Το από Φεβρουάριος 2006 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Θωμαδάκης, τοπογράφος μηχανικός Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας, στο οποίο φαίνονται οι προς ανταλλαγή κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις εμβαδού 395,60τ.μ. και 825,70τ.μ., που βρίσκονται στην περιοχή Προφήτη Ηλία και που αποτελούν τμήματα του υπ' αριθ. 1085 τεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας.

4.- Την από 1-6-2006 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.), σύμφωνα με την οποία η αξία των τμημάτων των αγροτεμαχίων των αιτούντων ανέρχεται συνολικά σε € 7.327,80 (585,43τ.μ + 635,87τ.μ. = 1.221,30 τ.μ. X € 6,00/τ.μ. = € 7.327,80), των δε δημοτικών εκτάσεων συνολικά σε € 7.327,80 (395,60τ.μ + 825,70 τ.μ.= 1.221,30τ.μ. X € 6,00/τ.μ.= € 7.327,80), δηλ. είναι ίσης αξίας.

5.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω εκτάσεων προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι οι υφιστάμενοι αγροτικοί δρόμοι που διέρχονται από τις ιδιοκτησίες των παραπάνω είναι ασφαλτοστρωμένοι, εξυπηρετούν τις ανάγκες των ιδιοκτησιών της περιοχής Προφήτη Ηλία και η τυχόν διάνοιξη νέων δρόμων θα προκαλούσε δαπάνη σε βάρος του Δήμου.

6.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή των υπό στοιχεία: α) (17-18-21-20-29-28-27-26-25-24-23-22-17) εμβαδού 635,87 τ.μ. και β) (1-2-3-4-5-6-7-8-9-11-10-32-33-34-1) εμβαδού 585,43 τ.μ. (συνολικού εμβαδού 1.221,30 τ.μ.) εκτάσεων, που αποτελούν τμήματα εκ των υπ' αριθ. 1187 και 1195 αγροτεμαχίων αντίστοιχα, της ιδιοκτησίας των **Τηλέμαχου και Μαρίας - Ελίνας Μπεσίνα**, με τις κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις υπό στοιχεία: α) (Α-Β-Γ-Θ-Ι-Κ-Α) εμβαδού 395,60 τ.μ. και β) (Ξ-13-14-15-Λ-17'-17-Μ-Ν-Ξ) εμβαδού 825,70 τ.μ. (συνολικού εμβαδού 1.221,30 τ.μ.), που αποτελούν τμήματα εκ του υπ' αριθ. 1085 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας, έτους 1931, όπως αυτά φαίνονται στο από Φεβρουάριος 2006 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Εμμανουήλ Θωμαδάκης, τοπογράφος μηχανικός Δήμου και θεωρήθηκε από τον Μάρκο Κακοδήμο, πολιτικό μηχανικό, προϊστάμενο Τεχνικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Β) Οι αιτούντες ιδιοκτήτες Τηλέμαχος και Μαρία-Ελίνα Μπεσίνα υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνουν ότι καμία επί πλέον απαίτηση δεν έχουν από το Δήμο και να αποδέχονται την παραπάνω ανταλλαγή καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Γ) Τα έξοδα συμβολαίου της παραπάνω ανταλλαγής βαρύνουν τους παραπάνω αιτούντες.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **292 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 16-6-2006

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ