

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **13/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **425/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης της διαδικασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης στα όρια του δάσους Καστανιάς για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας ηλεκτροπαραγωγής με χρήση αιολικής ενέργειας.

Σήμερα **21 Αυγούστου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **17-8-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Χ. Φουρνιάδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Σ. Κρομμύδας	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Ι. Καλαϊτζίδης	Γ. Ορφανίδης	
6. Ν. Κεχαγιόγλου		
7. Ε. Δημούλα		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Ε. Γουναράς		Π. Πιτούλιας
9. Ι. Ακριβόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλή		
15. Χ. Ντόβας		
16. Β. Ρήσσου		
17. Κ. Χιονίδης		
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφινιδής		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Ν. Κεχαγιόγλου και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 412/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 415/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Η. Σοφινιδής.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 419/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινιδής.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 423/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Τσιάρας.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 424/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Γ. Μιχαηλίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 431/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 432/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Ι. Καλαϊτζίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 433/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 16-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι, με την υπ' αριθ. 73/2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο συναίνεσε κατ' αρχήν υπέρ της εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδας ηλεκτροπαραγωγής με χρήση αιολικής ενέργειας (Αιολικού Πάρκου) αποτελούμενης από οκτώ (8) ανεμογεννήτριες συνολικής ισχύος 16 MW στη θέση «Παναγία Σουμελά» στα όρια του δάσους Καστανιάς του Δ.Δ. Καστανιάς Δήμου Βέροιας, από την εταιρεία ΓΚΑΜΕΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. (με την επισήμανση ο πυργίσκος των μετασχηματιστών να βρίσκεται σε σημείο που να μη δημιουργεί αισθητικό πρόβλημα).

Με την αρ. πρωτ. 7136/8-6-2006 αίτησή της η «ΓΚΑΜΕΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» ζητά να προχωρήσει ο Δήμος στην εκμίσθωση 2.000.000 μ² από το υπ' αριθ. (12) δημοτικό τεμάχιο συνολικού εμβ. = 9.628.373 μ² της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Καστανιάς έτους 1958 χαρακτηρισμένο ως δάσος κοινό μέσα στο οποίο θέλουν να εγκαταστήσουν επτά (7) ανεμογεννήτριες συνολικής ισχύος 14 MW.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν' αποφασίσει για την εκμίσθωση ή μη έκταση 2.000.000 μ² για την εγκατάσταση των παραπάνω επτά ανεμογεννητριών όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τους όρους της οποίας καταρτίζει η Δημορχιακή Επιτροπή (άρθρο 111 παρ. 2δ του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Είναι η γνωστή υπόθεση. Είχε αποφασίσει το Δ.Σ. να βάλει ανεμογεννήτριες και τώρα μας ζητούν να νοικιάσουμε την έκταση δηλ. 2.000 στρ. Πρέπει να αποφασίσει το Δ.Σ. για την αναγκαιότητα. Αν αποφασίσουμε να νοικιάσουμε μετά η Δημορχιακή Επιτροπή θα καταρτίσει τους όρους και θα γίνει διαγωνισμός.

Δελαβεριδής: Θα γίνει διαγωνισμός για μία εταιρεία;

Δήμαρχος: Δεν μπορούμε να εκμισθώσουμε απευθείας. Όλα τα ακίνητα εκμισθώνονται με διαγωνισμό. Εμείς θα κάνουμε την προκήρυξη και όποιος θέλει ας έρθει. Μπορεί να έδειξε ενδιαφέρον η ΓΚΑΜΕΣΑ αλλά μπορεί να έρθουν κι άλλοι δέκα.

Τσιάρας: Δείτε το λίγο κε Δήμαρχε γιατί αυτή η εταιρεία έχει κάνει μετρήσεις, έκανε έξοδα και δεν ξέρω αν μπορούμε να κάνουμε διαγωνισμό.

Δήμαρχος: Εμείς πρέπει να κάνουμε διαγωνισμό, ο οποίος θα δημοσιευτεί στις εφημερίδες.

Πρόεδρος: Αυτό το πράγμα κε Τσιάρα δεν μπορεί να το προλαμβάνει ο Δήμος. Η εταιρεία το γνωρίζει.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 16-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

2.- Την αριθ. 73/2004 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία συναίνεσε καταρχήν υπέρ της εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδας ηλεκτροπαραγωγής με χρήση αιολικής ενέργειας (Αιολικού Πάρκου) αποτελούμενης από οκτώ (8) ανεμογεννήτριες συνολικής ισχύος 16MW, στη θέση «Παναγία Σουμελά» στα όρια του δάσους Καστανιάς του Δημοτικού Διαμερίσματος Καστανιάς Δήμου Βέροιας, από την εταιρία ΓΚΑΜΕΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε., (με την επισήμανση ο πυργίσκος των μετασχηματιστών να βρίσκεται σε σημείο που να μη δημιουργεί αισθητικό πρόβλημα).

3.- Ότι σκόπιμο να κινηθεί η διαδικασία για εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας ηλεκτροπαραγωγής με χρήση αιολικής ενέργειας.

4.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 240 (παρ. 2), 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του Π.Δ. 34/1995.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 2.000,00, που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθ. (12) δημοτικού τεμαχίου συνολικού εμβαδού 9.628,373 τ.μ. της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Καστανιάς έτους 1958, χαρακτηρισμένο ως δάσος κοινό, για την εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας ηλεκτροπαραγωγής με χρήση αιολικής ενέργειας, κατά τις διατάξεις των άρθρων 240 (παρ. 2), 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) καθώς και του Π.Δ. 34/1995.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **425 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	Σ. Παναγιωτίδης	Δ. Δάσκαλος
	I. Καλαϊτζίδης	A. Δελαβερίδης
	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα	A. Παπαστεργίου
	E. Γουναράς	A. Τσιάρας
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	H. Σοφιανίδης
	Θ. Σιδηρόπουλος	
	Γ. Τροχόπουλος	
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σακαλής	
	X. Ντόβας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 24-8-2006
Ο Αναπληρωτής Δημάρχου

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ