

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **337/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης
Βέροιας στα Ο.Τ. 306^α-306β (Πατρ.
Νήφωνα).

Σήμερα **10 Ιουλίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Α. Γκαμπέσης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Β. Γιαννουλάκης	Χ. Ντόβας	Π. Ποταμόπουλος
3. Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Ι. Καλαϊτζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Ν. Κεχαγιόγλου	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
6. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
7. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
8. Ι. Ακριβόπουλος		
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
10. Θ. Σιδηρόπουλος		
11. Γ. Τροχόπουλος		
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
13. Μ. Σακαλής		
14. Χ. Φουρνιαδής		
15. Σ. Κρομμύδας		
16. Β. Ρήσσου		
17. Κ. Χιονίδης		
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφινιδής		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφινιδής.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης, Π. Ποταμόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινιδής, Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινιδής.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338 /2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινιδής και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Η. Σοφινιδής.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινιδής.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2006 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2006 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 354/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Με την αρ.1749/2-6-06 αίτηση τους οι κ. κ. Νικόλαος Κουκουδάς και Γεώργιος Τζιμαντάκος επανερχόμενοι λόγω αναβολής του θέματος τους από το Δημοτικό Συμβούλιο ζητούν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης, στα Ο.Τ 306^α και 306β, που αφορά στην κατάργηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου συγκεκριμένα τμήματος του πεζόδρομου Πατριάρχου Νίφωνα.

Προηγουμένως με τις με αρ.2869 / 17-9-2004 και 3227 / 18-10-2004 αιτήσεις τους, αντίστοιχα οι κ. κ. Νικόλαος Κουκουδάς και Γεώργιος Τζιμαντάκος είχαν ζητήσει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης προτείνοντας την κατάργηση τμήματος του πεζοδρόμου Πατριάρχου Νίφωνα, μεταξύ των Ο.Τ. 306^α και 306β, **με παράλληλα την διάνοιξη οδού καθέτου σ αυτήν**, από το σημείο κατάργησης μέχρι την συνάντηση της με την οδό Πλουτάρχου.

Απαντώντας στις παραπάνω αιτήσεις, η Υπηρεσία συνέταξε εισηγητικό σημείωμα, γνωμοδότησε η Επιτροπή Τεχνικών Θεμάτων και λήφθηκε η απόφαση με αρ. **205/2005** του Δημοτικού Συμβουλίου, για αναβολή του θέματος.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την πρόταση, καταργείται τμήμα της οδού Π. Νίφωνα σχεδόν μέχρι το μέσο της, μέχρι την ιδιοκτησία Κουκουδά. Με τον τρόπο αυτό οι ιδιοκτησίες Κουκουδά και Τζιμαντάκου δεν απομειώνονται, ενώ παράλληλα οι ιδιοκτησίες Κουκουδά και Ραφαηλίδη - Ζυγαντιδίδη διατηρούν την οικοδομησιμότητα τους έχοντας ελάχιστο πρόσωπο 5 μέτρων στην οδό Πατριάρχου Νίφωνα.

Οι ιδιοκτησίες των συγκεκριμένων οικοδομικών τετραγώνων προέκυψαν από κατατιμήσεις δύο διαφορετικών αγροτεμαχίων και είχε αφεθεί προς εξυπηρέτηση τους, πέρασμα «δουλειάς διόδου», ενώ εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης σαν ενιαίο Ο.Τ. 306, με το Π. Δ/γμα της **22-2-1974** (« Περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης »-**ΦΕΚ 120/Δ/6-5-74**).

Αρχικά συντάχθηκαν δύο πράξεις τακτοποίησης (21/82 και 5/85), σύμφωνα με τις οποίες, τμήμα της δουλειάς διόδου προσκυρωνόταν, ενώ ήταν αδύνατη η τακτοποίηση της ιδιοκτησίας Κουκουδά και Ραφαηλίδη - Ζυγαντιδίδη - στερουμένων προσώπου - λόγω αδυναμίας ανταλλαγής εδαφικών τμημάτων μεταξύ των ιδιοκτησιών αλλά και μη παραίτησης των οικοπεδούχων από τα κτίσματά τους.

Η από **11/1/1988**, Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας αριθ. **182 / 87 ΕΠΑ**, (« Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας » (**ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88**)), έδωσε λύση στο ζήτημα των τυφλών οικοπέδων. Συγκεκριμένα με το παραπάνω εγκεκριμένο σχέδιο δημιουργούνται δύο Ο.Τ.306^α και 306β, με την διάνοιξη της οδού Π. Νίφωνα παράλληλα με τις οδούς Πλουτάρχου και Μοναστηρίου. Η αναφερόμενη οδός διέρχεται από τις αυλές των αιτούντων και λόγω των υφισταμένων κτισμάτων παρεκτρέπεται από την ευθεία πορεία.

Στο παρελθόν οι και σήμερα αιτούντες είχαν υποβάλλει πρόταση, για την διάνοιξη καθέτου οδού στην οδό Π. Νίφωνα από το μέσο της, προς την οδό Πλουτάρχου, η οποία απορρίφθηκε με την αρ. 352 / 94 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Σήμερα επανερχόμενοι, ισχυρίζονται ότι ένας από τους λόγους της απόρριψης δεν υφίσταται, δηλαδή η οικοδομησιμότητα της παρακειμένης ιδιοκτησίας Ραφαηλίδη **εξασφαλίζεται**. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με ισχυρισμούς δεν είναι γνωστή η έκβαση της αίτησης των παρακειμένων ιδιοκτησιών, προς το Συμβούλιο Επικρατείας, για κατάργηση του πεζόδρομου, λόγω απομείωσης των ιδιοκτησιών τους.

Σύμφωνα με το συμβόλαιο και τις απόψεις του κ. Κουκουδά η δουλειά διόδου του οικοπέδου του ήταν στην θέση, που σήμερα διατηρείται ανηφορικός χωμάτινος δρόμος ενώνοντας την οδό Πλουτάρχου με την Πατριάρχου Νίφωνα.

Με την αρ. 12/2005 πράξη τακτοποίησης έχει προσκυρωθεί στην ιδιοκτησία Σιακαβάρα τμήμα αυτού και στη συνέχεια κυρώθηκε με την αρ.4455/12-12-2005 απόφαση Δημάρχου Βέροιας. Επιπλέον με την 3937 /6-4-2006 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας απορρίφθηκε η προσφυγή κατά της παραπάνω πράξης .

Από τα παραπάνω διαλαμβανόμενα γίνεται αντιληπτό , ότι το σχέδιο πόλης (αριθ. **182 / 87 ΕΠΑ**), προκειμένου **-μεταξύ των άλλων-** να καταστήσει οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο του κ. Κουκουδά προέβη στην διάνοιξη οδού (Πατριάρχου Νίφωνα) τμήμα της οποίας , ως δημοτικής έκτασης προηγουμένως είχε προσκυρώσει , ενώ παράλληλα προβαίνει σε σημαντική απομείωση δύο ιδιοκτησιών (Κουκουδά , Τζιμαντάκου) .Τέτοιες ωστόσο ανισοβαρείς αντιμετώπισεις από το σχέδιο θα μπορούσαν να αντιμετωπιστούν στα πλαίσια μιας ενδεχόμενης αναθεώρησης του.

Τα κριτήρια που πρέπει να ικανοποιούνται σε τροποποιήσεις, που αφορούν τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών είναι τα ακόλουθα :

1. Οι κοινόχρηστοι χώροι δηλαδή οδοί , πλατείες , πεζόδρομοι, διευρύνσεις να μην απομειώνονται ή καταργούνται με την προτεινόμενη τροποποίηση.

2. Ειδικά τα προκήπια τα οποία καίτοι ιδιωτικοί χώροι αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής δεν πρέπει για καμιά αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να απομειώνονται ή να καταργούνται.

3. Οι μετατοπίσεις των Ο.Γ. – Ρ.Γ., όταν δεν αποσκοπούν στη μείωση των κοινοχρήστων θα πρέπει να γίνονται αμφίπλευρα και να μην θίγουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

Με την παρούσα πρόταση και ύστερα από γραφική μέτρηση των εμβαδών των κοινοχρήστων που καταργούνται βρέθηκε ότι έχουμε 145.5 τ.μ., συνολική απομείωση περίπου κοινοχρήστων από τα οποία τα 15,6 τ.μ είναι πρασιά. Επί πλέον και ωστόσο προκειμένου η ιδιοκτησία Ραφαηλίδη και Κουκουδά, να αποκτήσουν οικοδομησιμότητα , σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 1337/1983, η πρόταση προβλέπει πρόσωπο 5,4 και 5,6 μέτρα αντίστοιχα επί της οδού Π. Νίφωνα .

Από τα παραπάνω κριτήρια επομένως ικανοποιείται το τρίτο ως προς το ότι δεν θίγονται υφιστάμενα κτίσματα .

Επειδή η αιτούμενη πρόταση δεν είναι σύμφωνη με το άρθρο 10 « αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) » , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002) «.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....», **η Υπηρεσία εισηγείται τη μη αποδοχή της πρότασης τροποποίησης.**

Έχοντας υπόψη :

1.Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2.Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3.Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».

4.Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 28-6-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα παραπάνω Ο.Τ.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Προτείνω να αναβληθεί το θέμα επειδή αφορά τροποποίηση στο σχέδιο πόλης γιατί όπως αντιλαμβάνεστε είναι προεκλογική περίοδος και σ' αυτές τις περιπτώσεις δεν θα πρέπει να πάρουμε τέτοιες αποφάσεις γιατί θα θεωρηθούν ότι είναι υποβολιμαίες.

Δήμαρχος: Δεν συμφωνώ κε Πρόεδρε, ο Δήμος έχει συνέχεια και λειτουργεί. Δεν γίνεται επειδή είναι προεκλογική περίοδος να μη συζητούνται θέματα στο δημοτικό συμβούλιο.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για μη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία προχωράμε στη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος.

Δήμαρχος: Το 1987, στα πλαίσια της ΕΠΑ, με τη γενική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης, έγινε τροποποίηση του σχεδίου στα Ο.Τ. 306^α και 306^β και ρυμοτομήθηκαν δύο ιδιοκτησίες των Κουκουδά και Ζημαντάκου και επεκτάθηκε ένα αδιέξοδο που ένωσε δύο οδούς. Ο κ. Κουκουδάς και ο κ. Ζημαντάκος θεωρούν ότι η τροποποίηση αυτή του σχεδίου έθιξε τις ιδιοκτησίες τους και τελικά δεν εξυπηρετήθηκε το δημόσιο συμφέρον και ζητούν την κατάργηση της προβλεπόμενης από την ΕΠΑ οδού, να ισχύσει το αδιέξοδο που ήταν πριν την ΕΠΑ, προκειμένου να επωφεληθούν και να χτίσουν τα οικοπέδά τους. Η υπηρεσία είναι αντίθετη με την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου, να γίνει άλλη δίοδος κι αφού επεξεργάστηκε κι αυτή την τροποποίηση είδαν ότι θίγονται οι παρακείμενες ιδιοκτησίες που είχαν εντωμεταξύ χτιστεί και με νέα πρότασή τους έρχονται οι δύο ιδιοκτήτες και ζητούν την κατάργηση αυτής της επέκτασης της οδού, έτσι ώστε η μεν ιδιοκτησία Ζημαντάκου να έχει πρόσωπο στον υπάρχοντα ήδη δρόμο, η δε ιδιοκτησία Κουκουδά να αποκτήσει από το σταμάτημα του αδιεξόδου. Η επιτροπή τεχνικών θεμάτων εισηγείται την τροποποίηση του σχεδίου όπως ζητούν οι συμπολίτες μας. Με την ευκαιρία να πω ότι τέτοιες ατέλειες και αδικίες με την ΕΠΑ, ή και πριν απ' αυτήν, υπήρχαν στο σχέδιο πόλης. Η ΕΠΑ διόρθωσε πολλές ατέλειες αλλά δημιούργησε και καινούργιες. Από τότε μέχρι τώρα, οι υπηρεσίες του Δήμου έχουν συγκεντρώσει τέτοιες αδικίες και ατέλειες, αλλά δεν φέρνουμε τέτοιο θέμα τώρα για να μην κατηγορηθούμε ότι πάμε να εξυπηρετήσουμε προεκλογικούς σκοπούς, αμέσως όμως μετά τις εκλογές, είτε είμαστε εμείς είτε όχι, θα φέρουμε θέμα στο

δημοτικό συμβούλιο, θα κινήσουμε τη διαδικασία και θα αναθέσουμε μία συνολική μελέτη, έτσι ώστε να άρουμε τις τυχόν αδικίες που έχουν γίνει και από το παλιό σχέδιο αλλά και από το καινούργιο.

Σακαλής: Η επιτροπή τεχνικών θεμάτων πήρε τη συγκεκριμένη απόφαση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας και τα κριτήρια που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη όταν γίνονται τροποποιήσεις που αφορούν οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές, ένα δε απ' αυτά τα κριτήρια είναι πως όταν γίνονται μετατοπίσεις οριογραμμών όταν δεν αποσκοπούν στη μείωση των κοινοχρήστων θα πρέπει να γίνονται αμφίπλευρα και να μην θίγουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες. Επειδή για μας πληροί τα κριτήρια και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα δίνει λύση στο χρόνιο πρόβλημα των αιτούντων, άσχετα αν νομικά δεν στέκεται, χωρίς όμως να θίγονται οι περίοικοι, γι' αυτό και εισηγείται να κινηθεί η διαδικασία για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 306^α και 306β.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Κουρουζίδης: Μιλάμε για κατάργηση τυφλού δρόμου μ' αυτή την τροποποίηση;

Σακαλής: Σταματάει μ' αυτή την τροποποίηση μέχρι εκεί που δεν θίγονται οι περίοικοι.

Δήμαρχος: Καταργείται δρόμος που υπάρχει στο σχέδιο αλλά που δεν έχει διανοιχθεί.

Τσιάρας: Επειδή με την προηγούμενη λύση που είχε δοθεί υπήρχαν προβλήματα με τους περίοικους από την πάνω πλευρά, με αυτή τη λύση συμφώνησαν όλοι οι περίοικοι;

Δήμαρχος: Απ' αυτή την τροποποίηση δεν θίγεται κανένας και εξυπηρετούνται δύο.

Δελαβερίδης: Κε αντιδήμαρχε, ως πρόεδρος της επιτροπής, θεωρείτε ότι αυτή η προτεινόμενη τροποποίηση είναι νόμιμη;

Σακαλής: Είπα πως νομικά μπορεί να μη στέκεται αλλά δίνει λύση στους δύο αιτούντες που ταλαιπωρούνται και δεν θίγονται οι περίοικοι. Εμείς το μόνο που ζητάμε είναι να κινηθεί η διαδικασία της τροποποίησης.

Πρόεδρος: Αυτή η ερώτηση δεν ήταν διευκρινιστική κε Δελαβερίδη. Ο καθένας έχει τις απόψεις του περί του νομικού θέματος. Τοποθετήσεis.

Κουρουζίδης: Προηγουμένως λέγαμε αν ήρθαν ή όχι τροποποιήσεις στο δημοτικό συμβούλιο κι αυτό το θέμα είναι η 3^η ή 4^η φορά που έρχεται. Εδώ δεν βλέπω να υπάρχει θέμα συμφέροντος αλλά οι πολίτες καθαρά για προσωπικά συμφέροντα κι εμείς είμαστε εμείς που τους δικαιώνουμε με την ψήφο μας. Και στο ερώτημα αν η απόφαση είναι νόμιμη ή η εισήγηση έχει νομική βάση να πω ότι αυτή η απόφαση που πρόκειται να παρθεί είναι παράνομη γιατί δεν υπάρχει το ελάχιστο δημόσιο συμφέρον. Είναι μία απόφαση εξυπηρέτησης ιδιωτικών συμφερόντων και δεν δέχομαι τη λογική ότι αυτοί οι δύο εξυπηρετούνται και άλλοι δεν βλέπτονται. Θα φτάσουμε ν' αποφασίζουμε σαν τους Αμερικανούς. Το ίδιο θέμα έτσι πάλι είχε αναβληθεί γιατί έλεγαν ότι κανένας δεν βλέπτεται αλλά ήρθαν μετά κάποιοι και είπαν ότι έχουν πρόβλημα. Εάν παρθεί αυτή η απόφαση, επιβεβαιώνει αυτά που κατήγγειλα στο 1^ο θέμα γενικώς κι αορίστως, ενώ εδώ είναι συγκεκριμένα ότι κάποιοι ωφελούνται κι εμείς εις γνώση μας θα ψηφίσουμε. Καταργούμε δρόμο και κανένας δεν συγκινείται κι ο κ. Δήμαρχος είπε ότι στα χαρτιά μόνο είναι ο δρόμος. Στα χαρτιά είναι αλλά κάποια στιγμή ανοίγουν οι δρόμοι, γίνονται πλατείες κι έτσι προχωράει η πόλη. Στα χαρτιά είναι και η επέκταση σχεδίου πόλης, ας την καταργήσουμε αφού δεν άνοιξαν ακόμη οι δρόμοι. Δεν έχω με κανέναν τίποτα, είναι μία στάση που κρατώ τόσα χρόνια και πιστεύω ότι δικαιώνομαι όταν έρχονται τέτοια θέματα στο δημοτικό συμβούλιο. Μην κάνετε το τραγικό λάθος να το ψηφίσετε. Μην ψηφίζετε τροποποιήσεις.

Δελαβερίδης: Καταρχάς από τον φάκελο κε αντιδήμαρχε, λείπει η τεχνική έκθεση αξιολόγησης της τροποποίησης, κάτι που είναι μέσα στα δικαιολογητικά των

άλλων τροποποιήσεων. Είπατε ότι η επιτροπή τεχνικών θεμάτων, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας, αποφάσισε αυτά αλλά η υπηρεσία σε κάποιο σημείο λέει πως εισηγείται τη μη αποδοχή της πρότασης της τροποποίησης. Αυτό το υπογράφετε εσείς και στη συνέχεια υπογράφετε ότι αποδέχεστε την τροποποίηση και ως πρόεδρος της επιτροπής. Προηγουμένως αναφερθήκατε σε διάφορα κριτήρια που διέπουν μία τροποποίηση και αποφύγατε να πείτε για την απομείωση των κοινόχρηστων χώρων, κάτι που είναι το βασικότερο για μία τροποποίηση. Το αν θίγονται δεξιά κι αριστερά κτίρια, θα κάνουν ενστάσεις, αλλά αυτό δεν θα το δει κανείς. Εδώ λοιπόν έγκειται η νομιμότητα. Δεν είναι νόμιμη η τροποποίηση γιατί το πρώτο κριτήριο λέει να μην απομειώνονται κοινόχρηστοι χώροι. Πριν έρθει αυτό το θέμα, ήρθαν 2-3 τροποποιήσεις για το ίδιο θέμα. Προσπαθούσαν να βρουν τρόπο ώστε να μην απομειωθεί το εμβαδόν των κοινόχρηστων χώρων. Εδώ απομειώνεται και άρα δεν είναι νόμιμη αυτή η τροποποίηση και σ' αυτό, εσείς ως επιτροπή, έπρεπε να μας διασφαλίσετε. Η υπηρεσία το λέει καθαρά ότι δεν εισηγείται θετικά αλλά εσείς ως επιτροπή του Δ.Σ. πρέπει να εισηγείστε. Εσείς μελετάτε τα θέματα και μας τα φέρνετε εδώ, έτοιμη τροφή, αλλά δυστυχώς, όπως είπε και ο κ. Κουρουζίδης, φέρατε εδώ το θέμα γιατί το θέλησαν κάποιοι, για να περάσει έτσι προεκλογικά. Δυστυχώς όμως δεν είναι νόμιμη αυτή η διαδικασία. Εκεί σταματάω και δεν εξετάζω τα υπόλοιπα κριτήρια. Και το ότι δεν ήρθε τεχνική έκθεση είναι κι αυτό κάτι που αποκρύψατε από την όλη διαδικασία, αφού δεν μπορούσε να ζητήσει τροποποίηση ο συγκεκριμένος συνάδελφος που υπογράφει το τοπογραφικό ή κι αν θέλετε κι ο κ. Γκαβαϊσές που είναι πίσω απ' αυτόν τον συνάδελφο και γι' αυτό προχώρησε. Για μένα λοιπόν υπάρχει δόλος κι εγώ, αυτό τουλάχιστον, δεν μπορώ να το ψηφίσω γιατί είναι παράνομο. Ηθελα και θέλω να βοηθήσω για να λυθεί το πρόβλημα αλλά όχι κατ' αυτόν τον τρόπο.

Γσιώρας: Εγώ πάλι, επειδή θέλω να λυθεί το πρόβλημα, θα πω ότι κατ' ουσίαν το μοναδικό πράγμα που μ' ενόχλησε είναι ότι αυτή η υπόθεση πηγαίνει 2-3 χρόνια. Πραγματικά κε Δήμαρχε πιστεύω πως αν είχατε λίγη παραπάνω τόλμη, θα λέγατε πως επειδή είναι κάτι που νομικά δεν στέκει, θα το φέρνατε μετεκλογικά για να μην υπάρξει πρόβλημα. Εγώ όμως λέω πως αφού βρέθηκε κάποια «σολομώντεια» λύση, εις βάρος των κοινοχρήστων, θα συμφωνήσω μαζί σας να γίνει έτσι αλλά θα επισημάνω να μη γίνει αυτή τη χρονική στιγμή κι αυτό το πράγμα δεν σημαίνει πως αύριο θα πάμε και θα τα κάνουμε όλα έτσι. Αυτό το νόημα έχει που είμαστε εμείς πολιτικό όργανο, που κρίνουμε κατά περίπτωση, και όχι επειδή κάναμε μία παραχώρηση σ' ένα κομμάτι στο Μακροχώρι να το κάνουμε συνέχεια. Πρέπει να έχουμε τη δυνατότητα της κρίσης, κάθε φορά, σαν πολιτικό όργανο, κατά περίπτωση. Εμείς πρέπει να στεκόμαστε δίπλα στους δημότες κι αν είναι σωστά αυτά που ζητάνε, να τα κάνουμε αλλά δεν σημαίνει ότι αύριο θα κάνουμε κι άλλα τέτοια για να δώσουμε δικαιώματα. Οφείλουμε να βάλουμε κανόνες στον εαυτό μας και στις αποφάσεις μας. Μιλώντας γενικότερα, να πω ότι έχουμε ένα συγκεκριμένο πρόβλημα αλλά δεν μπορεί να εφαρμόσουμε τα ίδια για όλες τις περιπτώσεις δηλαδή επειδή κάποια στιγμή γίνεται κάτι ή βοηθήσω κάποιον κι αύριο μου το πουν έτσι κι εγώ δεν θα ψηφίζω τίποτα. Διαφωνώ με την άποψη του κ. Κουρουζίδη, συμφωνώ σ' αυτή την περίπτωση ότι πρέπει δηλ. να γίνει έτσι η ρύθμιση αλλά επαναλαμβάνω ότι από εδώ και πέρα θα πρέπει να είμαστε πολύ προσεκτικοί και να μην κάνουμε κι αύριο το ίδιο πράγμα.

Καλαϊτζίδης: Θα ξεκινήσω κε Πρόεδρε με μία ερώτηση στο Σώμα. Η ΕΠΑ όπως έγινε, τότε που έγινε, έλυσε προβλήματα; Έλυσε. Δημιούργησε προβλήματα; Δημιούργησε. Τα προβλήματα αυτά που τα βρίσκουμε μπροστά μας δεν πρέπει κάποια στιγμή να τα ξεπεράσουμε και να τα διορθώσουμε; Φυσικά πρέπει κι εδώ βρισκόμαστε σ' ένα τέτοιο δίλημμα. Θα ήμουν τελείως αντίθετος, αν οποιαδήποτε τροποποίηση ερχόταν στο δημοτικό συμβούλιο έθιγε κάποιους άλλους ανθρώπους. Αυτή τη στιγμή όμως δεν θίγει κανέναν και μπορεί να σταθεί αυτή η τροποποίηση. Έχει κάποια μειονεκτήματα τα οποία όμως μπορούμε να ξεπεράσουμε δίνοντας ένα εφελτήριο με τη σημερινή μας απόφαση που πιστεύω να είναι θετική. Σ' αυτούς τους

δύο ανθρώπους δημιουργήθηκαν φανερά ιδιοκτησιακά προβλήματα, δηλαδή ένας δρόμος που δεν είχε κανένα νόημα κόβει τα οικοπέδα των ανθρώπων, τα απομειώνει και σε αξία και σε εμβαδόν με αποτέλεσμα να μη μπορούν να τα εκμεταλλευτούν. Πρέπει να δείξουμε μία σοβαρή κατανόηση στο πρόβλημά τους και να υπερψηφίσουμε το θέμα όπως το έχει εισάγει και η επιτροπή τεχνικών θεμάτων.

Φουρνιάδης: Αυτό που θέλω να δηλώσω είναι ότι η ΕΠΑ έλυσε λίγα προβλήματα και δημιούργησε πολύ περισσότερα. Ένα από τα προβλήματα που έλυσε ήταν τα τυφλά οικοπέδα, όπου δημιουργήθηκαν πάροδοι για να αποκτήσουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Έτσι έγιναν τυφλοί δρόμοι δηλ. που δεν οδηγούσαν από δρόμο σε άλλο δρόμο. Μ' αυτές τις τροποποιήσεις, δηλ. κατάργηση ενός τμήματος δρόμου, στους δύο δικούς μας συμπολίτες που ούτε και γνωρίζω, προσπάθησε να δημιουργήσει πρόσβαση σε δρόμο ώστε να μπορέσουν να χτίσουν. Μ' αυτό όμως που έκανε δημιούργησε πρόβλημα και το οικόπεδό τους το ελάττωσε κατά πολύ. Πήγε να τους ωφελήσει και κατ' ουσίαν τους έβλαψε. Τότε δεν ήξεραν οι άνθρωποι να κάνουν ένσταση, όταν έγινε η ΕΠΑ και δημιούργησε κοινόχρηστους χώρους, και λέμε τώρα ότι αφομοιώνεται κοινόχρηστος χώρος. Να πω ότι τροποποίηση σε σχέδιο έγινε, στην Περίων, γιατί έκοβε ένα σπίτι, ο δρόμος δεν θα υλοποιούνταν ποτέ κι έγινε αφομοίωση του κοινόχρηστου χώρου του τμήματος δηλ. του δρόμου. Μ' αυτή την τροποποίηση δεν θίγονται τα μέτρα που προσκυρώθηκαν αλλά πρέπει να διορθώσουμε την αδικία που έγινε σ' αυτούς τους δύο συμπολίτες μας.

Τσαμήςτρον: Για να μην επαναλάβω κι εγώ ότι όντως έγιναν λάθη και πρέπει να διορθωθούν, να πω ότι για λόγους δικαιοσύνης θα πρέπει να προχωρήσει αυτή η τροποποίηση. Δυστυχώς σ' αυτό το οικόπεδο χαραχτηκε ένας δρόμος, κατέστησε το οικόπεδο δύο φορές γωνιακό χωρίς στην ουσία να του αφήσει οικόπεδο. Κανένας δεν μπορεί να κρύψει ότι γίνεται απομείωση αφού υπάρχει μέσα στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Δήμαρχος: Στην εισήγησή μου ήμουν ξεκάθαρος αλλά δύο κουβέντες του κ. Δελαβερίδη μ' αναγκάζουν να ξανατοποθετηθώ. Είναι βαριά η λέξη «δόλος» κε Δελαβερίδη. Αλίμονο ένα δημοτικό συμβούλιο, που είναι πολιτικό όργανο και όχι υπηρεσία, να βλέπει τα θέματα γραφειοκρατικά. Σίγουρα οι αποφάσεις του Δ.Σ. θα πρέπει να στηρίζονται στο νόμο, όμως αυτό το θέμα έρχεται εδώ και 20 χρόνια και κανένας δεν έσκυψε πάνω στο πρόβλημά τους. Επειδή κάποιος υπάλληλος έγραψε ότι δεν καλύπτει το τάδε κριτήριο, μειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος κι έτσι τελείωσε, το δημοτικό συμβούλιο δεν πρέπει να προσπαθήσει να λύσει το πρόβλημα. Γιατί αν το λύσει τότε η όποια αντιπολίτευση θα πει ότι υπάρχει δόλος, υπάρχει ψηφοθηρία κ.λ.π. Το θέμα ήρθε εδώ 4 φορές, το αίτημά τους είναι δίκαιο, το λάθος το έκανε η ΕΠΑ αφού τότε ξέρετε ποιος είχε το μαχαίρι και ποιος το πεπόνι και τραβούσαν τις γραμμές χωρίς να δουν εδώ ότι δύο ιδιοκτησίες αδικούνται. Και παλαιότερα, από εσάς, πέρασε το θέμα από το Δ.Σ. αλλά δεν είχε συνταχθεί η πράξη τακτοποίησης ενώ τώρα ολοκληρώθηκε και από την άλλη μεριά του τετραγώνου, λύνεται και το θέμα της κας Σιακαβάρα κι έτσι δεν αδικείται κανένας. Γιατί να μην δικαιωθούν δύο άνθρωποι και να χτίσουν σπίτια για τις οικογένειές τους; Ποιο είναι εδώ το δημόσιο συμφέρον που όμως εξυπηρετεί μόνο αυτούς τους δύο και κανέναν άλλον; Αν ανοίξει όλος καταστρέφονται οι ιδιοκτησίες τους, αν πάλι κλείσει τότε μπορούν και χτίζουν. Ποιος μπορεί να οριοθετήσει το δημόσιο συμφέρον; Όλη η Βέροια περνάει απ' αυτόν τον δρόμο; Όχι. Μόνον οι συγκεκριμένοι. Πάνω σ' αυτό που είπε ο κ. Τσιάρας ότι αυτό δεν μπορεί να αποτελέσει κανόνα να πω ότι αυτό είναι η εξαίρεση και τοποθετήθηκε στην αρχή λέγοντας ότι αλίμονο αν σε κάθε συνεδρίαση είχαμε και μία τροποποίηση σχεδίου για να διορθώσουμε ενδεχομένως ατέλειες και αδικίες της ΕΠΑ. Είπα ότι θα φέρουμε συνολικά τη μελέτη για να δούμε όλα τα θέματα της ΕΠΑ, αν υπήρξαν αστοχίες, αδικίες και λάθη και να τα διορθώσει ο μελετητής. Σήμερα όμως πρέπει να δώσουμε λύση σ' αυτό το θέμα.

Σακαλής: Σε καμία περίπτωση κε Δελαβερίδη δεν απέκρυψα τα κριτήρια. Είπα ότι ένα από τα τρία κριτήρια είναι να μη θίγονται οι διπλανοί. Μου λέτε γιατί

υπογράφω αλλά όλοι ξέρουμε ότι η υπηρεσία είναι γνωμοδοτικό όργανο, η επιτροπή τεχνικών και η κάθε επιτροπή εισηγείται στο Δ.Σ. το οποίο είναι πολιτικό όργανο και πρέπει να αποφασίζει και να δίνει λύσεις. Επομένως η υπηρεσία λέει μη αποδοχή της πρότασης αλλά εμείς σαν επιτροπή τεχνικών, αφού λάβαμε αυτά που λέει η υπηρεσία και είδαμε ότι ένα από τα τρία κριτήρια είναι ότι δεν τίγονται άλλοι και δίνει λύση στο πρόβλημα των αιτούντων, εισηγούμαστε την δική μας πρόταση. Ξέρετε ότι δεν συμφωνούν πάντα οι επιτροπές με την υπηρεσία. Αλίμονο αν είναι έτσι όπως το είπε ο κ. Κουρουζίδης κι αν πριν 20-30 χρόνια έγιναν λάθη το σημερινό όργανο δεν πρέπει να δίνει λύσεις; Να κλείσω λέγοντας πως αυτή η επιτροπή τεχνικών που έχω την τιμή να προεδρεύω, ούτε παζάρεψε, παζαρεύει ή πρόκειται να παζαρέψει ποτέ.

Πρόεδρος: Για οικονομία του χρόνου κύριοι συνάδελφοι μην επαναλαμβάνετε τις πάγιες θέσεις σας οι οποίες έχουν καταγραφεί. Δευτερολογίες.

Κουρουζίδης: Δεν είπα κε αντιδήμαρχε ότι παζαρεύετε αλλά ότι όλες οι επιτροπές, πιεζόμενες από τους συμπολίτες, κατακυλάνε στο έγκλημα. Άλλο παζάρι κι άλλο πολιτικό έγκλημα. Θα επαναλαμβάνουμε κε Πρόεδρε μήπως και κάποια στιγμή διορθωθούμε. Αν θέλουμε πραγματικά λύση ή σε κάποια θέματα που έχουν δίκιο κι αδικήθηκαν, θα μπορούσαμε, αν είχαμε την πολιτική βούληση, όπως είπε και ο Δήμαρχος, να τα φέρουμε συνολικά για την πόλη κι όχι παραμονές εκλογών αλλά μετά τις εκλογές, με διαπαραταξιακή επιτροπή, να ανατεθεί σε μία ομάδα μελετητών και να μας φέρει συνολικά για όλη την πόλη, είτε είμαστε εμείς, είτε αύριο είναι κάποιοι άλλοι εκλεγμένοι, έτσι ώστε να δοθεί μία σωστή λύση. Όχι με τον τρόπο που έρχονται σήμερα τα θέματα, να λέμε δηλ. ξεκάθαρα ότι ωφελούνται δύο και δεν βλάπτονται οι υπόλοιποι, που εγώ πιστεύω ότι αύριο κιόλας κάποιος θα έρθει και θα πει γιατί κόψαμε τον δρόμο. Πιστεύω ότι η μοναδική λύση είναι να μην τα πειράζουμε επί του παρόντος.

Αελαβερίδης: Άκουσα προσεκτικά όλους τους συναδέλφους τεχνικούς από την άλλη παράταξη καθώς και τον κ. Δήμαρχο και νομίζω ότι υποτιμούν τη νοημοσύνη μας. Εγώ σας είπα απλά ότι είναι παράνομη αυτή η διαδικασία. Το αν πρέπει να λυθεί το πρόβλημα ή όχι είναι άλλο θέμα. Και βέβαια να το λύσουμε αλλά νόμιμα. Η ΕΠΑ ήταν μία επιχείρηση πολεοδομικής ανασυγκρότησης όπου προσπάθησε να βελτιώσει, να διορθώσει το παλιό σχέδιο πόλης αλλά δεν τα διόρθωσε όλα. Νομίζετε ότι αύριο θα έρθουν κάποιοι άλλοι και θα διορθώσουν όλη την Βέροια; Όχι βέβαια. Τα προβλήματα θα πρέπει να τα δούνε σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα, να μαζέψουν τα συμβόλαια, τοπογραφικά κ.λ.π. κι όχι έτσι περιστασιακά κι επιφανειακά. Υπάρχουν κάποιες τροποποιήσεις που νόμιμα μπορούν να γίνουν και στις οποίες πάντα ήμασταν θετικοί. Είπε ο κ. Δήμαρχος ότι κάποιος τράβηξε κάποιες γραμμές αλλά αυτό το σχέδιο της ΕΠΑ το ενέκρινε το Δ.Σ. κι αυτό ισχύει. Εκείνος ο δρόμος ναι, είναι στα χαρτιά αλλά πιστεύετε ότι όλοι οι δρόμοι στη Βέροια είναι διανοιγμένοι; Πολλοί δρόμοι είναι αδιάνοιχτοι αλλά στα χαρτιά είναι δρόμοι. Εξάλλου θα πρέπει να σεβαστούμε και τα προεδρικά διατάγματα. Ξέρετε ότι ήρθαν εδώ θέματα και δεν πέρασαν, παρόλο που είχαν κι εκείνοι οι άνθρωποι πρόβλημα που έπρεπε να επιλύσουμε, αλλά από τη στιγμή που η επιτροπή έλεγε ότι απομειώνεται και δεν γίνεται, τότε δεν τα ψηφίζαμε; Θα πρέπει να τα βλέπουμε νόμιμα. Πρόσφατα είχαμε την τροποποίηση γηροκομείου με το διπλανό οικοδομικό τετράγωνο με την κατάργηση του δρόμου. Τότε είχα κάνει πρόταση πως αφού θα καταργηθεί αυτός ο δρόμος και απομειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος, να απομειωθεί από το οικόπεδο και να γίνει κοινόχρηστο, να είναι τουλάχιστον ίσων τ.μ. τα τμήματα. Βρέστε τρόπο να είναι η διαδικασία νόμιμη κι εμείς θα ψηφίσουμε.

Τσιάρας: Τέτοιες λύσεις σε συμπολίτες που ταλαιπωρούνται καλό είναι να δίνονται και πιθανόν στην επόμενη επιτροπή τεχνικών θεμάτων, που θα την συγκροτήσει η παράταξή μας, να δίνουμε κι εμείς λύσεις σε μερικά προβλήματα συμπολιτών μας.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Κουρουζίδης: Εξ αφορμής αυτά που είπε ο κ. Τσιάρας, αν είναι δηλ. να βγουν και παραμονή εκλογών να μοιράζουν τροποποιήσεις, χίλια χρόνια να μη βγουν.

Πρόεδρος: Την προφητική δήλωση την κάνετε πάλι κε Κουρουζίδη.

Κουρουζίδης: Δεν έκανα καμία προφητική δήλωση αλλά λέω πού έχουμε καταντήσει. Το στραβό συνεχίζεται και για το μέλλον.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Ι. Κουρουζίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων, όπως υποστηρίχθηκε και από τον Δήμαρχο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιαδής, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Παπαστεργίου.

Οι σύμβουλοι Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης απουσίαζαν από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Την από 2-6-2006 αίτηση των Νικολάου Κουκουδά και Γεωργίου Τζιμαντάκου.
- 3.- Την από 28-6-2006 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ.
- 4.- Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα, αφού δεν θίγονται παράπλευρες ιδιοκτησίες ενώ δίνεται λύση στο χρόνιο πρόβλημα των αιτούντων.
- 5.- Τις προτάσεις και απόψεις του δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του θέματος.
- 6.- Το αποτέλεσμα τν ψηφοφοριών.
- 7.- Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 8.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 9.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27-8-2002).
- 10.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 78/Δ/3-2-88).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 306^α και Ο.Τ. 306β (οδός Πατρ. Νήφωνα), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τη Μαρία Χατζηαθανασίου, πολιτικό μηχανικό, θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **337/ 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
B. Γιαννουλάκης	I. Κουρουζίδης
Σ. Παναγιωτίδης	M. Γαβρίδης
I. Καλαϊτζίδης	Δ. Δάσκαλος
N. Κεχαγιόγλου	A. Δελαβερίδης
E. Δημούλα	Γ. Μιχαηλίδης
E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφινίδης
Γ. Τροχόπουλος	
X. Τζήκα-Μπατσαρά	
M. Σκαλής	
X. Φουρνιάδης	
Σ. Κρομμύδας	
B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20-7-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ