

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **345/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση παράτασης της μίσθωσης
δημοτικού ακινήτου στον Ν. Τσανασίδη.

Σήμερα **10 Ιουλίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u> |
|---------------------------------|------------------|--|
| 1. Χ. Γεωργιάδης | Α. Γκαμπέσης | Κ. Μιχαηλίδης |
| 2. Β. Γιαννουλάκης | Χ. Ντόβας | Π. Ποταμόπουλος |
| 3. Σ. Παναγιωτίδης | Σ. Μηλιόπουλος | |
| 4. Ι. Καλαϊτζίδης | Κ. Πουλασουχίδης | |
| 5. Ν. Κεχαγιόγλου | Γ. Ορφανίδης | <u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u> |
| 6. Ε. Δημούλα | | Π. Πιτούλιας |
| 7. Ε. Γουναράς | | Γ. Μανακούλης |
| 8. Ι. Ακριβόπουλος | | |
| 9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 10. Θ. Σιδηρόπουλος | | |
| 11. Γ. Τροχόπουλος | | |
| 12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά | | |
| 13. Μ. Σακαλής | | |
| 14. Χ. Φουρνιάδης | | |
| 15. Σ. Κρομμύδας | | |
| 16. Β. Ρήσσου | | |
| 17. Κ. Χιονίδης | | |
| 18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου | | |
| 19. Ι. Κουρουζίδης | | |
| 20. Μ. Γαβρίδης | | |
| 21. Δ. Δάσκαλος | | |
| 22. Α. Δελαβερίδης | | |
| 23. Γ. Μιχαηλίδης | | |
| 24. Α. Παπαστεργίου | | |
| 25. Α. Τσιάρας | | |
| 26. Η. Σοφινίδης | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης, Π. Ποταμόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης, Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338 /2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Η. Σοφινίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2006 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2006 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 354/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 5-7-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.1894/90 η κινητή και ακίνητη περιουσία των Εφορειών όλων των Δημοσίων Σχολείων της Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης μεταβιβάστηκαν κατά κυριότητα στους ΟΤΑ.

Στο Δήμο μας και συγκεκριμένα στο Δημοτικό διαμέρισμα Τριποτάμου εκτός άλλων ακινήτων μεταβιβάστηκε το αριθ. 578 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου οριστικής διανομής έτους 1931 εμβαδού 16.250 τ.μ.

Στις 17-6-2006 έληξε η μίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου, που μισθώνει ο κ. Νικόλαος Τσανασίδης του Γεωργίου.

Με την από 30-6-2006 αίτησή του ο ανωτέρω ζητά την παράταση της μίσθωσης του αγροτεμαχίου για ένα χρόνο, δηλ. μέχρι 30-6-2007, διότι έχει σπείρει τα αγροτεμάχια και μέχρι τότε θα συλλέξει την παραγωγή του.

Με την από 5-7-2006 γνωμοδότησή του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 633 του Α.Κ. «η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται για ένα έτος από την συμφωνημένη λήξη, αν δεν έγινε καταγγελία από το ένα μέρος έξι τουλάχιστον μήνες πριν αυτή τη λήξη.

Σύμφωνα με τα προαναφερθέντα επ' ουδενί δεν συνιστά αναμίσθωση η παράταση της μίσθωσης, πλην όμως εφόσον 6 μήνες προ της λήξεως του συμβατικού χρόνου δεν έγινε καταγγελία μπορεί να παραμείνει άλλο ένα έτος, αλλά ταυτόχρονα να του επιδοθεί έγγραφο ότι μετά τη λήξη αυτού του έτους ότι καταγγέλλουμε την μίσθωση και πρέπει να μας αποδώσει το μίσθιο.

Σύμφωνα με το άρθρο 106 του Π.Δ. 410/95 παρ. ε' για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτου αρμόδιο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει σχετικά για την παράταση ή μη της μίσθωσης του παραπάνω αγροτεμαχίου.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 5-7-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 27-6-2006 αίτηση του Νικολάου Τσανασίδη.
- 3.- Την αριθ. 395/2002 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά διαγωνισμού για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου και ανακηρύχθηκε πλειοδότης ο παραπάνω, με την τιμή των € 21,00/στρέμμα ετησίως (ή συνολικά € 341,25 ετησίως).
- 4.- Το από 30-12-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και του Ν. Τσανασίδη με διάρκεια μίσθωσης τέσσερα (4) έτη και συγκεκριμένα από 17-6-2002 έως 17-6-2006.
- 5.- Την από 4-7-2006 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της παράτασης της εν λόγω μίσθωσης κατά ένα (1), με τις παρατηρήσεις που αναφέρονται σ' αυτήν.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και του Ν.2539/97.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης στον Νικόλαο Τσανασίδη, του αριθ. 578 αγροτεμαχίου του Δήμου, εμβαδού 16.250τ.μ., του αγροκτήματος Τριποτάμου οριστικής διανομής έτους 1931, για ένα έτος και ειδικότερα μέχρι τις 17-6-2007, με ετήσιο μίσθωμα € 21,00 ανά στρέμμα, δηλ. συνολικά € 341,25 ετησίως (16,250 στρ. Χ € 21,00/στρ. = € 341,25) και με τους ίδιους όρους που αναφέρονται στην από 30-12-2002 σύμβαση μίσθωσης ακινήτου.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Βέροιας για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Γ) Εξουσιοδοτεί την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέροιας να γνωστοποιήσει εγγράφως στον εν λόγω μισθωτή ότι, μετά την πάροδο της ως άνω ταχθείσης προθεσμίας, λήγει η παραπάνω μίσθωση και ο ίδιος υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **345 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

| | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| | X. Γεωργιάδης | X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου |
| | B. Γιαννουλάκης | I. Κουρουζίδης |
| | Σ. Παναγιωτίδης | M. Γαβρίδης |
| ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ | I. Καλαϊτζίδης | Δ. Δάσκαλος |
| | N. Κεχαγιόγλου | A. Δελαβερίδης |
| | E. Δημούλα | Γ. Μιχαηλίδης |
| | E. Γουναράς | A. Παπαστεργίου |
| | M. Τσαμήτρου-Καραχατζή | A. Τσιάρας |
| Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ | Θ. Σιδηρόπουλος | H. Σοφιανίδης |
| | Γ. Τροχόπουλος | |
| | X. Τζήκα-Μπατσαρά | |
| ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ | M. Σακαλής | |
| | X. Φουρνιάδης | |
| | Σ. Κρομμύδας | |
| | B. Ρήσσου | |

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 18-7-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ