

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **12/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **348/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Α. Δάλλα,
έγκριση καταβολής αποζημίωσης υπέρ τρίτων υπόχρεων
ιδιοκτησιών και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα **10 Ιουλίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **6-7-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Α. Γκαμπέσης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Β. Γιαννουλάκης	Χ. Ντόβας	Π. Ποταμόπουλος
3. Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Ι. Καλαϊτζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Ν. Κεχαγιόγλου	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Δημορχιακοί</u>
6. Ε. Δημούλα		<u>Πάρεδροι</u>
7. Ε. Γουναράς		Π. Πιτούλιας
8. Ι. Ακριβόπουλος		Γ. Μανακούλης
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
10. Θ. Σιδηρόπουλος		
11. Γ. Τροχόπουλος		
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
13. Μ. Σακαλής		
14. Χ. Φουρνιάδης		
15. Σ. Κρομμύδας		
16. Β. Ρήσσου		
17. Κ. Χιονίδης		
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφιανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης, Π. Ποταμόπουλος.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2006 απόφασης αποχώρησαν

οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338 /2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Η. Σοφιανίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφιανίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2006 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2006 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 354/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 7-7-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 14/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 8116/20-11-1979 απόφαση Νομάρχη, στην ιδιοκτησία (6) οφείλουν για ρυμοτομούμενα τμήματά της οι παρακάτω ιδιοκτησίες: η υπ' αριθ' (7) Της Μαρίας Βασιλείου κ.λ.π. τα τμήματα με στοιχεία 1/2(33-52-54-33) εμβ.=0,60μ² και μέρος του με στοιχεία (73-77-56-55-52-54-33-72-73) εμβ.=35,00μ². Η υπ' αριθ' (12) ιδιοκτησία της Μαρίας Σαλιάγκα κ.λ.π. 1/2(50-51-73-72-50) εμβ.=9,40μ². Η υπ' αριθ' (8) ιδιοκτησία Νικολάου Γιουβατζικλάρ 1/2(55-56-57-55) εμβ.=4,05μ² και μέρος του(73-77-56-55-52-54-33-72-73) εμβ.=27,30μ². Η υπ' αριθ' (10) ιδιοκτησία της Πηγής Ευθυμίου μέρος του με στοιχεία (73-77-56-55-52-54-33-72-73) εμβ.=39,70μ² και ο Δήμος Βέροιας τμήμα εμβ.=4,05μ².

Προκειμένου ο Δήμος να επισπεύσει την διάνοιξη τμήματος της οδού Αθανασίου Διάκου μετά και από αίτηση του Αθανασίου Δάλλα του Ιωάννη να αποζημιωθεί για τα παραπάνω τμήματα, στα **180,00€/μ²** σύμφωνα με την υπ' αριθ' 2/ΑΠΛ/2004 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βεροίας και αφού κλήθηκαν και συμφώνησαν και οι υπόχρεοι (υπέγραψαν και υπευθύνους δηλώσεις) να καταβάλει ο Δήμος τις υποχρεώσεις τους στον Αθανάσιο Δάλλα και μετά να τις αποδώσουν στον Δήμο με συμβιβαστικό διακανονισμό.

Και μετά από την γνωμοδότηση του Νομικού συμβούλου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Οφειλή της (7) ιδιοκτησίας $(0,60\mu^2 + 35,00\mu^2) * 180,00\text{€/}\mu^2 = 6.408,00\text{€}$. Η (12) $9,40\mu^2 * 180,00\text{€/}\mu^2 = 1.692\text{€}$. Η (8) ιδιοκτησία $(4,05\mu^2 + 27,30\mu^2) * 180,00\text{€/}\mu^2 = 5.643,00\text{€}$. Η (10) ιδιοκτησία $39,70\mu^2 * 180,00\text{€/}\mu^2 = 7.146,00\text{€}$. Ο Δήμος Βέροιας $4,05\mu^2 * 180,00\text{€/}\mu^2 = 729,00\text{€}$. και σύνολο $(6.408,00\text{€} + 1.692,00\text{€} + 5.643,00\text{€} + 7.146,00\text{€} + 729,00\text{€}) = \mathbf{21.618,00\text{€}}$.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει ή μη το ποσόν των **21.618,00€** σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό με Κ.Α. 40/7421 (Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνεται για όλα τα ρυμοτομούμενα τμήματα η τιμή των € 180,00/τ.μ.. Συμφωνεί το σώμα;

Σύμβουλοι: Ναι.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 7-7-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την υπ' αριθ. 14/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας σύμφωνα με την οποία υπόχρεοι αποζ/σης τμημάτων της υπ' (6) ιδιοκτησίας του ανωτέρω, είναι:
 - Η υπ' αριθ. (7) ιδιοκτησία των Μαρίας Βασιλείου κ.λ.π. για τα τμήματα με στοιχεία 1/2(33-52-54-33), εμβ.=0,60μ² και για μέρος του με στοιχεία (73-77-56-55-52-54-33-72-73), εμβ.=35,00μ².
 - Η υπ' αριθ. (12) ιδιοκτησία των Μαρίας Σαλιάγκα κ.λ.π. για το τμήμα με στοιχεία 1/2(50-51-73-72-50), εμβ.=9,40μ².
 - Η υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησία Νικολάου Γιουβατζικλάρ για τα τμήματα με στοιχεία 1/2(55-56-57-55), εμβ.=4,05μ² και για μέρος του με στοιχεία (73-77-56-55-52-54-33-72-73), εμβ.=27,30μ².
 - Η υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησία της Πηγής Ευθυμίου για μέρος του τμήματος με στοιχεία (73-77-56-55-52-54-33-72-73), εμβ.=39,70μ² και
 - Ο Δήμος Βέροιας για το τμήμα με στοιχεία 1/2(55-56-57-55), εμβ.=4,05μ².
- 3.- Την με αριθ. 2/ΑΠΛ/2004 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζ/σης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας στο ποσό των 180,00 ευρώ/τ.μ.

- 4.- Την αίτηση του Αθανασίου Δάλλα για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζ/σης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας του για τα οποία ο Δήμος Βέροιας και τρίτοι είναι υπόχρεοι.
- 5.- Την ανάγκη καθορισμού συμβιβαστικά της τιμής μονάδας αποζημίωσης των παραπάνω ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Α. Δάλλα και την καταβολή των αποζημιώσεων του Δήμου και υπέρ των παραπάνω τρίτων υπόχρεων, προκειμένου ο Δήμος να επισπεύσει τη διάνοιξη τμήματος της οδού Αθ. Διάκου.
- 6.- Την από 7-7-2006 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός, εφόσον και οι παραπάνω τρίτοι υπόχρεοι δηλώσουν εγγράφως ότι αποδέχονται ως οριστική την τιμή μονάδας αποζημίωσης και τους υπολοίπους όρους της απόφασης.
- 7.- Ότι η τιμή των € 180,00 το τ.μ. είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 8.- Τις από 10-7-2006 υπεύθυνες δηλώσεις των παραπάνω τρίτων υπόχρεων ότι αποδέχονται ως οριστική την παραπάνω τιμή μονάδας αποζημίωσης και ότι θα καταβάλλουν στη συνέχεια στο Δήμο το οφειλόμενο ποσό της αποζ/σης με συμβιβαστικό διακανονισμό.
- 9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθ. (6) ιδιοκτησίας του **Αθανασίου Δάλλα**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/1979 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλης Βέροιας που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 8116/20-11-1979 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, **και ειδικότερα των τμημάτων:**

1) με στοιχεία 1/2(33-52-54-33), **εμβ.=0,60μ²** και μέρος του με στοιχεία (73-77-56-55-52-54-33-72-73), **εμβ.=35,00μ²**, για τα οποία υπόχρεη αποζ/σης είναι η υπ' αριθ. (7) ιδιοκτησία των **Μαρίας Βασιλείου κ.λ.π.**,

2) με στοιχεία 1/2(50-51-73-72-50), **εμβ.=9,40μ²**, για το οποίο υπόχρεη αποζ/σης είναι η υπ' αριθ. (12) ιδιοκτησία των **Μαρίας Σαλιάγκα κ.λ.π.**,

3) με στοιχεία 1/2(55-56-57-55), **εμβ.=4,05μ²** και μέρος του με στοιχεία (73-77-56-55-52-54-33-72-73), **εμβ.=27,30μ²**, για τα οποία υπόχρεη αποζ/σης είναι η υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησία του **Νικολάου Γιουβατζικλάρ**,

4) μέρος του με στοιχεία (73-77-56-55-52-54-33-72-73), **εμβ.=39,70μ²**, για το οποίο υπόχρεη αποζ/σης είναι η υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησία της **Πηγής Ευθυμίου** και

5) με στοιχεία 1/2(55-56-57-55), **εμβ.=4,05μ²**, για το οποίο υπόχρεη αποζ/σης είναι ο **Δήμος Βέροιας**,

συνολικού εμβαδού 120,10τ.μ., σε € 180,00 το τ.μ. και συνολικά **σε € 21.618,00** {υποχρέωση της αριθ. (7) ιδιοκτησίας € 6.408,00 (0,60τ.μ.+35τ.μ. X € 180,00/τ.μ.) + υποχρέωση της αριθ. (12) ιδιοκτησίας € 1.692,00 (9,40τ.μ. X € 180,00/τ.μ.) + υποχρέωση της αριθ. (8) ιδιοκτησίας € 5.643,00 (4,05τ.μ.+27,30τ.μ. X € 180,00/τ.μ.) + υποχρέωση της αριθ. (10) ιδιοκτησίας € 7.146,00 (39,70 τ.μ.X € 180,00/τ.μ.) + υποχρέωση Δήμου Βέροιας € 729,00 (4,05 τ.μ X € 180,00/τ.μ.)}.

Β) Εγκρίνει την καταβολή αποζημιώσεων συνολικού ποσού € **20.889,00 στον Αθανάσιο Δάλλα**, ποσό το οποίο αποτελεί υποχρέωση των ανωτέρω τρίτων ιδιοκτησιών προς την ιδιοκτησία του Αθανασίου Δάλλα, σύμφωνα με την παραπάνω πράξη τακτ/σης και αν/σμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και το οποίο στη συνέχεια θα αποδοθεί στο Δήμο Βέροιας από τους εν λόγω υπόχρεους με συμβιβαστικό διακανονισμό, προκειμένου να επισπεύσει ο Δήμος Βέροιας τη διάνοιξη τμήματος της οδού Αθανασίου Διάκου και ειδικότερα:

1) ποσό € 6.408,00 για λογαριασμό της υπ' αριθ. (7) ιδιοκτησίας των **Μαρίας Βασιλείου κ.λ.π.**,

2) ποσό € 1.692,00 για λογαριασμό της υπ' αριθ. (12) ιδιοκτησίας των **Μαρίας Σαλιάγκα κ.λ.π.**,

3) ποσό € 5.643,00 για λογαριασμό της υπ' αριθ. (8) ιδιοκτησίας του **Νικολάου Γιουβατζικλάρ** και

4) ποσό € 7.146,00 για λογαριασμό της υπ' αριθ. (10) ιδιοκτησίας της Πηγής Ευθυμίου.

Γ) Το συνολικό ποσό των € 21.618,00 (729,00 ευρώ υποχρέωση Δήμου + 20.889,00 υποχρέωση τρίτων ιδιοκτησιών) θα καταβληθεί εφάπαξ από το Δήμο στον παραπάνω δικαιούχο σ' ένα μήνα από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης.

Δ) Ο Αθανάσιος Δάλλας καθώς και οι ανωτέρω υπόχρεοι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται την τιμή των € 180,00 ανά τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Ε) Ψηφίζει συνολικό ποσό € 21.618,00 (€ 729,00 υποχρέωση Δήμου + € 20.889,00 υποχρέωση τρίτων ιδιοκτησιών) σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2006 για να διατεθεί στον Αθανάσιο Δάλλα, αφού ελεγχθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του από τον δικηγόρο του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **348/ 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	B. Γιαννουλάκης	I. Κουρουζίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	I. Καλαϊτζίδης	Δ. Δάσκαλος
	N. Κεχαγιόγλου	A. Δελαβεριδης
	E. Δημούλα	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
	Γ. Τροχόπουλος	
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	M. Σακαλής	
	X. Φουρνιάδης	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 21-7-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ