

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **10/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **302/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Αποδοχή όρων για τη λήψη
τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Τ.Π &
Δανείων.

Σήμερα **5 Ιουνίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **1-6-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα ... μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Χ. Φουρνιάδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Κ. Πουλασουχίδης	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης		
4. Σ. Παναγιωτίδης		
5. Ι. Καλαϊτζίδης		
6. Ν. Κεχαγιόγλου		
7. Ε. Δημούλα		
8. Ε. Γουναράς		
9. Ι. Ακριβόπουλος		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
11. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλής		
15. Χ. Ντόβας		
16. Σ. Κρομμύδας		
17. Β. Ρήσσου		
18. Κ. Χιονίδης		
19. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
20. Ι. Κουρουζίδης		
21. Μ. Γαβρίδης		
22. Δ. Δάσκαλος		
23. Α. Δελαβερίδης		
24. Γ. Μιχαηλίδης		
25. Σ. Μηλιόπουλος		
26. Α. Παπαστεργίου		
27. Α. Τσιάρας		
28. Η. Σοφινίδης		
29. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Ουσουλτζόγλου, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης, Γ. Ορφανίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 288/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 291/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 292/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Ρήσσου.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 300/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 113/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η σύναψη δανείου ύψους 339.059,20 € από το Τ.Π. και Δανείων κατά την αριθ. 3100/4.5.2006 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεωλυτικού δανείου 339.059,20 € για καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων εκτάσεων μετά των επικειμένων τους με τους εξής βασικούς όρους, όπως αναφέρονται στο αριθ. πρωτ. 69033/09-05-2006 έγγραφο του Τ.Π. και Δανείων.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την αποδοχή ή μη των όρων του παραπάνω τοκοχρεωλυτικού δανείου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 16-5-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την αρ. 113/2006 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη δανείου ύψους € 339.059,20 από το Τ.Π. & Δανείων για καταβολή αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων εκτάσεων μετά των επικειμένων τους.
- 3.- Το αριθ. πρωτ. 69033/9-5-2006 έγγραφο του Τ.Π. & Δανείων, σύμφωνα με το οποίο εγκρίνεται η χορήγηση στο Δήμο τοκοχρεωλυτικού δανείου ποσού € 339.059,20 για τον παραπάνω σκοπό.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να γίνουν αποδεκτοί οι όροι του εν λόγω δανείου από το Τ. Π. & Δανείων για την καταβολή των παραπάνω αποζημιώσεων.
- 5.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 237 (όπως τροπ/θηκε) του Π.Δ. 410/95.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Αποδέχεται όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην αριθ. 3100/4-5-2006 συνεδρίασή του, για τη χορήγηση στο Δήμο Βέροιας δανείου, συνολικού ποσού € 339.059,20, για την καταβολή των παρακάτω αποζημιώσεων απαλλοτριωθέντων ακινήτων:

- Ποσό € 46.530,00 για καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθ. (8) ιδιοκτησίας, στο Ο.Τ. 263, για τη διάνοιξη της οδού Αισχύλου,
- Ποσό € 106.292,20 για καταβολή αποζημίωσης συστατικών του αριθ. (3) ακινήτου, που απαλλοτριώθηκε λόγω ρυμοτομίας, για τη διάνοιξη της οδού Τυρταίου, μεταξύ των Ο.Τ. 95 – Ο.Τ. 96,
- Ποσό € 186.237,00 για καταβολή αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπεδικών τμημάτων εντός των Ο.Τ. 44 και Ο.Τ. 47 της πόλης Βέροιας, για τη διάνοιξη της οδού Σεφέρη,

οι οποίοι έχουν ως εξής:

- 1.- Διάρκεια εξόφλησης του δανείου σε δέκα (10) χρόνια με έναρξη την 1^η Ιανουαρίου του επόμενου χρόνου από της υπογραφής της δανειακής σύμβασης.
- 2.- Επιτόκιο χορήγησης προς πέντε και ενενήντα τοις εκατό (5,90%) το οποίο μπορεί να αυξηθεί οίκοθεν από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε περίπτωση κατά νόμο αύξησης του επιτοκίου των δανείων ή των καταθέσεων.
- 3.- Οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις είναι ετήσιες και σταθερές και υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεωλυσίας.
- 4.- Η καταβολή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
- 5.- Για την ασφάλεια του δανείου ο Δήμος μας:

α) εκχωρεί από τώρα και μεταβιβάζει στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, από τα δυνάμενα να εκχωρηθούν έσοδά του, τακτικά και έκτακτα παρόντα και μέλλοντα, και από τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις εκ μέρους του Ελληνικού δημοσίου ή τρίτων, ανάλογο ποσό, ώστε από τα έσοδα αυτά, σε όλη τη διάρκεια του δανείου και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του, να παρακρατείται οίκοθεν από το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, ή να αποδίδεται σ' αυτό το ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης, και κάθε άλλο ποσό που οφείλεται από και εξ αιτίας του δανείου, παρέχει δε για το σκοπό αυτό, από τώρα και προς εκτέλεση των ανωτέρω, την ανέκκλητη και ανεπιφύλακτη εντολή του προς το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων όσο και προς οποιονδήποτε τηρεί λογαριασμό ή ενεργεί ή θα ενεργεί τις εισπράξεις του.

6.- Ο Δήμος μας καθίσταται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει την οφειλόμενη ετήσια τοκοχρεολυτική δόση κατά την ημέρα της λήξης της και τα τυχόν κάθε μορφής έξοδα και κάθε είδους τόκους και λοιπές απαιτήσεις στις χρονολογίες που θα καθορισθούν στο δανειστικό συμβόλαιο.

7.- Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

8.- Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο κατά τη διάρκεια της εξυπηρέτησης του δανείου η ασφάλεια που χορηγήθηκε δεν είναι πλέον επαρκής ο Δήμος μας έχει την υποχρέωση να την αναπληρώσει.

9.- Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, κατόπιν εγγράφου του Δήμου μας ως εξής:

Με το προϊόν του δανείου θα συσταθεί παρακαταθήκη υπέρ των θεωρουμένων ως δικαιούχων της εκ των απαλλοτριωθέντων ακινήτων αποζημιώσεως η οποία θα αποδοθεί σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

10.- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται, ως ανωτέρω και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της διάρκειας του δανείου, θα παρακρατείται από το Ταμείο ο απλός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό, αφού αφαιρεθεί το με το ίδιο επιτόκιο και για το ίδιο διάστημα αναλογούν προεξόφλημα.

11.- Το ποσό του δανείου πρέπει να αναληφθεί μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης του έτους. Το υπόλοιπο του δανείου ή και ολόκληρο το δάνειο που δεν θα έχει αναληφθεί στο ανωτέρω διάστημα μπορεί να μεταφέρεται σε έκτακτη απόσβεση του δανείου.

12.- Το ποσό του δανείου που δεν αναλαμβάνεται από την έναρξη της διάρκειας του δανείου μέχρι το τέλος του επόμενου της συνομολόγησης έτους, καθίσταται έντοκο υπέρ του Δήμου μας με επιτόκιο κατά μία μονάδα μικρότερο του επιτοκίου του παρόντος δανείου. Οι τόκοι που θα υπολογίζονται ως ανωτέρω θα φέρονται εις πίστωση του λογ/σμού εξυπηρετήσεως των δανείων του Δήμου μας.

13.- Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του είτε στο σύνολό του είτε μερικώς.

14.- Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοί του.

15.- Όλα γενικά τα έξοδα, φόροι, δικαιώματα υπέρ του Ταμείου και τρίτων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και λοιπά έξοδα επιβαρύνσεις σε ποσοστό 0,50% επί του ποσού του δανείου με κατώτερο το ποσό των (60) ΕΥΡΩ σύμφωνα με τις 2291/92 & 2850/2001 αποφάσεις του Δ.Σ. του Ταμείου και τυχόν επιβαρύνσεις που αφορούν την συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του δανείου και γενικά κάθε είδους έξοδα που θα δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά το Δήμο μας.

16.- Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

17.- Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του κ. Χρήστο Σκουμπόπουλο, Δήμαρχο Βέροιας, για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

18.- Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακ/κών και Δανείων.

19.- Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την ολοκλήρωση του έργου για το οποίο χορηγείται. Αν θελήσει να τροποποιήσει το προβλεπόμενο έργο, οφείλει να ενημερώσει το Ταμείο Παρακ/κών και Δανείων και να ολοκληρώσει το έργο με τις τροποποιήσεις που θα δεχθεί το Ταμείο.

Επίσης υποχρεούται να επιτρέψει στο Ταμείο την Επιθεώρηση των εργασιών, και μετά την ολοκλήρωση, να υποβάλει έκθεση με τα στοιχεία που θα υποδείξει το Ταμείο, ως και τη διενέργεια λογιστικού ελέγχου για τη διαπίστωση της επιβολής και είσπραξης των τελών που έχουν επιβληθεί για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

20.- Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

Β) Εξουσιοδοτεί τον κ. Χρήστο Σκουμπόπουλο, Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού δανειστικού συμβολαίου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **302 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 8-6-2006

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ