

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **14/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **456/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η
Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενων δημοτικών
εκτάσεων στην ιδιοκτησία του Γ. Βέϊου.

Σήμερα **11 Σεπτεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-9-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Α. Γκαμπέσης	Χ. Γεωργιάδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Β. Γιαννουλάκης	Ι. Καλαϊτζίδης	Π. Ποταμόπουλος
3. Σ. Παναγιωτίδης	Χ. Φουρνιάδης	
4. Ν. Κεχαγιόγλου	Ι. Κουρουζίδης	
5. Ε. Δημούλα	Μ. Γαβρίδης	
6. Ε. Γουναράς	Σ. Μηλιόπουλος	
7. Ι. Ακριβόπουλος		<u>Απόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
9. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Γ. Τροχόπουλος		
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
12. Μ. Σακαλής		
13. Χ. Ντόβας		
14. Σ. Κρομμύδας		
15. Β. Ρήσσου		
16. Κ. Χιονίδης		
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
18. Δ. Δάσκαλος		
19. Α. Δελαβερίδης		
20. Γ. Μιχαηλίδης		
21. Α. Παπαστεργίου		
22. Κ. Πουλασουχίδης		
23. Α. Τσιάρας		
24. Η. Σοφιανίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 454/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/2006 πράξη προσκύρωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ2/1932/20-6-2006 απόφαση Δημάρχου, στην ιδιοκτησία Γρηγορίου Βέϊου που βρίσκεται στην οδό Πιερίων προσκυρώνονται δύο δημοτικές εκτάσεις εμβαδού 162,80 και 312,40 μ² αντίστοιχα.

Με την συνημμένη αίτησή του ο Γρηγόριος Βέϊος ζητά να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος των παραπάνω προσκυρούμενων εκτάσεων.

Με την από 23/8/06 γνωμοδότησή του ο δικηγόρος του Δήμου Αθ. Μακρυγιάννης γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος των προσκυρούμενων εκτάσεων.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία του α' τμήματος εμβαδού 162,80 μ² που έχει πρόσοψη στην οδό Πιερίων με Τ.Ζ. = 650 €/μ², Σ.Δ. = 0,80 και Σ.Ε. = 2,50 ανέρχεται σε 215,75 €/μ², ενώ για το β' τμήμα εμβαδού 312,40 μ² με Τ.Ζ. = 650 €/μ², Σ.Δ. = 0,80 και Σ.Ε. = 1,00 ανέρχεται σε 127,38 €/μ².

(Συνολική αξία: 162,80 μ² X 215,75 €/μ² + 312,40 μ² X 127,38 €/μ² = 74.917,61 €).

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 30-8-2005 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή προτείνει τη συνολική τιμή των € 74.917,61.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Ο κος Βέϊος δήλωσε στην επιτροπή οικονομικών ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη τιμή.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 14-8-2006 αίτηση του Γρηγορίου Βέϊου, με την οποία ζητάει τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης των δημοτικών εκτάσεων που προσκυρώνονται στην ιδιοκτησία του.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 7/06 πράξη προσκύρωσης στην υπ' αριθ. (3) ιδιοκτησία του αιτούντος προσκυρώνονται οι εξής δημοτικές εκτάσεις:
 - α) Η υπό στοιχεία (13-14-5-11-13) έκταση εμβαδού 312,40τ.μ. (κοινόχρηστο καταργούμενο).
 - β) Η υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-2) έκταση εμβαδού 162,80τ.μ. (κοινόχρηστο καταργούμενο).
- 4.- Την από 23-8-2006 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Την από 30-8-2006 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 6.- Ότι η συνολική τιμή των € 74.917,61 που προτείνει η επιτροπή οικονομικών για τις προσκυρούμενες εκτάσεις είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

7.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών.

8.- Τς διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των παρακάτω δημοτικών εκτάσεων (κοινόχρηστα καταργούμενα) που προσκυρώνονται στην αριθ. (3) ιδιοκτησία του Γρηγορίου Βείου, που βρίσκεται στην οδό Περίων, σύμφωνα με την αριθ. 7/2006 πράξη προσκύρωσης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. Γ2/1932/20-6-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, ως εξής: α) του τμήματος με στοιχεία (13-14-5-11-13) εμβαδού 312,40τ.μ. σε € 127,38 το τ.μ. και β) του τμήματος υπό στοιχεία (2-3-4-5-6-2) έκταση εμβαδού 162,80τ.μ., σε € 215,75 το τ.μ.. και συνολικά σε € 74.917,61 {€ 39.793,51 (312,40 τ.μ. X € 127,38/τ.μ.) + € 35.124,10 (162,80τ.μ. X € 215,75)}.

Β) Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί ολόκληρο μέσα σ' ένα μήνα από την ημέρα που θα κοινοποιηθεί στον ενδιαφερόμενο σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Γ) Ο κ. Γρηγόριος Βείος υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο σχετική υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τον παραπάνω καθορισμό και τη συνολική τιμή των € 74.917,61 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **456 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	A. Γκαμπέσης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
	Σ. Παναγιωτίδης	A. Δελαβεριδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα	A. Παπαστεργίου
	E. Γουναράς	K. Πουλασουχίδης
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
	Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σακαλής	
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 13-9-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ