

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 12/2006 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 350/2006

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή απευθείας αγοράς από τον Δήμο Βέροιας ανταλλαξιμών κτημάτων (Ο.Τ. 422δ Προμηθέας), εξόφλησής τους με δόσεις και ψήφιση πίστωσης.

Σήμερα 10 Ιουλίου του έτους 2006 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία 6-7-2006 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου 31 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Α. Γκαμπέσης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Β. Γιαννουλάκης	Χ. Ντόβας	Π. Ποταμόπουλος
3. Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Ι. Καλαϊτζίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Ν. Κεχαγιόγλου	Γ. Ορφανίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
6. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
7. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
8. Ι. Ακριβόπουλος		
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
10. Θ. Σιδηρόπουλος		
11. Γ. Τροχόπουλος		
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
13. Μ. Σακαλής		
14. Χ. Φουρνιάδης		
15. Σ. Κρομμύδας		
16. Β. Ρήσσου		
17. Κ. Χιονίδης		
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφινίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 334/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Η. Σοφινίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 335/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Μιχαηλίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Κ. Μιχαηλίδης, Π. Ποταμόπουλος.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 336/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Β. Γιαννουλάκης, Χ. Ουσουλτζόγλου, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφινίδης, Κ. Μιχαηλίδης.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 337/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 338 /2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 339/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Τσιάρας και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Η. Σοφινίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 340/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 350/2006 απόφασης αποχώρησε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 351/2006 απόφασης προσήλθε η κ. Χ. Ουσουλτζόγλου.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 354/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος και αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 363/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 368/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Σ. Κρομμύδας, Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 29-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, με τις υπ' αριθ' 3/18-5-2006 και 1/18-5-2006 αποφάσεις - Γνωμοδοτήσεις η Επιτροπή Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων Ν. Ημαθίας εισηγείται την απ' ευθείας πώληση του Α.Κ. 127/10010/Α κτήματος στο Ο.Τ. 422δ στην περιοχή Προμηθέα **Εμβ.=44,29 μ2** στην τιμή των **160,00 €/μ2** και συνολικά (44,29μ2X160,00 €/μ2=7.086,40€ και του Α.Κ. 125/10008/Α κτήματος στο Ο.Τ. 422δ **Εμβ.=1.092,20 μ2** στην τιμή των **200,00 €/μ2** και συνολικά σε (1.092,20 μ2X200,00 €/μ2)= **218.440,00 €**.

Με τις ίδιες αποφάσεις - γνωμοδοτήσεις η παραπάνω Επιτροπή εισηγείται τα παραπάνω ποσά να εξοφληθούν σε (10) δέκα ισόποσες ετήσιες δόσεις. Δηλαδή **708,64€** και **21.844,00€** αντίστοιχα και **συνολικά 22.552,64€**.

Με τις υπ' αριθ' 7298/26-06-2006 και 7299/26-06-2006 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίνονται η 3/18-5-2006 και 1/18-5-2006 Αποφάσεις - Γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων Ν. Ημαθίας για την απ' ευθείας πώληση των Α.Κ./127/10010/Α και Α.Κ./125/10008/Α κτημάτων στο Δήμο Βέροιας.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει την αποδοχή ή όχι της απ' ευθείας αγοράς των παραπάνω κτημάτων στην αξία των 7.086,40€ και 218.440,00 € εκάστου και συνολικά 225.526,40€ και την εξόφλησή τους σε (10) ισόποσες ετήσιες δόσεις και να ψηφίσει ή όχι το ποσόν των **22.552,64€** για την εξόφληση της πρώτης δόσης.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Η Κτηματική Υπηρεσία, όπως είναι γνωστό, ύστερα από μεγάλες προσπάθειες του Δήμου, μας παραχώρησε τα πρώτα 1090τ.μ. για την ανέγερση της εκκλησίας στον Προμηθέα, καθόρισε το τίμημα σε 200,00 ευρώ το τ.μ., η εξόφληση της οφειλής είναι σε 10 ετήσιες δόσεις και πρέπει να ψηφίσουμε πίστωση για 21.000,00 ευρώ σχεδόν για την πρώτη δόση.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Τι γίνεται μ' αυτούς που κατέχουν αυτές τις εκτάσεις, που λένε ότι είναι της ανταλλαξίμου κτηματικής περιουσίας όπως ο Τραχανίδης κ.λ.π. που έχουν μέσα και κτίσματα;

Δήμαρχος: Ήδη έχει κατατεθεί αίτηση στο δικαστήριο να καθορισθεί γιατί δεν τα βρήκαμε με τον κ. Τραχανίδη, ο οποίος κατέχει κοινόχρηστη έκταση ενώ άλλοι δεν κατέχουν. Οι άλλοι θα πάνε κανονικά με τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης. Με τον κ. Τραχανίδη πήγαμε μόνο στο υπουργείο Οικονομικών για την ένσταση που έκανε και όπου κερδίσαμε σε όλα τα στάδια. Οι άλλοι κατέθεσαν αίτηση στο δικαστήριο για να βγει τιμή μονάδος, όπως επίσης και για κτίσματα του κ. Τραχανίδη θα βγει τιμή μονάδος από τη στιγμή που δεν συμφώνησε στην πρόταση που κάναμε. Τα κτίσματα είναι μέσα και θα βγει τιμή μονάδος από το δικαστήριο ενώ εδώ πληρώνουμε την Κτηματική Υπηρεσία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 26-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

2.- Τις αριθ. 3/18-5-06 και 1/18-5-06 αποφάσεις-γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων Ν. Ημαθίας, που εκδόθηκαν κατόπιν σχετικών αιτημάτων του Δήμου, με τις οποίες αυτή εισηγείται την απευθείας πώληση στο Δήμο Βέροιας των παρακάτω ανταλλαξίμων κτημάτων, που βρίσκονται στο Ο.Τ. 422δ (περιοχή Προμηθέα), ως εξής:

- του αριθ. Α.Κ. 127/10010/Α κτήματος εμβαδού 44,29τ.μ. στην τιμή των € 160,00 ανά τ.μ. και συνολικά στο ποσό των € 7.086,40 (44,29τ.μ. X € 160,00/τ.μ.) και

- του αριθ. Α.Κ. 125/10008/Α κτήματος εμβαδού 1.092,20τ.μ. στην τιμή των € 200,00 ανά τ.μ. και συνολικά στο ποσό των € 218.440,00 (1.092τ.μ.X€ 200,00/τ.μ.).

3.- Ότι με τις παραπάνω αποφάσεις γνωμοδοτήσεις η εν λόγω Επιτροπή εισηγείται τα παραπάνω ποσά να εξοφληθούν από τον Δήμο σε δέκα (10) ισόποσες ετήσιες δόσεις.

- 4.- Τις αριθ. 7298/26-6-06 και 7299/26-6-06 αποφάσεις του Γ.Γ.Π.Κ.Μ., με τις οποίες εγκρίθηκαν οι παραπάνω αποφάσεις-γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων Ν. Ημαθίας.
- 5.- Την αναγκαιότητα απευθείας αγοράς από τον Δήμο των παραπάνω ανταλλαξίμων κτημάτων προκειμένου να ανεγερθούν Παιδικό Κέντρο και Ιερός Ναός στην παραπάνω περιοχή.
- 6.- Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2006 και στον Κ.Α. 40/7112.002 «Αγορά ανταλλαξίμων κτημάτων στο Ο.Τ. 422δ στην περιοχή Εβραΐκα - Προμηθέα» υπάρχει γραμμένη η σχετική πίστωση.
- 7.- Τις διατάξεις του άρθρου 252 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται τις αριθ. 3/18-5-06 και 1/18-5-06 αποφάσεις-γνωμοδοτήσεις της Επιτροπής Δημοσίων και Ανταλλαξίμων Κτημάτων Ν. Ημαθίας, οι οποίες εγκρίθηκαν με τις αριθ. 7298/26-6-06 και 7299/26-6-06 αποφάσεις του Γ.Γ.Π.Κ.Μ. και εγκρίνει την απευθείας αγορά των παρακάτω ανταλλαξίμων κτημάτων που βρίσκονται στο Ο.Τ. 422δ (περιοχή Προμηθέα), προκειμένου να ανεγερθούν Παιδικό Κέντρο και Ιερός Ναός στην παραπάνω περιοχή, ως εξής:

1) Του αριθ. Α.Κ. 127/10010/Α κτήματος εμβαδού 44,29τ.μ. στην τιμή των € 160,00 ανά τ.μ. και συνολικά στο ποσό των € 7.086,40 (44,29τ.μ. X € 160,00/τ.μ.).

2) Του Α.Κ. 125/10008/Α κτήματος εμβαδού 1.092,20τ.μ. στην τιμή των € 200,00 ανά τ.μ. και συνολικά στο ποσό των € 218.440,00 (1.092τ.μ.X€ 200,00/τ.μ.).

Β) Εγκρίνει την εξόφληση των παραπάνω οφειλών σε δέκα (10) ισόποσες ετήσιες δόσεις και ειδικότερα:

- για το αριθ. Α.Κ. 127/10010/Α κτήμα, σε δέκα (10) ετήσιες δόσεις των € 708,64 η καθεμία.

- για το αριθ. Α.Κ. 125/10008/Α κτήμα, σε δέκα (10) ετήσιες δόσεις των € 21.844,00 η καθεμία.

Γ) Ψηφίζει πίστωση ποσού € 22.552,64 (€ 708,64 + € 21.844,00) σε βάρος του Κ.Α. 40/7112.002 «Αγορά ανταλλαξίμων κτημάτων στο Ο.Τ. 422δ στην περιοχή Εβραΐκα - Προμηθέα» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2006 για να διατεθεί για την εξόφληση της πρώτης δόσης της οφειλής από την αγορά των παραπάνω κτημάτων.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **350 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
B. Γιαννουλάκης	I. Κουρουζίδης
Σ. Παναγιωτίδης	M. Γαβρίδης
I. Καλαϊτζίδης	Δ. Δάσκαλος
N. Κεχαγιόγλου	A. Δελαβερίδης
E. Δημούλα	Γ. Μιχαηλίδης
E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
Γ. Τροχόπουλος	
X. Τζήκα-Μπατσαρά	
M. Σκαλής	
X. Φουρνιάδης	
Σ. Κρομμύδας	
B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 19-7-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ