

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 12/2006 πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 338/2006

Π ε ρ ί λ η ψ η  
Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης  
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης  
Βέροιας στο Ο.Τ. 267γ (οδός Σταδίου).

Σήμερα **10 Ιουλίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Α. Γκαμπέσης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Β. Γιαννουλάκης	Χ. Ντόβας	Π. Ποταμόπουλος
3. Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Ι. Καλαϊτζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Ν. Κεχαγιόγλου	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
6. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
7. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
8. Ι. Ακριβόπουλος		
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
10. Θ. Σιδηρόπουλος		
11. Γ. Τροχόπουλος		
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
13. Μ. Σακαλής		
14. Χ. Φουρνιάδης		
15. Σ. Κρομμύδας		
16. Β. Ρήσσου		
17. Κ. Χιονίδης		
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφιανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφιανίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης, Π. Ποταμόπουλος.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338 /2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Η. Σοφιανίδης.  
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.  
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2006 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.  
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2006 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.  
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 354/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Με τις με αρ. πρωτ. 2596/91, 1555/93, 562/94, 4800/05, 4801/05, 171/06, 222/06, 671/06, αιτήσεις (οι κ.κ. Κακαφήκας Παναγιώτης, Τσαντεκίδης Χαράλαμπος, Σασκαλίδης Αθανάσιος, Κυριακίδου Ελένη, Σιδηρόπουλος Ανδρέας και Σιδηρόπουλος Θεόδωρος στις δύο πρώτες, ο κ. Σασκαλίδης Αθανάσιος στην τρίτη οι κ.κ. Κακαφήκας Π. Τσαντεκίδης Χ. Σιδηρόπουλος Θεόδωρος και Σιδηρόπουλος Ανδρέας, στις επόμενες αντίστοιχα και στην τελευταία οι προαναφερόμενοι, καθώς και η κ. Κωνσταντινίδου Ευθυμία) ζητούν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ.267γ.

Σύμφωνα με το προηγούμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Βέροιας αρ. αποφ. Υπουργού ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. 34992 / 1436 / 14-5-1986 (ΦΕΚ 865 / Δ' / 23-9-1986) για την συγκεκριμένη θέση, όπου είναι οι ιδιοκτησίες των αιτούντων, προβλεπόταν αστικό πράσινο, καθώς και εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών.

Με την έγκριση της από 11 / 1 / 1988, Απόφασης Νομάρχη Ημαθίας αριθ. 182 / 87 ΕΠΑ, (« Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας » -ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88) προβλέπεται η χρήση, πιο συγκεκριμένα, χώρου πλατείας και υπεραστικών λεωφορείων.

Μετά την έγκριση του νέου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με αρ. 5558/6-7-2005 απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 820 / Δ' / 4-8-2005), για την ίδια θέση προβλέπεται πλέον αστικό πράσινο και χρήσεις γενικής κατοικίας.

Σύμφωνα με την πρόταση, προτείνεται να τροποποιηθεί η πολεοδομική μελέτη και να αποχαρακτηριστεί το Ο.Τ., που καταλαμβάνεται από τις κατοικίες των αιτούντων, από χώρος πλατείας και υπεραστικών λεωφορείων, σε γενική κατοικία. Επί πλέον προτείνεται η οικοδομική γραμμή τόσο στο όριο με την πλατεία, όσο και αυτή στην οδό Σταδίου να μετατοπιστεί κατά 5 μέτρα - σε γενικές γραμμές - βόρεια και δυτικά αντίστοιχα. Έτσι - σύμφωνα με το σχέδιο - τμήμα περίπου 180 τ.μ. από κοινόχρηστος χώρος (οδός Σταδίου) γίνεται οικοδομήσιμος χώρος και ίσης έκτασης τμήμα του οικοδομήσιμου τμήματος - που ήδη σήμερα είναι τμήμα του πάρκου γίνεται πλατεία. Ακόμα επιχειρώντας την μη ρυμοτόμηση του υπάρχοντος - άνευ οικοδομικής άδειας - κτίσματος, με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής μειώνεται η πρασιά πλάτους 10 μέτρων σε 5 μέτρα και επομένως συνολικά η έκταση της πρασιάς κατά 170 τ.μ. περίπου.

Οι παραπάνω αιτήσεις - προτάσεις συνοψίζονται στην τελευταία 671/2006, όπου όλοι οι αιτούντες συμφωνούν - λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα κατάσταση, τόσο του ορίου του πάρκου, αλλά και της οικοδομικής γραμμής (κατά μήκος αυτής της πλευράς της οδού Σταδίου), καθώς και την προβλεπόμενη χρήση, από το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο - να προτείνουν τις πιο πάνω περιγραφόμενες αναλυτικά τροποποιήσεις.

Τα κριτήρια που πρέπει να ικανοποιούνται σε τροποποιήσεις, που αφορούν χαρακτηρισμό χώρου, καθώς και τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών είναι τα ακόλουθα:

1. Η προτεινόμενη χρήση να μην είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις, στη γειτονιά, το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής.

2. Οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή να μην απαγορεύουν την προτεινόμενη χρήση.

3. Η τοπική κυκλοφορία και η ύπαρξη μεγάλων αξόνων να μην παρακωλύουν την λειτουργία και την ασφαλή χρήση προσπέλαση στο χώρο.

4. Η διαμόρφωση του εδάφους να μην παρουσιάζει χαρακτηριστικά, που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινόμενων εγκαταστάσεων.

5. Το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου να προσφέρεται για μια άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος του κτιρίου .

6. Η θέση του να είναι οργανική στον οικισμό , που εξυπηρετεί και όπου είναι δυνατόν ή επιβάλλεται από την χρήση του , να έχει αυτοτέλεια δηλαδή να μην αποτελεί τμήμα Ο.Τ., αλλά ανεξάρτητο Ο.Τ..

7. Οι κοινόχρηστοι χώροι δηλαδή οδοί , πλατείες , πεζόδρομοι, διευρύνσεις να μην απομειώνονται ή καταργούνται με την προτεινόμενη τροποποίηση.

8. Ειδικά τα προκήπια τα οποία καίτοι ιδιωτικοί χώροι αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής δεν πρέπει για καμιά αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να απομειώνονται ή να καταργούνται.

9. Οι μετατοπίσεις των Ο.Γ. – Ρ.Γ., όταν δεν αποσκοπούν στη μείωση των κοινοχρήστων θα πρέπει να γίνονται αμφίπλευρα και να μην θίγουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

Από τα παραπάνω κριτήρια δεν ικανοποιούνται τα 6 και 8 .Το μεν 6 κατ' οικονομία δεν θεωρείται σημαντικό , αλλά και η μείωση της πρασιάς –κριτήριο 8- έρχεται σε συμφωνία με τα υφιστάμενα συνήθη πλάτη για την περίπτωση χρήσης γενικής κατοικίας.

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 10 « αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α' ) » , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002) ,«.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....» πρέπει να γίνει σύγκριση των κοινοχρήστων τμημάτων που προτείνεται να καταργηθούν , με τα τμήματα που προτείνονται για κοινόχρηστοι χώροι.

***Υστερα από τα παραπάνω η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης .***

***Έχοντας υπόψη :***

1.- Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3.- Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».

4.- Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων »,ΦΕΚ 197/Α'/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 28-6-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 267γ, όπως αυτή φαίνεται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δελαβερίδης: Προτείνω να αναβληθεί το θέμα επειδή αφορά τροποποίηση στο σχέδιο πόλης γιατί όπως αντιλαμβάνεστε είναι προεκλογική περίοδος και σ' αυτές τις περιπτώσεις δεν θα πρέπει να πάρουμε τέτοιες αποφάσεις γιατί θα θεωρηθούν ότι είναι υποβολιμαίες.

Δήμαρχος: Δεν συμφωνώ κε Πρόεδρε, ο Δήμος έχει συνέχεια και λειτουργεί. Δεν γίνεται επειδή είναι προεκλογική περίοδος να μη συζητούνται θέματα στο δημοτικό συμβούλιο.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για μη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσο, Κ. Χιονίδης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Δημάρχου για συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Χ. Φουρνιάδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσο, Κ. Χιονίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία προχωράμε στη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του θέματος.

Σακαλής: Με τις αιτήσεις τους οι κ.κ. Κακαφήκας, Τσαντεκίδης κ.λ.π. ζητούν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ. 267γ. Σύμφωνα με το προηγούμενο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Βέροιας για τη συγκεκριμένη θέση που ήταν οι ιδιοκτησίες των αιτούντων προβλεπόταν αστικό πράσινο καθώς κι εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών. Με την έγκριση της από 11/1/1988 Απόφασης Νομάρχη Ημαθίας, αριθ. 182/87 ΕΠΑ (έγκριση τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας), προβλέπεται η χρήση χώρου πλατείας και υπεραστικών λεωφορείων. Μετά την έγκριση του νέου Γ.Π.Σ., για την ίδια θέση προβλέπεται πλέον αστικό πράσινο και χρήσεις γενικής κατοικίας. Σύμφωνα με την πρόταση, προτείνεται να τροποποιηθεί η πολεοδομική μελέτη και να αποχαρακτηριστεί το Ο.Τ. που καταλαμβάνεται από τις κατοικίες των αιτούντων, από χώρος πλατείας και υπεραστικών λεωφορείων, σε γενική κατοικία. Επιπλέον προτείνεται η οικοδομική γραμμή τόσο στο όριο με την πλατεία, όσο και αυτή στην οδό Σταδίου να μετατοπιστεί κατά 5 μέτρα – σε γενικές γραμμές – βόρεια και δυτικά αντίστοιχα. Έτσι, σύμφωνα με το σχέδιο, τμήμα περίπου 180 τ.μ. από κοινόχρηστος χώρος (οδός Σταδίου) γίνεται οικοδομήσιμος χώρος και ίσης έκτασης τμήμα του οικοδομήσιμου τμήματος, που ήδη σήμερα είναι τμήμα του πάρκου, γίνεται πλατεία. Οι παραπάνω αιτήσεις – προτάσεις συνοψίζονται στην τελευταία 671/2006, όπου όλοι οι αιτούντες συμφωνούν, λαμβάνοντας υπόψη την υπάρχουσα κατάσταση, τόσο του ορίου του πάρκου αλλά και της οικοδομικής γραμμής (κατά μήκος αυτής της πλευράς της οδού Σταδίου) καθώς και την προβλεπόμενη χρήση, από το ισχύον Γ.Π.Σ., να προτείνουν τις πιο πάνω περιγραφόμενες αναλυτικά τροποποιήσεις. Η επιτροπή έχοντας υπόψη τα κριτήρια που πρέπει να ικανοποιούνται σε τροποποιήσεις που αφορούν χαρακτηρισμό χώρου καθώς και τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, τα οποία κριτήρια είναι 9 και δεν τα διαβάζω τώρα, και ύστερα από τα παραπάνω τόσο η υπηρεσία όσο και η επιτροπή εισηγούνται την αποδοχή της πρότασης τροποποίησης.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Κουρουζίδης: Δεν έμεινε τίποτα όρθιο, μόνον οι Αμερικανοί δεν μας βομβάρδισαν. Σαν ένδειξη διαμαρτυρίας δηλώνω ότι καταψηφίζω και αποχωρώ.

Δήμαρχος: Πριν αποχωρήσετε κε Κουρουζίδη να μου απαντήσετε σε κάτι. Το Γ.Π.Σ. μαζί το ψηφίσαμε κι όχι σ' αυτή τη δημοτική περίοδο αλλά στην προηγούμενη. Η α' και η β' φάση της τροποποίησης του Γ.Π.Σ. ψηφίστηκε επί δημαρχίας Χασιώτη και η γ' φάση, η τελική, ψηφίστηκε από την παρούσα δημοτική αρχή. Δεν ψηφίσατε εσείς την κατάργηση του πρασίνου και τη μεταφορά του σταθμού λεωφορείων; Υλοποιούμε τώρα το Γ.Π.Σ. που ψηφίσαμε όλοι μαζί. Αν συμφωνήσατε τότε να τροποποιηθεί το Γ.Π.Σ. και να αποχαρακτηριστεί το πράσινο και ο σταθμός λεωφορείων, τότε αυτά που λέτε σήμερα δεν ισχύουν. Ή τότε δεν θα είχαμε δίκιο ή σήμερα δεν θα έχετε δίκιο.

Δελαβερίδης: Όπως είπε και στην εισήγησή του ο κ. αντιδήμαρχος, εκεί προβλεπόταν αστικό πράσινο καθώς κι εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών, στη συνέχεια με την ΕΠΑ προβλεπόταν χώρος πλατείας και υπεραστικών λεωφορείων και σήμερα με την απόφαση είναι αστικό πράσινο και χρήση γενικής κατοικίας. Από την εισήγηση προκύπτει ότι δεν απομειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος. Οσο εμβαδόν είχε η πλατεία, τόσο εμβαδόν έχει και το οικοδομικό τετράγωνο κι επομένως δεν θίγονται ιδιοκτησίες. Εφόσον δεν έγινε δεκτή η πρότασή μου για αναβολή του θέματος, εγώ πιστεύω ότι είναι μία πολύ καθαρή περίπτωση που πρέπει οπωσδήποτε να την ψηφίσουμε γιατί είναι από τις περιπτώσεις που απασχόλησε και την προηγούμενη διοίκηση και τη σημερινή. Αν ανατρέξει κανείς στα πρακτικά, θα δει ότι το πρόβλημα το αντιμετωπίσαμε τότε κι ευτυχώς βρέθηκε λύση με τη γ' φάση του Γ.Π.Σ..

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Κουρουζίδης: Ο,τι και να μου πείτε κε Δήμαρχε, η θέση μου είναι ξεκάθαρη. Κάντε μου κι άλλες ερωτήσεις. Η απάντηση είναι μία: Όχι σε τροποποίηση. Προηγουμένως είχα πει ότι, αν θέλουμε πραγματικά να λύσουμε τα προβλήματα που υπάρχουν στην πόλη, μετά τις εκλογές να ανατεθούν σε μελετητικό γραφείο, να λυθούν, να έρθουν στο δημοτικό συμβούλιο και να τελειώνουμε. Έτσι επιλεκτικά, παραμονές εκλογών, δεν το δέχομαι. Δεν έχει να κάνει με το αν έχουν δίκιο ή άδικο ή τι ψήφισα. Ξέρω τι ψήφισα σε όλα τα θέματα, όλα τα χρόνια. Δεν διαφωνώ επί της ουσίας αλλά με τον τρόπο και τη διαδικασία που έρχονται. Μπορεί από τα 100 θέματα το ένα να έχει δίκιο αλλά αυτό δεν σώζει τα υπόλοιπα 99 που περνάνε σαν ριπή οφθαλμού εδώ στην αίθουσα. Πιστεύουμε ότι έτσι λύνουμε τα προβλήματα της πόλης;

Δήμαρχος: Δεν μου απαντήσατε όμως, ποια ήταν η θέση σας στο Γ.Π.Σ.; Εμείς δεν είμαστε υποχρεωμένοι να θυμόμαστε και αποφεύγετε να απαντήσετε. Στο επόμενο συμβούλιο θα τα πούμε λοιπόν.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Δελαβερίδης: Σε ό,τι αφορά κε Δήμαρχε το Γ.Π.Σ., υπήρχε η απόφαση να γίνει αυτό που έγινε σήμερα. Εδώ είναι ένα ξεχωριστό πράγμα, είναι τροποποίηση και μην μπερδεύεστε. Τότε έλεγε αυτό το εμβαδόν του πρασίνου κι αυτό το εμβαδόν του οικοδομικού τετραγώνου. Ας τ' αφήναμε έτσι. Ερχεται όμως σήμερα και ζητάμε τροποποίηση γιατί κάποια κτίσματα θίγονται. Το θέμα είναι πως η τροποποίηση είναι νόμιμη κι άρα λοιπόν αυτό που είχε ψηφίσει ο κ. Κουρουζίδης πρέπει πάλι να το ψηφίσει, αλλά η σημερινή διαδικασία είναι άλλη, είναι τροποποίηση. Συμφωνώ όμως σήμερα κι εγώ γιατί υπάρχουν κτίσματα, τα οποία δεν προέβλεψαν και ρυμοτομούνται όμως δεν απομειώνεται ο κοινόχρηστος χώρος.

Δήμαρχος: Το Γ.Π.Σ. άλλαξε τις χρήσεις και σήμερα με την τροποποίηση του σχεδίου προσαρμόζουμε το σχέδιο σ' αυτές τις χρήσεις. Βέβαια ο κ. Κουρουζίδης απέφυγε να τοποθετηθεί γιατί έχει γενική αρχή, όχι στις τροποποιήσεις. Δεν μπορεί όμως να ψηφίζει ναί στο Γ.Π.Σ. στην αλλαγή της χρήσης και σήμερα που έρχεται η αλλαγή της χρήσης να λέει όχι. Πώς θα υλοποιηθεί το Γ.Π.Σ. αν δεν κάνουμε την τροποποίηση; Οι συμπολίτες μας όμως κατάλαβαν.

Στο σημείο αυτό αποχώρησε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Πρόεδρος: Συμφωνεί το σώμα με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Τις από 1-10-91, 23-6-93, 30-12-05 και 1-3-06 αιτήσεις των Νικολάου Κακαφίκα κ.λ.π..
- 3.- Την αριθ. 34992/1436/14-5-86 (ΦΕΚ 865Δ'86) απόφ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. πόλης Βέροιας.
- 4.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (Φ.Ε.Κ. 78/Δ/3-2-88).
- 5.- Την αριθ. 5558/6-7-05 (ΦΕΚ 820Δ'4-8-05) απόφ. του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. για έγκριση νέου Γ.Π.Σ. πόλης Βέροιας.
- 6.- Την από 28-6-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 7.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας που αφορά τροποποίηση χρήσεων γης και μετατόπιση οικοδομικών & ρυμοτομικών γραμμών
- 8.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228<sup>Α</sup>/16-8-23).
- 9.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 16Δ'21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 10.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27-8-2002).
- 11.- Τις προτάσεις και απόψεις των δημ. συμβούλων και του δημάρχου, όπως αυτές αναπτύχθηκαν στη συζήτηση του θέματος.
- 12.- Το αποτέλεσμα των ψηφοφοριών.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 267γ (οδός Σταδίου), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Παναγιώτη Φουρνιάδη, αγρ. τοπογράφο μηχανικό, ελέγχθηκε από την Βίλμα Μαυροματίδου, αρχιτέκτονα μηχανικό Δήμου και θεωρήθηκε από την προϊσταμένη του Π.Τ.Δ.Β. Μαρία Αλδάκου, αρχιτέκτονα μηχανικό και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **338 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- |                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| X. Γεωργιάδης          | X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου |
| B. Γιαννουλάκης        | I. Κουρουζίδης              |
| Σ. Παναγιωτίδης        | M. Γαβρίδης                 |
| I. Καλαϊτζίδης         | Δ. Δάσκαλος                 |
| N. Κεχαγιόγλου         | A. Δελαβερίδης              |
| E. Δημούλα             | Γ. Μιχαηλίδης               |
| E. Γουναράς            | A. Παπαστεργίου             |
| M. Τσαμήτρου-Καραχατζή | A. Τσιάρας                  |
| Θ. Σιδηρόπουλος        | H. Σοφιανίδης               |
| Γ. Τροχόπουλος         |                             |
| X. Τζήκα-Μπατσαρά      |                             |
| M. Σκαλής              |                             |
| X. Φουρνιάδης          |                             |
| Σ. Κρομμύδας           |                             |
| B. Ρήσσου              |                             |

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

- K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 20-7-2006  
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ