

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **14/2006** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **455/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η  
Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας  
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών  
εκτάσεων στην ιδιοκτησία του Ν. Εμμανουηλίδη.

Σήμερα **11 Σεπτεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-9-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Α. Γκαμπέσης	Χ. Γεωργιάδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Β. Γιαννουλάκης	Ι. Καλαϊτζίδης	Π. Ποταμόπουλος
3. Σ. Παναγιωτίδης	Χ. Φουρνιάδης	
4. Ν. Κεχαγιόγλου	Ι. Κουρουζίδης	
5. Ε. Δημούλα	Μ. Γαβρίδης	
6. Ε. Γουναράς	Σ. Μηλιόπουλος	
7. Ι. Ακριβόπουλος		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
9. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Γ. Τροχόπουλος		
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
12. Μ. Σακαλής		
13. Χ. Ντόβας		
14. Σ. Κρομμύδας		
15. Β. Ρήσσου		
16. Κ. Χιονίδης		
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
18. Δ. Δάσκαλος		
19. Α. Δελαβερίδης		
20. Γ. Μιχαηλίδης		
21. Α. Παπαστεργίου		
22. Κ. Πουλασουχίδης		
23. Α. Τσιάρας		
24. Η. Σοφιανίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

2) Κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 454/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 31-7-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/2006 πράξη προσκύρωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ2/1932/20-6-2006 απόφαση Δημάρχου, στην ιδιοκτησία Νικολάου Εμμανουηλίδη που βρίσκεται στην οδό Πιερίων προσκυρώνονται δύο δημοτικές εκτάσεις συνολικού εμβαδού 162,80 μ2.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Νικόλαος Εμμανουηλίδης ζητάει να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος της παραπάνω προσκυρούμενης έκτασης.

Ο δικηγόρος του Δήμου Γ. Παπαστεργίου με την από 14-7-2006 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία του α' τμήματος εμβαδού 2,80 μ2 με Τ.Ζ. = 650 €/μ2, Σ.Δ. = 0,80 και Σ.Ε. = 2,50 ανέρχεται σε 215,75 €/μ2, ενώ για το β' τμήμα εμβαδού 160 μ2 με Τ.Ζ. = 650 €/μ2, Σ.Δ. = 0,80 και Σ.Ε. = 1,00 ανέρχεται σε 127,38 €/μ2 και

Συνολική αξία:  $2,80 \times 215,75 + 160 \times 127,38 = 20.984,90 \text{ €}$ .

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-8-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή προτείνει τη συνολική τιμή των € 20.984,90.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ο κος Εμμανουηλίδης δήλωσε στην επιτροπή οικονομικών ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη τιμή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 31-7-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 11-7-2006 αίτηση του Νικολάου Εμμανουηλίδη, με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7/06 πράξη προσκύρωσης στην υπ' αριθ. 1+2 ιδιοκτησία του αιτούντος προσκυρώνονται οι εξής δημοτικές εκτάσεις:
  - α) Το υπό στοιχεία (1-2-3-1) τμήμα εμβαδού 2,80τ.μ. (κοινόχρηστο καταργούμενο).
  - β) Το υπό στοιχεία (13-14-19-18-13) τμήμα εμβαδού 160τ.μ. (κοινόχρηστο καταργούμενο).
- 4.- Την από 14-7-2006 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 30-8-2006 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η συνολική τιμή των € 20.984,90 που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 7.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.
- 8.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

## Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων (κοινόχρηστα καταργούμενα) που προσκυρώνονται στην αριθ. 1+2 ιδιοκτησία του Νικολάου Εμμανουηλίδη, που βρίσκεται στην οδό Πιερίων, σύμφωνα με την αριθ. 7/2006 πράξη προσκύρωσης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ2/1932/20-6-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ως εξής: α) του τμήματος με στοιχεία (1-2-3-1) εμβαδού 2,80τ.μ. σε € 215,75 το τ.μ. και β) του τμήματος υπό στοιχεία (13-14-19-18-13) εμβαδού 160τ.μ., σε € 127,38 το τ.μ. και συνολικά σε € 20.984,90 {€ 604,10 (2,80 τ.μ. X € 215,75/τ.μ.) + € 20.380,80 (160τ.μ. X € 127,38)}.

B) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Νικόλαος Εμμανουηλίδης υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τον παραπάνω καθορισμό και τη συνολική τιμή των € 20.984,90 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **455 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	A. Γκαμπέσης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
	Σ. Παναγιωτίδης	A. Δελαβερίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα	A. Παπαστεργίου
	E. Γουναράς	K. Πουλασουχίδης
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
	Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σακαλής	
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 13-9-2006  
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ