

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **14/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **454/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραλαβής της μελέτης (Α' & Β' Φάση)
αξιοποίησης των στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου»,
«Αγία Βαρβάρα» και «Καπετάν Κόρακα».

Σήμερα **11 Σεπτεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-9-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

Παρόντες

1. Α. Γκαμπέσης
2. Β. Γιαννουλάκης
3. Σ. Παναγιωτίδης
4. Ν. Κεχαγιόγλου
5. Ε. Δημούλα
6. Ε. Γουναράς
7. Ι. Ακριβόπουλος
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
9. Θ. Σιδηρόπουλος
10. Γ. Τροχόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
12. Μ. Σακαλής
13. Χ. Ντόβας
14. Σ. Κρομμύδας
15. Β. Ρήσσου
16. Κ. Χιονίδης
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
18. Δ. Δάσκαλος
19. Α. Δελαβερίδης
20. Γ. Μιχαηλίδης
21. Α. Παπαστεργίου
22. Κ. Πουλασουχίδης
23. Α. Τσιάρας
24. Η. Σοφιανίδης
25. Γ. Ορφανίδης

Απόντες

- Χ. Γεωργιάδης
- Ι. Καλαϊτζίδης
- Χ. Φουρνιάδης
- Ι. Κουρουζίδης
- Μ. Γαβρίδης
- Σ. Μηλιόπουλος

Παρόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Απόντες Δημαρχιακοί

Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 454/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-9-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Την 22-12-2004 υπογράφηκε σύμβαση μεταξύ του Δήμου Βέροιας και μελετητικής ομάδας για την εκπόνηση μελέτης αξιοποίησης στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου», «Αγία Βαρβάρα» και «Καπετάν Κόρακα». Η μελέτη εκπονείται σύμφωνα με τις ειδικές προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί με την αριθ. 680/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η μελέτη θα εκπονούνταν σε τρεις φάσεις. Με την 570/2005 απόφαση του Δ.Σ. οι φάσεις ενοποιήθηκαν σε μία.

Η ομάδα κατέθεσε την μελέτη εμπρόθεσμα. Σύμφωνα με το άρθρο 3 «Διαδικασία - Διάρκεια Σύμβασης» της υπογραφείσας σύμβασης θα πρέπει να γίνει εισαγωγή της μελέτης στην επιτροπή τεχνικών θεμάτων και τελική παραλαβή από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Εχοντας υπόψη τα πιο πάνω ως και την κατατεθείσα μελέτη παρακαλείται η επιτροπή να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Τσιάρας: Κε πρόεδρε διαδικαστικά θα ήθελα να πω ότι στο πρώτο θέμα γνωμοδοτήσαμε και δεν ψηφίσαμε, το δεύτερο θέμα δεν είναι παραλαβή της μελέτης; Επειδή η επιτροπή λέει ότι παραλαμβάνει τη μελέτη. Μήπως είναι λάθος έτσι όπως εισάγετε το θέμα και πρέπει στο τέλος να παραλάβουμε και τη μελέτη;

Πρόεδρος: Αν προκύψει κάτι τέτοιο θα το κάνω. Ορθή η παρατήρησή σας.

Καλογήρου: Είμαστε σε θέση να σας παρουσιάσουμε την ειδική τεχνικοοικονομική μελέτη και το σχέδιο αξιοποίησης των στρατοπέδων Ταμπακόπουλου, Καπετάν Κόρακα και Αγία Βαρβάρα. Είναι τρία στρατόπεδα που πρόκειται να αξιοποιήσει ο Δήμος Βέροιας. Εγινε προκήρυξη αυτής της μελέτης και ανατέθηκε σε μας με την διαδικασία του Ν. 716. Όπως βλέπετε, οι μελετητές είμαστε η υποφαινόμενη, ο Κώστας Τσιλογιάννης, οικονομολόγος, ο Δημήτρης Μάρτος αρχιτέκτονας που χρειάστηκε για τις αποτυπώσεις κάποιων κτιρίων, ο Χρήστος Μωραλίδης που έχει μελετητικό πτυχίο στην πολεοδομία και η Ελένη Κάργατζη που είναι πολιτικός μηχανικός κι ασχολήθηκε με τα τοπογραφικά. Παράλληλα συνεργάστηκαν ο Μιχάλης Ελευθεριάδης μελετητής - πολιτικός μηχανικός και ο τοπογράφος Κώστας Κιουρτσίδης. Θα ήθελα να ευχαριστήσω την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για όλη την υποστήριξη που μας παρείχε και προσωπικά το Δήμαρχο, που συμμετείχε άμεσα στη μελέτη και σε πάρα πολλές περιπτώσεις η βοήθειά του ήταν πολύτιμη κι εντυπωσιακή κι έβρισκε και τις απαραίτητες λύσεις. Η μελέτη έχει ένα μέγεθος πολλών σελίδων κάτι που δεν μπορούμε να αναπτύξουμε εδώ. Απλά για να δείτε τι περιέχει, σας δίνουμε τα περιεχόμενα, όπου γίνεται μία ανάλυση της ιστορίας της περιοχής, του φυσικού περιβάλλοντος, της οργάνωσης και λειτουργίας που υπάρχει, στη συνέχεια ακολουθεί ένα επενδυτικό πρόγραμμα σε συνεργασία με τον οικονομολόγο της μελέτης, γίνεται το επιχειρησιακό σχέδιο, γίνεται ανάλυση του σχεδίου, αξιολόγηση της αξίας των γηπέδων, καθορισμός αξιών - υπεραξιών κ.λ.π. και στο τέλος γίνονται κάποιες προτάσεις για τον τρόπο με τον οποίο μπορούν να αξιοποιηθούν τα τρία στρατόπεδα. Όπως καταλαβαίνετε, θα σταθούμε σε πολύ συγκεκριμένα σημεία, αυτά που αφορούν το αποτέλεσμα, την πρόταση δηλ. και δεν θα φάμε τον πολύτιμο χρόνο σας. Απ' αυτά τα στρατόπεδα, ένα βρίσκεται εκτός σχεδίου στον Τριπόταμο, είναι το στρατόπεδο Ταμπακόπουλου με έκταση 4.875 τ.μ., έχει μέσα κάποια κτίρια που καταλαμβάνουν μία έκταση 346,20 τ.μ. τα οποία έχουν αποτυπωθεί, είναι σε καλή κατάσταση και μπορούν να αξιοποιηθούν. Η απόσταση του στρατοπέδου από την πόλη της Βέροιας είναι μόλις 2,5 χλμ. Το δεύτερο

στρατόπεδο, του Καπετάν Κόρακα, είναι λίγο μεγαλύτερο, έχει έκταση 13.742,77 τ.μ., βρίσκεται σε επαφή με τον σιδηροδρομικό σταθμό της Βέροιας, είναι σε πολύ μικρή απόσταση από την πόλη μας κι έχει μέσα πληθώρα κτισμάτων τα οποία όμως δεν είναι αξιόλογα. Έχουν αποτυπωθεί κι αυτά, ούτως ώστε, αν χρειασθεί κάποια να αξιοποιηθούν ή κάποια να κατεδαφιστούν, να υπάρχει πλήρες υλικό. Τέλος το στρατόπεδο της Αγίας Βαρβάρας καταλαμβάνει μία πολύ μεγάλη έκταση, 146.668 τ.μ., σ' αυτό το χώρο έχουν εγκατασταθεί οι πανεπιστημιακές σχολές σε μία έκταση 60 περίπου στρεμμάτων ενώ οι υπόλοιποι χώροι της έκτασης χρησιμοποιούνται αυτή τη στιγμή από τον στρατό. Εδώ έχουμε έναν κτηματολογικό πίνακα όπου με κόκκινο είναι οι σημερινές ιδιοκτησίες του Δήμου όπου συμπεριλαμβάνεται και το σημερινό τμήμα της πανεπιστημιακής σχολής. 50 στρέμματα είναι έκταση που παραχωρήθηκε μόνο ως προς την χρήση από το ταμείο Εθνικής Αμύνης και υπάρχει συμβολαιογραφική δέσμευση για την χρήση της. Επομένως φεύγοντας το στρατόπεδο επιστρέφεται η χρήση στο δήμο Βέροιας και δεν χρειάζεται να γίνει κάποια ανταλλαγή. Με το κίτρινο χρώμα σημειώνονται οι τωρινές ιδιοκτησίες του στρατού, η μεν επάνω κίτρινη έκταση είναι το θερινό τμήμα της λέσχης του στρατού, το οποίο δεν θέλει να παραχωρήσει ο στρατός αντιθέτως το κάτω τμήμα κίτρινο που είναι κοντά στο μπλε και στο ροζ είναι μία έκταση 5,5 στρεμμάτων που έχει τίτλους απαλλοτρίωσης από το Υπουργείο Εθνικής Αμύνης, δηλαδή εκεί τίθεται το θέμα της ανταλλαγής. Τώρα στη συνέχεια θα αναλάβει να σας αναλύσει ο οικονομολόγος της μελέτης τα σχετικά για την επένδυση και εγώ θα σας πω τις προτάσεις.

Κ. Τσιλογιάννης: Ο νόμος 2745 προβλέπει την διαδικασία με την οποία μπορεί τα στρατόπεδα να αξιοποιηθούν, όταν και εφόσον ο Δήμος προχωρήσει τη διαδικασία. Έχει συσταθεί σύμφωνα με το νόμο μία ειδική υπηρεσία στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας που προβλέπει συνολικά τη διαδικασία ανταλλαγής αξιοποίησης και ό,τι άλλο έχει σχέση με τα στρατόπεδα. Σας παρουσιάζω τα δυνατά σημεία, ή πλεονεκτήματα, τις αδυναμίες και τις ευκαιρίες που μπορεί και έχει ο Δήμος να αξιοποιήσει το νόμο, κυρίως τον 2745. Να μην σταθώ και να μην αναφερθώ σε ό,τι αφορά τη δυνατότητα που έχει ο Δήμος σαν ένα νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου και ποιος είναι ο σκοπός και τους στόχους που μπορεί να έχει. Θα σταθώ ιδιαίτερα στην αξιολόγηση της αξίας των γηπέδων και του καθορισμού της υπεραξίας. Για να γίνει αυτή η εκτίμηση υπήρξε μία συνεργασία τόσο με την Δ.Ο.Υ. Βέροιας, σε σχέση με την αγοραία αξία, σε σχέση με τις αντικειμενικές αξίες και εφαρμόζοντας συνολικά την όποια υπάρχουσα νομοθεσία. Οι εκτάσεις αναφέρθηκαν λίγο προηγούμενα από τη κα Καλογήρου, για παράδειγμα για το στρατόπεδο του Καπετάν Κόρακα για την έκταση των 13.742,77 τετραγωνικών μέτρων, η συνολική υπολογιζόμενη αξία σήμερα είναι στις 74.211, δηλαδή κάθε στρέμμα περίπου 18.630 ευρώ. Σε περίπτωση νέων πολεοδομικών ρυθμίσεων και με την οικιστική ανάπτυξη, η υπεραξία που θα παραχθεί είναι περίπου της τάξης του 20% της τρέχουσας τιμής, ήτοι περίπου 307.180 ευρώ. Το στρατόπεδο της Αγίας Βαρβάρας με την αντίστοιχη λογική και υπολογισμό, έχει περίπου με την αξία που θα προκύψει 330.000 ευρώ. Η αξιολόγηση της αξίας των εκτάσεων που αποδεσμεύονται η συνολική έκταση και των τριών στρατοπέδων είναι 128.617,77 τετραγωνικά μέτρα. Η αξία εκτάσεων προς ανταλλαγή είναι περίπου 1.131.836,76 ευρώ. Σε περίπτωση ανταλλαγής εκτάσεων με το Δήμο Βέροιας και το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, οι εκτάσεις των στρατοπέδων είναι: Στρατόπεδο Αγίας Βαρβάρας 5.500+1.000=6.500τ.μ. Στρατόπεδο Καπετάν Κόρακα 13.741,87- 397,63= 10.345,14 και Ταμπακόπουλου 4.875, σύνολο 15.264 τ.μ. Δηλαδή μετά από διαπραγμάτευση μπορεί να αποδώσει πολεοδομημένη έκταση περίπου τη μισή, 7.613τ.μ., στην περιοχή του στρατοπέδου της Αγίας Βαρβάρας. Αυτά ίσως τα αναφέρω κάπως εν τάχη και δεν ξέρω αν θα ήταν χρήσιμο να αναφέρω

κυρίως τα άρθρα 2 και 3, όπου εκεί περιγράφονται. Οι τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου αυτά τα γνωρίζουν και θεωρώ ότι ίσως δεν έχει σημασία. Αν έχετε όμως κάποια ερώτηση ή απάντηση, βεβαίως θα μπορούσα να σας απαντήσω.

Καλογήρου: Τώρα σχετικά με τις εκτάσεις, κάπου υπάρχει στο στρατόπεδο του στρατού μία ζώνη απαλλοτρίωσης για αυτό αφαιρείται κάποιο μέρος γης, τέλος πάντων αυτές είναι τεχνικές λεπτομέρειες δεν νομίζω ότι μπορούμε να τις πούμε αυτή την στιγμή. Τώρα ο τρόπος που μπορούν να γίνουν ρυθμίσεις για να δοθούν χρήση στα στρατόπεδα αυτά στα εκτάσεις αυτές είναι κατά κανόνα τα τοπικά ρυμοτομικά με τα οποία μπορούμε να δώσουμε χρήσεις. Στην περίπτωση βέβαια των τοπικών ρυμοτομικών δεν μπορούμε να δώσουμε έκταση για οικιστική χρήση. Σε εκείνη την περίπτωση θα πρέπει να γίνει η επέκταση του σχεδίου, αυτό θα το πούμε στο στρατόπεδο της Αγίας Βαρβάρας. Αρχίζουμε από το στρατόπεδο του Ταμπακόπουλου, στον Τριπόταμο, που προτείνουμε χρήσεις γης να φιλοξενηθούν κύριες και εναλλακτικές, κοινωφελείς δηλαδή διοίκησης, πολιτισμού, πρόνοιας, εκπαίδευσης, τουρισμού, μικρής έκτασης αθλητικές εγκαταστάσεις και αναψυχής. Δηλαδή εφόσον τα υφιστάμενα κτίρια διαμορφωθούν ανάλογα, μπορούν να αξιολογηθούν και να χρησιμοποιηθούν γι' αυτές τις χρήσεις. Είναι στο χέρι δηλαδή της δημοτικής αρχής να τα αξιοποιήσει, όπως αυτή νομίζει. Τώρα εμείς κάναμε κάποιες προτάσεις. Υπάρχει και μία τελική φάση της μελέτης, όπου οι προτάσεις αυτές μπορούν να διαμορφωθούν μετά από τη συμμετοχή του δημοτικού συμβουλίου. Φυσικά για το τοπικό ρυμοτομικό πρέπει να δώσουμε και κάποιους προτεινόμενους όρους δόμησης. Οι προτεινόμενοι όροι δόμησης για την περιοχή καλύπτονται από το άρθρο 26 του νόμου 1.337 και μπορούν να έχουν κάλυψη 70% συντελεστή 0,8 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,5 μέτρα. Αυτά όσα αφορούν το μικρό αυτό στρατόπεδο του Τριποτάμου. Τώρα για το στρατόπεδο του Καπετάν Κόρακα, που βρίσκεται στον σιδηροδρομικό σταθμό της Βέροιας, προτείνουμε χρήσεις κύριες και εναλλακτικές που είναι πολιτιστικές, χρήσεις συναφείς με το ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ. της Βέροιας, ένα κέντρο πολυκινηματογράφου και εμπορικό κέντρο σε συνδυασμό με τον πολυκινηματογράφο, ενδεχόμενη μεταφορά των λεωφορείων Κ.Τ.Ε.Λ. αστικών κ.λ.π. Μπορεί βέβαια εναλλακτικά να χρησιμοποιηθεί και για τις ανάγκες της στάθμευσης των αυτοκινήτων του δήμου. Τώρα οπωσδήποτε η περιοχή είναι υποβαθμισμένη και αν καλυφθούν οι ανάγκες στάθμευσης για τα αυτοκίνητα του Δήμου, φαντάζομαι ότι θα είναι κάτι προσωρινό. Σίγουρα για να δοθεί κάποια ανάπτυξη στην περιοχή είναι προτιμότερο να δοθούν για πολιτιστικές χρήσεις. Τα κτίρια που έχουν αποτυπωθεί δεν είναι κατάλληλα, μπορούν να χρησιμεύσουν για αποθήκες, προσωρινά μάλλον θα χρειαστεί να κατεδαφιστούν και να γίνουν καινούρια. Οι όροι δόμησης που προτείνουμε είναι κάλυψη 70%, συντελεστής δομήσεως 0,8, το επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος μπορεί να είναι και 13 μέτρα και να μπορούν να γίνουν χρήσεις για κινηματογράφο ή πολιτισμό. Στο στρατόπεδο της Αγίας Βαρβάρας φιλοξενούνται ήδη οι εγκαταστάσεις του νεοσύστατου πανεπιστημίου στο ένα τμήμα, στο υπόλοιπο μπορούν να χρησιμοποιηθούν πάλι εκτάσεις για τη χρήση των πανεπιστημίων και, επειδή είναι πολύ μεγάλη έκταση, ενδεχομένως θα μπορούσε να γίνει και μια χρήση για κατοικία. Όμως είναι γνωστό ότι το άρθρο 26 του νόμου 2337 που καλύπτεται με σύνταξη τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, μπορεί να δώσει χρήση για οικιστική χρήση μόνο με προγράμματα εργατικών κατοικιών ή για προγράμματα που μετά από μία θεομηνία ή ένα σεισμό ή οτιδήποτε γίνεται μία χρήση για τέτοιες κατοικίες. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει, επειδή επικοινωνεί, είναι δηλαδή στα όρια του οικισμού της Αγίας Βαρβάρας, θα μπορεί ένα τμήμα που δεν θα χρειάζεται για τα πανεπιστήμια, γιατί μιλάμε για τεράστια έκταση, θα μπορεί να πολεοδομηθεί με μία επέκταση του οικισμού του δημοτικού διαμερίσματος της Αγίας Βαρβάρας του

Δήμου Βέροιας. Και εδώ δίνουμε όρους δόμησης προτεινόμενους, κάλυψη 70%, συντελεστή δομήσεως 0,8 και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος στα 13 μέτρα γιατί ως γνωστό τα πανεπιστημιακά κτίρια χρειάζονται και κάποιο ύψος. Σας δείχνουμε τη δουλειά μας όχι για να σας κάνουμε επίδειξη αλλά για να ενημερωθείτε. Υπάρχει και ένα πολύ μεγάλο φωτογραφικό υλικό.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Γσιάρας: Κύριε πρόεδρε, διαδικαστικά, τι ακριβώς θα κάνουμε σήμερα; Τι απόφαση θα πάρουμε;

Δήμαρχος: Παραλαβή της μελέτης. Η επιτροπή εισηγείται την παραλαβή της μελέτης και έρχεται σήμερα το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει αν θα την παραλάβει ή όχι.

Καλογήρου: Είναι η α' και η β' φάση της μελέτης και υπάρχει και μία οριστική γ' φάση. Οι δύο φάσεις συμπτύχθηκαν σε μία γιατί, με την έρευνα που έγινε στο κτηματολόγιο, υπήρξε μία μικρή καθυστέρηση. Είχατε πάρει εσείς μία απόφαση δημοτικού συμβουλίου. Αυτή είναι η διαδικασία. Εσείς καλείστε να παραλάβετε την α' και την β' φάση της μελέτης.

Γσιάρας: Κε πρόεδρε, καταρχήν επί της ουσίας, θα ήθελα να εκφράσω και ένα παράπονο γιατί στο εισηγητικό που υπήρχε, εκτός από ένα φύλλο χαρτιού δεν υπήρχε τίποτε άλλο από όσα η κα Καλογήρου μας παρουσίασε σήμερα και όπως αντιλαμβάνεστε οι ερωτήσεις μου είναι από ό,τι πρόλαβα να ακούσω, από ό,τι πρόλαβα να ενημερωθώ αυτή την ώρα της παρουσίας. 1)Στις Βαρβάρες αυτό το κτήμα των 150 στρεμμάτων περίπου, αν άκουσα καλά, ένα τμήμα είναι του στρατού; Θα παραμείνει στο Στρατό; Θα μείνει κάποιο στρατόπεδο εκεί πέρα ή όχι; Γιατί από ό,τι κατάλαβα είναι και η θερινή λέσχη κ.λ.π. και αν θα πρέπει ένα κομμάτι να μείνει στο στρατό ή όχι και να ξεχωριστεί και αν το έχουν προβλέψει οι μελετητές και ποιο κομμάτι σκέφτονται να δώσουν. 2)Υπάρχει δυνατότητα να χωροθετηθούν τυχόν φοιτητικές εστίες εκεί; 3)Υπάρχει κάποια μέριμνα, σκεφτήκαμε το ενδεχόμενο να μετεγκατασταθεί κάπου το γκαράζ του Δήμου, το οποίο εκεί που είναι τώρα σε λίγο δεν θα καλύπτει τις ανάγκες του Δήμου;

Δήμαρχος: Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του 2003 ζητήσαμε από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας τα στρατόπεδα που δεν χρησιμοποιούνται και αυτά ήταν της Αγίας Βαρβάρας, του Ταμπακόπουλου και του Κόρακα. Όπως είπε και ο κύριος Τσιλογιάννης, με τον νόμο αυτό πρέπει να μπούμε να κάνουμε την μελέτη αξιοποίησης κ.λ.π. Η μελέτη λέει ότι το 50% το παραχωρεί το στρατόπεδο στον φορέα που το ζητάει αλλά ο φορέας είναι υποχρεωμένος το άλλο 50% να το πολεοδομήσει. Στα πλαίσια αυτά λοιπόν και επειδή είχαμε τις ανάγκες του Πανεπιστημίου, δεν μιλώ για τα 60 στρέμματα που εκεί κατά κυριότητα πλέον μετά από την διαδικασία που κάναμε παραχωρήθηκε στο Πανεπιστήμιο απευθείας μιλάμε για τα υπόλοιπα στρέμματα γιατί θέλουμε να φέρουμε και άλλες σχολές για να δώσουμε τις αντίστοιχες εκτάσεις στο Πανεπιστήμιο. Άρα λοιπόν το στρατόπεδο της Αγίας Βαρβάρας πλην της θερινής λέσχης και όσο αυτό μένει πλην των 60 στρεμμάτων. Πλην της θερινής λέσχης ότι μένει, 110 στρέμματα; Αν θα μας δώσουν τα 60, τα 55, τα άλλα 55, πρέπει να τα πολεοδομήσουμε με δαπάνες δικές μας. Το στρατόπεδο Ταμπακόπουλου, όπως είπε η κυρία Καλογήρου, για πολιτιστικές, κοινωνικές χρήσεις κ.λ.π. και το στρατόπεδο κάτω στο σταθμό θα μεταστεγάσουμε το γκαράζ του Δήμου γιατί εδώ πλέον τελειώνουμε. Δεν μπορεί να λειτουργήσει το συνεργείο του Δήμου σε αυτή την έκταση. Και αν χωράει το συνεργείο κ.λ.π. μπορούμε να κάνουμε και άλλες δράσεις γιατί εκεί πλέον μας το έχει παραχωρήσει κατά χρήση και έχουμε τώρα τις αποθήκες του ΔΗ.ΠΕ.ΘΕ..

Δελαβερίδης: Νομίζω κε πρόεδρε, ότι δεν θα υπάρξει κάποιος συνάδελφος ο οποίος δεν θα δεχθεί αυτή την διαδικασία. Εγώ απλά ήθελα να κάνω μία πρόταση, να βάλουμε ακόμη έναν περιορισμό αυτόν της απαγόρευσης της κατάτμησης των οικοπέδων των γηπέδων αυτών. Να μην μπορεί να κατατμηθεί ένα τεμάχιο. Να είναι όσο είναι ακριβώς το τεμάχιο και στα τρία στρατόπεδα. Κατά τα άλλα θα δώσω συγχαρητήρια στην μελετητική ομάδα.

Καλογήρου: Μία διευκρίνιση μόνο να κάνω, ότι η έκταση προς διαπραγματεύση είναι 7 στρέμματα και 613 μέτρα, δηλαδή αυτή που είτε αγοράζεται είτε ανταλλάσσεται είτε παραδίδεται πολεοδομημένη στο στρατό.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-9-2006 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών Θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την παραλαβή

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-9-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Την με αριθ. 680/2003 απόφασή του, με την οποία έγινε ο καταρτισμός των όρων Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και λοιπών τευχών για την εκπόνηση «Ειδικής Τεχνικοοικονομικής Μελέτης και σχεδίου αξιοποίησης των παραπάνω στρατοπέδων και ο ορισμός μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης.
- 3.- Την από 22-12-2004 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου και της μελετητικής ομάδας για την εκπόνηση της παραπάνω μελέτης, σύμφωνα με την οποία αυτή θα υποβληθεί σε δύο (2) φάσεις Α' και Β'.
- 4.- Την αριθ. 570/2005 απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της προθεσμίας σύνταξης της παραπάνω μελέτης και η ενοποίηση των φάσεων της μελέτης.
- 5.- Ότι η παραπάνω μελέτη (α' & β' φάση) κατατέθηκε στο Δήμο εμπρόθεσμα.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την παραλαβή της υποβληθείσας μελέτης (Α' & Β' Φάση) για την αξιοποίηση των στρατοπέδων «Ταμπακόπουλου», Αγία Βαρβάρα» και «Καπετάν Κόρακα», όπως αυτή συντάχθηκε από την ανάδοχο μελετητική ομάδα των Αρτέμιδας Καλογήρου, Κων/νου Τσιλογιάννη, Δημητρίου Μάρτου, Χρήστου Μωραλίδη και Ελένης Κάργατζη και έχει κατατεθεί στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **454/ 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	A. Γκαμπέσης	X. Ουσουλιτζόγλου-Γεωργιάδου
	B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
	Σ. Παναγιωτίδης	A. Δελαβεριδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα	A. Παπαστεργίου
	E. Γουναράς	K. Πουλασουχίδης
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
	Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σακαλής	
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 19-9-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ