

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **14/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **457/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εγκριση μη εφαρμογής άμεσα του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με ρυμοτομούμενο κτίσμα ιδιοκτησίας της Θεοδοσίας Ζαϊμίδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 4 στην περιοχή Πανοράματος.

Σήμερα **11 Σεπτεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **7-9-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Α. Γκαμπέσης	Χ. Γεωργιάδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Β. Γιαννουλάκης	Ι. Καλαϊτζίδης	Π. Ποταμόπουλος
3. Σ. Παναγιωτίδης	Χ. Φουρνιάδης	
4. Ν. Κεχαγιόγλου	Ι. Κουρουζίδης	
5. Ε. Δημούλα	Μ. Γαβρίδης	
6. Ε. Γουναράς	Σ. Μηλιόπουλος	
7. Ι. Ακριβόπουλος		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
9. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Γ. Τροχόπουλος		
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
12. Μ. Σακαλής		
13. Χ. Ντόβας		
14. Σ. Κρομμύδας		
15. Β. Ρήσσου		
16. Κ. Χιονίδης		
17. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
18. Δ. Δάσκαλος		
19. Α. Δελαβερίδης		
20. Γ. Μιχαηλίδης		
21. Α. Παπαστεργίου		
22. Κ. Πουλασουχίδης		
23. Α. Τσιάρας		
24. Η. Σοφινίδης		
25. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 453/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Παπαστεργίου.

2) Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Κ. Χιονίδης, Δ. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 454/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Ορφανίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 471/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ν. Κεχαγιόγλου, Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Κ. Πουλασουχίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 11-9-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Με την πιο πάνω σχετική, ζητείται από την ενδιαφερόμενη η επισκευή στέγης σε ρυμοτομούμενο κτίσμα ιδιοκτησίας της το οποίο βρίσκεται στο Πανόραμα στην οδό Ζαχαρία Παπαντωνίου 16 και στο Ο.Τ. 4.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 5269/31 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 36 του ν. 1337/83 επιτρέπονται οι επισκευές σε ρυμοτομούμενα ακίνητα μετά από σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και κατ' εφαρμογή του άρθρου 1 του Ν. 5269/31, ερωτάται το Δημοτικό Συμβούλιο αν προτίθεται να προβεί άμεσα στην διάνοιξη της οδού Ζ. Παπαντωνίου στο Πανόραμα και στην απαλλοτρίωση του ρυμοτομούμενου κτίσματος.

Η ιδιοκτήτρια του ρυμοτομούμενου κτίσματος μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης οικοδομικής άδειας υποχρεούται να υποβάλει συμβολαιογραφική δήλωση σύμφωνα με την οποία θα δηλώνει ότι κατά την υλοποίηση της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως δεν θα ζητήσει υπεραξία του ακινήτου της.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 11-9-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Την από 6-9-2006 αίτηση της Θεοδοσίας Ζαϊμίδου, με την οποία ζητάει να εγκριθεί η επισκευή της στέγης στο παραπάνω ρυμοτομούμενο κτίσμα ιδιοκτησίας της.
- 3.- Ότι σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο το παραπάνω κτίσμα ρυμοτομείται κατά ένα μικρό τμήμα όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.
- 4.- Την ανάγκη επισκευής της στέγης του παραπάνω ρυμοτομούμενου κτίσματος για λόγους συντήρησης και προστασίας της κατοικίας.
- 5.- Ότι ο Δήμος δεν προτίθεται άμεσα να προβεί στη διάνοιξη της οδού Ζ. Παπαντωνίου και να εφαρμόσει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (σχετικά με το παραπάνω ρυμοτομούμενο ακίνητο) στο συγκεκριμένο χώρο όπου βρίσκεται το παραπάνω ακίνητο (Ο.Τ. 4 στην περιοχή Πανοράματος).
- 6.- Τις διατάξεις του Ν. 5269/31 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του αρ. 36 του Ν. 1337/83.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη μη εφαρμογή άμεσα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας σε σχέση με το ρυμοτομούμενο ακίνητο ιδιοκτησίας της Θεοδοσίας Ζαϊμίδου που βρίσκεται στο Ο.Τ. 4 στην περιοχή Πανοράματος και που ρυμοτομείται κατά ένα μικρό τμήμα, όπως φαίνεται στα συνημμένα σχέδια.

Υποχρεούται δε η ιδιοκτήτρια κατά την έκδοση της άδειας επισκευής της στέγης του ακινήτου της να υποβάλλει στο αρμόδιο γραφείο του Δήμου συμβολαιογραφική δήλωση στην οποία ν' αναφέρεται ότι δεν θα ζητήσει υπεραξία του κτίσματος όταν θα εφαρμοστεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βέροιας στην παραπάνω περιοχή.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **457 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	A. Γκαμπέσης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
	Σ. Παναγιωτίδης	A. Δελαβερίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	N. Κεχαγιόγλου	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Δημούλα	A. Παπαστεργίου
	E. Γουναράς	K. Πουλασουχίδης
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
	Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφινίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σκαλής	
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Ντόβας	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 14-9-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ