

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **10/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **293/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση ανταλλαγής ρυμοτομούμενου κτίσματος και επικειμένων ιδιοκτησίας Σταύρου Τσαχουρίδη με κοινόχρηστη δημοτική έκταση.

Σήμερα **5 Ιουνίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-6-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Χ. Φουρνιάδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Κ. Πουλασουχίδης	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης		
4. Σ. Παναγιωτίδης		
5. Ι. Καλαϊτζίδης		
6. Ν. Κεχαγιόγλου		
7. Ε. Δημούλα		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Ε. Γουναράς		Π. Πιτούλιας
9. Ι. Ακριβόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλής	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Ουσουλτζόγλου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.	
15. Χ. Ντόβας	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης.	
16. Σ. Κρομμύδας	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 291/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.	
17. Β. Ρήσσου	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Ρήσσου.	
18. Κ. Χιονίδης	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης.	
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
20. Ι. Κουρουζίδης		
21. Μ. Γαβρίδης		
22. Δ. Δάσκαλος		
23. Α. Δελαβερίδης		
24. Γ. Μιχαηλίδης		
25. Σ. Μηλιόπουλος		
26. Α. Παπαστεργίου		
27. Α. Τσιάρας		
28. Η. Σοφινίδης		
29. Γ. Ορφανίδης		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ. 250/2006 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κατ' αρχήν η ανταλλαγή του ρυμοτομωμένου κτίσματος ιδιοκτησίας Σταύρου Τσαχουρίδη με δημοτική έκταση εμβαδού 6.000 μ² που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 2221 κοινοχρήστου τεμαχίου της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Βεροίας.

Η επιτροπή του άρθρου 248 του Δ.Κ.Κ. (Π.Δ. 410/96) εκτίμησε την αξία των ακινήτων που ανταλλάσσονται σε 54.000 €.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είχαμε αποφασίσει στην προηγούμενη συνεδρίαση την καταρχήν ανταλλαγή του κτίσματος της οικογένειας Τσαχουρίδη που είναι κτισμένο σε κατεχόμενη δημοτική έκταση με άλλη έκταση εκτός σχεδίου του Δήμου. Ερευνώντας η υπηρεσία είδε ότι έχουμε στο αγροτεμάχιο 2221 μία έκταση 6.000 τ.μ. και η αρμόδια επιτροπή εκτίμησε την αξία των κτισμάτων σε 54.000,00 € και τα δύο. Προκειμένου να οριστικοποιηθεί η ανταλλαγή εισηγούμενη την οριστική λήψη απόφασης και με την παράκληση στον κ. Τσαχουρίδη σε σύντομο χρονικό διάστημα ν' αφήσει το ακίνητο προκειμένου να διανοίξουμε την οδό Μάρκου Μπότσαρη.

Τσαχουρίδης: Απευθύνομαι σε σας κε Δήμαρχε και ζητώ την κατανόησή σας. Βεβαίως και θα το εγκαταλείψω όμως επειδή έχω ενεργοποιηθεί βραχυπρόθεσμα να χτίσω το σπιτάκι μου εκεί όπου μου παραχωρεί ο Δήμος τη δημοτική έκταση, ζητώ την κατανόησή σας να μη χαλάσει το σπίτι μου τουλάχιστον μέχρι την άνοιξη.

Πρόεδρος: Ποια άνοιξη;

Τσαχουρίδης: Αυτή που μας έρχεται τώρα. Άνοιξη προς καλοκαίρι.

Δήμαρχος: Στο τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου είναι έργο βασικό, τα είχαμε συμφωνήσει αυτά και σήμερα σας παρακαλώ πολύ να συμφωνήσετε. Να νοικιάσετε ένα διαμέρισμα και να φύγετε, προκειμένου να διανοίξει η οδός Μ. Μπότσαρη. Πενήντα χρόνια ξέρατε ότι το σπίτι σας είναι ρυμοτομούμενο, καμία δημοτική αρχή δεν τόλμησε μέχρι σήμερα να λύσει το θέμα, εμείς παίρνουμε την πολιτική πρωτοβουλία και την ευθύνη να ανταλλάξουμε αυτό το ακίνητο και σας παρακαλούμε να μας κατανοήσετε κι εμάς και να εγκαταλείψετε το σπίτι σε σύντομο χρονικό διάστημα.

Τσαχουρίδης: Εντάξει κε Δήμαρχε.

Πρόεδρος: Καταλαβαίνετε κε Τσαχουρίδη ότι δεν μπορούμε να είμαστε πιο επιεικείς.

Τσαχουρίδης: Θα έλεγα να πάρετε όλη την αυλή μου και ν' αφήσετε το σπιτάκι μου τουλάχιστον μέχρι την άνοιξη.

Δήμαρχος: Εάν τεχνικά ο δρόμος γίνεται μόνο με την αυλή και δεν ρυμοτομείται το σπίτι θα το συζητήσουμε, εάν όμως πρέπει να ρυμοτομηθεί το σπίτι, τότε, τα είχαμε συμφωνήσει και σας παρακαλώ πολύ να μην επιμείνετε.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε κε Τσαχουρίδη;

Τσαχουρίδης: Ναι.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το Σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ. Σ μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 5-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

- 2.- Την με αριθ. 250/2006 απόφασή του με την οποία εγκρίθηκε καταρχήν η ανταλλαγή του ρυμοτομούμενου κτίσματος (ισόγειος μετ' υπογείου οικοδομή) επικειμένων ιδιοκτησίας Σταύρου Τσαχουρίδη με ίσης αξίας κοινόχρηστη δημοτική έκταση.
- 3.- Το από Ιούνιος 2006 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και θεώρησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου στο οποίο φαίνεται η προς ανταλλαγή κοινόχρηστη δημοτική έκταση εμβαδού 6.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Νοσοκομείου και που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας.
- 4.- Την από 1-6-2006 έκθεση εκτίμησης της επιτροπής του άρθρου 248 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) σύμφωνα με την οποία η αξία α) των ρυμοτομούμενων κτισμάτων και επικειμένων ιδιοκτησίας Σταύρου Τσαχουρίδη ανέρχεται κατ' αποκοπή συνολικά σε 54.000,00 € (50.459,88 € για την ισόγειο κατοικία με κεραμοσκεπή + 1.829,52 € για το τοίχειο + 1.335,60 € για το μπετόν + 375,00 € για την περίφραξη με συρματόπλεγμα και πασσάλους = 54.000,00 €), β) της κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης ανέρχεται συνολικά σε 54.000,00 € (6.000,00 τ.μ. X 9,00 €/τ.μ. = 54.000,00 €), ήτοι τα ρυμοτομούμενα κτίσματα και επικείμενα είναι ίσης αξίας με την προς ανταλλαγή κοιν/στη δημοτική έκταση.
- 5.- Ότι από την ανταλλαγή των παραπάνω ρυμοτομούμενων κτισμάτων και επικειμένων με κοινόχρηστη δημοτική έκταση προκύπτει προφανής ωφέλεια του Δήμου διότι θα ολοκληρωθεί η διάνοιξη της οδού Μ. Μπότσαρη, μιας από τις κεντρικές οδικές αρτηρίες της πόλης.
- 6.- Την πρόταση του Δημάρχου.
- 7.- Τη δήλωση του Σταύρου Τσαχουρίδη, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση ότι αποδέχεται την ανταλλαγή καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 248 και 251 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την ανταλλαγή ρυμοτομούμενου κτίσματος (ισόγειος μετά υπογείου οικοδομή), ιδιοκτησίας του Σταύρου Τσαχουρίδη, που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 492 - Ο.Τ. 527 και είναι κτισμένο σε δημοτική έκταση και των επικειμένων, με κοινόχρηστη δημοτική έκταση εμβαδού 6.000,00 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Νοσοκομείου και αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. 2221 τεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Βέροιας, όπως αυτή φαίνεται με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Κ,Ν,Ξ,Α) στο από Ιούνιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε και θεώρησε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, συνορεύει δε προς ανατολάς με δρόμο προς Γενικό Νοσοκομείο Βέροιας, προς Βορά και προς Δυσμάς με αγροτικό δρόμο και προς νότο με υπόλοιπο αγρ/χιο 2221 ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Β) Ο κος Σταύρος Τσαχουρίδης, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση δήλωσε ότι αποδέχεται την παραπάνω ανταλλαγή, ότι μέχρι 31/7/2006 θα εγκαταλείψει τα παραπάνω ρυμοτομούμενα κτίσματα και επικείμενά του καθώς κι ότι καμία επί πλέον απαίτηση δεν έχει από το Δήμο. Υποχρεούται δε να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση στην οποία να αποδέχεται όλα τα παραπάνω καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Γ) Τα έξοδα συμβολαίου της παραπάνω ανταλλαγής βαρύνουν τον Σταύρο Τσαχουρίδη.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **293 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
E. Δημούλα	Σ. Μηλιόπουλος
E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφινίδης
Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
X. Τζήκα-Μπατσαρά	
M. Σακαλής	
X. Ντόβας	
Σ. Κρομμύδας	
B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 8-6-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ