

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**  
Από το υπ' αριθ. **16/2006** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **489/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η  
Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας  
αποζημίωσης οικοπεδικών τμημάτων  
ιδιοκτησίας Κ. Ευσταθίου & Σ.  
Τατσιοπούλου.

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Χ. Ντόβας	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης		
4. Ι. Καλαϊτζίδης		
5. Ν. Κεχαγιόγλου		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
6. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
7. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
8. Ι. Ακριβόπουλος		
9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
10. Θ. Σιδηρόπουλος		
11. Γ. Τροχόπουλος		
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
13. Μ. Σακαλής		
14. Ε. Σοφινίδης		
15. Σ. Κρομμύδας		
16. Β. Ρήσσου		
17. Κ. Χιονίδης		
18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Σ. Μηλιόπουλος		
25. Α. Παπαστεργίου		
26. Κ. Πουλασουχίδης		
27. Α. Τσιάρας		
28. Η. Σοφινίδης		
29. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 486/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 491/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 492/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Η. Σοφινίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 494/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 500/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 503/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 507/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 518/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 28-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Κάτω Εληάς που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2514/13-8-97 απόφαση Δημάρχου, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας Κων/νου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου για οικοπεδικό τμήμα εμβαδού 972,52 μ<sup>2</sup>.

Ακόμη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/98 πράξη αποζημίωσης (ρυμοτομίας) και αναλογισμού που διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 5642/13-11-2000 απόφαση Δημάρχου ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας για δύο οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 188,37 και 78,08 μ<sup>2</sup>.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Κων/νος Ευσταθίου και Σοφία Τατσιοπούλου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας τους.

Ο δικηγόρος του Δήμου Γ. Παπαστεργίου με την από 3-8-2006 γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος αφού η τιμή που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης σε 160 €/μ<sup>2</sup> αφού δεν καταβλήθηκε μέσα σε 18 μήνες.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ. = 650 €/μ<sup>2</sup>, Σ.Δ. = 0,80 ανέρχεται σε 127,38 €/μ<sup>2</sup>.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-10-2006 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή ομόφωνα εισηγείται το ποσό της αποζημίωσης από το Δήμο στους αιτούντες να ανέλθει σε € 53.290,00 και να καταβληθεί εφάπαξ από το Δήμο.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Κάτω Εληάς, ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην ιδιοκτησία του Κων/νου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου δύο οικοπεδικών τμημάτων 188,37 και 78,08 τ.μ. Με αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος της ιδιοκτησίας τους. Επειδή γι' αυτά τα δύο οικοπεδικά τμήματα υπήρχε δικαστική απόφαση κι έχει παρέλθει το 18μηνο, οι ενδιαφερόμενοι ζήτησαν 250 ευρώ ανά τ.μ. για να αποζημιωθούν, η επιτροπή δεν το δέχθηκε και συμφωνήσαμε στα 200 ευρώ το τ.μ. τα οποία θα καταβληθούν από το υπόλοιπο του δανείου που είχαμε πάρει για αποζημιώσεις σε ρυμοτομίες και πράξεις εφαρμογής.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Υπάρχει κι άλλο οικοπεδικό τμήμα 972,52 μ<sup>2</sup> όπου υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Βέροιας από πράξη εφαρμογής ενώ εδώ μιλάμε για δύο τμήματα που είναι από την πράξη 24/98 αναλογισμού. Γιατί λοιπόν αποζημιώνουμε τμηματικά και όχι όλο;

Γιαννουλάκης: Αποζημιώνονται αυτά τα δύο γιατί σ' εκείνο το σημείο υπάρχει έργο που είναι ήδη σε εκτέλεση και πρέπει να προχωρήσει.

Δήμαρχος: Το υπόλοιπο κε Δελαβερίδη είναι εκτός σχεδίου και θα αντιμετωπιστεί από τη νέα πράξη εφαρμογής που στις 31 του μηνός έχουμε τη δημοπράτηση. Τα 900 μέτρα είναι εκτός σχεδίου.

Τσιάρας: Γιατί αφήσαμε να παρέλθει το 18μηνο από τότε που το Εφετείο όρισε την τιμή στα 160 ευρώ και διαπραγματευόμαστε πλέον για τα 300 ευρώ;

Δήμαρχος: Ξέρετε πόσες αποφάσεις έχουν εκδοθεί κατά καιρούς κε Τσιάρα, και υπάρχουν ακόμη, που δεν καταβάλει ο Δήμος τις αποζημιώσεις; Πάρα πολλές. Ο Δήμος καθορίζει ποιες πράξεις ή τακτοποιήσεις θα υλοποιήσει και όχι οι ιδιώτες. Αν

συρόταν πίσω από τους ιδιώτες ο Δήμος δεν θα έκανε ποτέ κανένα έργο. Εδώ το είχαμε βάλει στο τεχνικό πρόγραμμα για να διανοιχθεί η οδός Σάμου.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβεριδης: Είναι μία συνηθισμένη υπόθεση αποζημίωσης μετά από πράξη τακτοποίησης ή πράξη εφαρμογής, εδώ όμως συμβαίνει το εξής αξιοπερίεργο: ενώ η αντικειμενική αξία στην περιοχή όπου βρίσκεται το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι 127,38 ευρώ/μ<sup>2</sup>, καθορίστηκε μία εφεταιιακή τιμή μονάδος 160 ευρώ/μ<sup>2</sup>, έρχεται στην επιτροπή οικονομικών και ζητάει ο ενδιαφερόμενος 250 ευρώ κι εσείς συμφωνείτε στα 200 ευρώ τη στιγμή που υπάρχει τιμή μονάδος 160 ευρώ, η οποία προφανώς δεν ισχύει. Γιατί να δώσουμε 200 ευρώ και να δημιουργήσουμε ένα τετελεσμένο γεγονός αφού στη συνέχεια θα ζητήσουν καθορισμό και για τα 972 τ.μ. οπότε μετά θα ζητήσουν 300 ευρώ αφού γλυκάθηκαν με τα 200 ευρώ; Εγώ θα έλεγα να το καταψηφίσουμε γιατί δημιουργούμε έτσι δεδικασμένο.

Τσιάρας: Η απάντηση που έλαβα στην ερώτησή μου γιατί δηλαδή δεν δώσαμε τουλάχιστον την τιμή του εφεταιίου ήταν ότι δεν μπορούμε να τρέξουμε πίσω από κάθε ιδιώτη αλλά τελικά το να τρέξουμε πίσω από τον ιδιώτη βγήκε σε κακό για μας αφού δεν δώσαμε την τιμή του Εφεταιίου ενώ άλλες φορές ο κ. Δήμαρχος έλεγε ότι η απόφαση του Εφεταιίου είναι τελεσίδικη. Είναι προφανές ότι με τον χειρισμό της υπόθεσης ζημιώνετε τον Δήμο.

Δήμαρχος: Η τιμή αυτή και Δελαβεριδης και Τσιάρα εκδόθηκε πριν από δύο χρόνια, ενώ σήμερα εκδόθηκαν νέες εφεταιιακές αποφάσεις, νέες τιμές με 250 ευρώ το τ.μ. για εκείνη την περιοχή και γι' αυτό ο κ. Ευσταθίου ζητούσε αυτά τα χρήματα αλλά κάναμε συμβιβασμό στα 200 ευρώ. Αν καταθέσει τώρα καινούργια τιμή, του χρόνου θα προσδιοριστεί και θα είναι πάνω από 250 ευρώ. Τι προτιμάμε λοιπόν; Προτιμάμε τα 200 ευρώ του σημερινού συμβιβασμού αφού το έργο αυτό υλοποιείται και είναι βασικός δρόμος εκεί στην περιοχή που έπρεπε να διανοιχθεί και βγήκαν οικοδομικές άδειες, φράζανε τον δρόμο και φέρνουμε σήμερα θέμα συμβιβασμού. Ποτέ δεν συρτήκαμε πίσω από ιδιώτες για να πληρώσουμε. Στο παρελθόν έχουν βγάλει πάρα πολλοί τιμές για να πληρώσουμε αλλά ο Δήμος εκεί που είχε πραγματικά ανάγκη εκεί υλοποιούσε το σχέδιο πόλης είτε με συμβιβασμό είτε αν ήταν μέσα στο 18μηνο τηρούσαμε την τιμή που καθόριζε το δικαστήριο.

Κων/νος Ευσταθίου: Θέλω να κάνω μία τοποθέτηση για να διευκρινιστούν ορισμένα πράγματα που ίσως διέφυγαν της προσοχής των μελών του δημοτικού συμβουλίου και πρόκειται για την εφεταιιακή απόφαση στην οποία έγινε αναφορά. Αυτή η εφεταιιακή απόφαση αφορά έκταση εκτός σχεδίου πόλεως ενώ τα περί ου ο λόγος δύο τμήματα αφορούν οικοπεδική έκταση και δεν έχει καμία σχέση το ένα με το άλλο. Έτσι η σύγχυση είτε είναι από λάθος ή είναι προσποιητή. Έχουμε εφεταιιακή και πρωτόδικη απόφαση που αφορά έκταση εκτός σχεδίου πόλεως και πράγματι είναι 160 ευρώ/μ<sup>2</sup> όμως τα δύο τμήματα που καλείται να αποζημιώσει ο Δήμος Βέροιας είναι εντός σχεδίου και είναι οικόπεδο από το 1996.

Τσιάρας: Ο λόγος που υπήρχε παρανόηση είναι γιατί εμείς διαβάζουμε το εισηγητικό κι απ' αυτό κρίνουμε. Επειδή τώρα μας μπερδέψατε ακόμη περισσότερο, να ρωτήσω κάτι ακόμη που επίσης από το εισηγητικό δεν προκύπτει. Για το τμήμα των οικοπέδων δηλ. των 188,37 και 78,08 τ.μ. υπάρχει εφεταιιακή τιμή;

Ευσταθίου: Καμία απόφαση δεν υπάρχει, ούτε πρωτόδικη ούτε εφεταιιακή γιατί δεν προσφύγαμε ποτέ για καθορισμό τιμής μονάδος είτε στο τοπικό δικαστήριο είτε στο Εφετείο Θεσσαλονίκης. Προηγείται η έκταση των 972 τ.μ.

Δελαβεριδης: Καταρχάς διαδικαστικά κε Πρόεδρε δεν έπρεπε να δώσετε τον λόγο στον κ. Ευσταθίου παρά μόνο πριν την τοποθέτησή μας.

Πρόεδρος: Αυτό δεν το λέει πουθενά ο κανονισμός.

Δελαβεριδης: Τα δύο τμήματα κε Ευσταθίου 188,37 και 78,08 τ.μ. είναι εντός σχεδίου, πρόκειται για την 24/98 πράξη, είπατε ότι δεν υπάρχει εφεταιιακή απόφαση τιμή μονάδος, ο κ. Δήμαρχος είπατε ότι υπάρχει, στον φάκελο δεν είδαμε κάτι τέτοιο.

Στην περιοχή έγινε πράξη εφαρμογής για τα εκτός σχεδίου που εσείς λέτε; Στο εισηγητικό σημείωμα του κ. Γιαννουλάκη λέει ότι σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της περιοχής Κάτω Εληάς που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2514/13-8-97 απόφαση Δημάρχου. Ποιος λέει την αλήθεια δεν ξέρουμε.

Ορφανίδης: Εγώ δεν θέλω να σταθώ ειδικά στην περίπτωση αυτή. Πρέπει κάποτε αυτό το πάγιο των αποζημιώσεων είτε ιδιωτών είτε του Δήμου να καταργηθεί. Δεν υπάρχει λογική στο να λέμε ότι με αντικειμενική αποζημιώνουμε και με αντικειμενική μας αποζημιώνουν. Είναι γνωστό πως όταν αποζημιώνουμε πάμε στα δικαστήρια και πληρώνουμε περισσότερο, πληρώνουμε και δικαστικές αποφάσεις κι επίσης είναι γνωστό πως όταν μας αποζημιώνουν γίνεται με αντικειμενική αξία. Τελικά είναι δίκαιο; Δηλαδή είναι δύο όμορα οικοπέδα, ο ένας αποζημιώνει ο άλλος αποζημιώνεται με την ίδια αξία; Πρέπει αυτή η τακτική να αναθεωρηθεί. Δεν γίνεται να αποζημιώνουμε με πραγματική αξία και να μας αποζημιώνουν με αντικειμενική και μάλιστα πολύ χαμηλότερη από την πραγματική. Θα πρέπει να συμβιβαζόμαστε σε πραγματικές αξίες και δίνοντας και παίρνοντας. Αυτό ας το κοιτάξει πλέον καλά η επόμενη δημοτική αρχή και να αλλάξει αυτό το καθεστώς γιατί δεν είναι δίκαιο.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Δελαβερίδης: Στη δευτερολογία μου ήθελα να ζητήσω την αναβολή του θέματος για να διευκρινιστούν κάποια θέματα καλύτερα.

Δήμαρχος: Δεν μπορεί να αναβληθεί γιατί ήδη εκτελείται το έργο.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδα για αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφινίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 14 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφινίδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Ι. Κουρουζίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση του κ. Δελαβερίδα. Ορίστε κε Δήμαρχε.

Δήμαρχος: Στη Δημοτική Επιτροπή κε Ορφανίδα έχει καθιερωθεί από παλαιότερων χρόνων στο Δήμο, από τότε δηλ. που ισχύει η αντικειμενική αξία, και όταν αποζημιώνεται ο Δήμος και όταν αποζημιώνει, να γίνεται με αντικειμενική αξία. Όταν όμως συμπολίτες μας φέρνουν δικαστική απόφαση δεν μπορούμε να κάνουμε διαφορετικά και πρέπει να πληρώσουμε με την δικαστική απόφαση, κάτι που συμβαίνει κι αυτή τη στιγμή. Κι επειδή πέρασε το 18μηνο, δεν ισχύει αυτή τη στιγμή κι επειδή ο κ. Ευσταθίου μπορεί να κάνει αίτηση και να βγάλει καινούργια τιμή, ήδη στην περιοχή έχουν βγει τιμές μονάδος μεγαλύτερες από 250 ευρώ κι επειδή εμείς επειγόμεθα λόγω της εκτέλεσης του έργου εκεί γιατί ο κ. Ευσταθίου αύριο μπορεί να κάνει ασφαλιστικά και να έχουμε μία ολόκληρη περιοχή μέσα στις λάσπες, διαλέγουμε και παίρνουμε. Θέλουμε όλη την περιοχή κάτω από την Εληά να μείνει έτσι αν κάνει ασφαλιστικά γιατί δεν του καταβάλαμε την αποζημίωση για τα εντός σχεδίου μέτρα; Για τα άλλα μέτρα συμφώνησε να αντιμετωπιστεί από την καινούργια πράξη εφαρμογής και ή θα δοθεί οικόπεδο ή θα βγει καινούργια τιμή και θα συμβιβαστεί όποτε γίνει αυτό. Σήμερα επιβάλλεται να προχωρήσουμε σ' αυτόν τον συμβιβασμό και γιατί η τιμή είναι συμφέρουσα και γιατί διευκολύνεται ο Δήμος στη διάνοιξη και ολοκλήρωση του έργου.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Δελαβερίδης: Καταρχάς κε Δήμαρχε δεν πρόκειται να γίνει καινούργια πράξη εφαρμογής, ήδη έχει γίνει κι εσείς την κυρώσατε με την αριθ. 2514/1997 απόφασή

σας. Εσείς έπρεπε να δείτε, να μελετήσετε πριν διανοίξετε τον δρόμο τι αποζημιώσεις είχατε βάσει των πράξεων για να μπορέσετε να υλοποιήσετε το έργο. Ηρθατε λοιπόν προ τετελεσμένου γεγονότος, σας ζητάει αποζημίωση κι εσείς από 127 ευρώ δίνετε 200 ευρώ το τ.μ., κάτι που θα χρησιμοποιήσουν οι δικηγόροι στα δικαστήρια και θα αυξηθεί η τιμή μονάδος. Εάν υπάρχουν συγκριτικά στοιχεία ή δικαστικές αποφάσεις θα έπρεπε να υπήρχαν στον φάκελο. Πείτε ότι το έργο έφτασε μέχρι εκεί και δεν μπορείτε να προχωρήσετε γιατί ο κ. Ευσταθίου σας ζητάει αποζημίωση και καλά κάνει. Εσείς όμως έπρεπε να το προβλέψετε αυτό.

Δήμαρχος: Η αντικειμενική αξία είναι 127 ευρώ, η τιμή μονάδος του Εφετείου πριν δύομισι χρόνια είναι 160 ευρώ.

Τσιάρας: Δεν ισχύει η απόφαση.

Δήμαρχος: Ποιο δεν ισχύει; Η απόφαση του Εφετείου; Δεν ισχύει η απόφαση στο όμορο οικόπεδο, στα 972 μέτρα; Είναι ενιαία ιδιοκτησία και τα 250 είναι εντός σχεδίου και τα άλλα εκτός. Λοιπόν η τιμή 160 ευρώ είναι πριν δύομισι χρόνια και σήμερα αν πάει να καταθέσει αίτηση θα πάει στα 250 ή 300 ευρώ. Να σας θυμίσω την υπόθεση Τσιγκογιάννη, όταν εμείς λέγαμε να πάμε στο Εφετείο εσείς λέγατε να μην πάμε και τελικά βγήκε μεγαλύτερη τιμή στο Εφετείο.

Πρόεδρος: Πέραν τούτου κε Τσιάρα, η απόφαση έχει βγει άσχετα αν παρήλθε το 18μηνο. Είναι ένα συγκριτικό ισχυρό μέγεθος. Άλλο πράγμα είναι αυτό που καταλαβαίνετε εσείς κι άλλο πράγμα ότι είναι τελεσίδικη απόφαση. Θα μετρήσει αν ξαναπάει στο δικαστήριο, άλλο είναι ότι δεν ισχύει στην παρούσα φάση.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών, όπως υποστηρίχθηκε από τον Δήμαρχο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφιανίδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης, Κ. Πουλασουχίδης, Γ. Ορφανίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 8 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας, Η. Σοφιανίδης.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 28-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 28-6-2006 αίτηση των Κων/νου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των παραπάνω α)για 972,52τ.μ. σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Κάτω Εληάς και β) για δύο οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 188,37τ.μ. και 78,08τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθ. 24/1998 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.
- 4.- Την αριθ. 3097/2005 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, με την οποία καθορίστηκε ως τιμή μονάδας για την αποζημίωση της εκτός σχεδίου έκτασης εμβαδού 972,52τ.μ., όμορης με τις παραπάνω οικοπεδικές εκτάσεις, το ποσό των € 160,00.
- 5.- Την από 3-8-2006 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός αφού η τιμή μονάδας που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση δεν ισχύει εφόσον δεν υλοποιήθηκε εντός 18 μηνών.
- 6.- Την από 26-10-2006 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

- 7.- Τους πίνακες προσδιορισμού αξίας των αντικειμενικών αξιών ακινήτων πόλης Βέροιας του Υπ. Οικονομικών.
- 8.- Ότι από τον χρόνο έκδοσης της παραπάνω απόφασης του Εφετείου Θεσ/νίκης μέχρι σήμερα μεταβλήθηκαν οι οικονομικές συνθήκες της περιοχής Κάτω Εληάς, στην οποία βρίσκεται η παραπάνω ιδιοκτησία καθώς και η πραγματική αξία των εν λόγω οικοπέδων.
- 9.- Ότι η συνολική τιμή των € 53.290,00 που πρότεινε η επιτροπή οικονομικών για την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 10.- Τη δήλωση του Κων/νου Ευσταθίου που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό της Σ. Τατσιοπούλου, ότι δέχεται την τιμή των € 200,00 ως οριστική και τελεσίδικη.
- 11.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων.
- 12.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 13.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

#### Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της ιδιοκτησίας των Κωνσταντίνου Ευσταθίου και Σοφίας Τατσιοπούλου, στην περιοχή Κάτω Εληάς, για δύο οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 188,37τ.μ. και 78,08τ.μ., για τα οποία υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 24/1998 πράξη αποζημίωσης (ρυμοτομίας) και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 3168/14-10-1999 απόφαση Δημάρχου Βέροιας (όπως αυτή διορθώθηκε με την αριθ. 5642/13-11-2000 όμοια), σε € 200,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 53.290,00 {266,45τ.μ. (188,37τ.μ. + 78,08τ.μ.) X € 200,00/τ.μ. = € 53.290,00}.

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το Δήμο εφάπαξ από το δάνειο που συνήψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.

Γ) Ο κ. Κων/νος Ευσταθίου, που παραβρίσκονταν στη συνεδρίαση και για λογ/σμό της κας Σοφίας Τατσιοπούλου, δήλωσε ότι αποδέχεται τη συνολική τιμή των € 53.290,00 ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Β) Ψηφίζει πίστωση συνολικού ποσού € 53.290,00 σε βάρος του Κ.Α. 40/7421 «Δαπάνες Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης» - Εγκεκριμένο Δάνειο από το Τ.Π.&Δ.- του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2006 για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **489 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
	A. Γκαμπέσης	I. Κουρουζίδης
	B. Γιαννουλάκης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	I. Καλαϊτζίδης	Δ. Δάσκαλος
	N. Κεχαγιόγλου	A. Δελαβερίδης
	E. Δημούλα	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Γουναράς	Σ. Μηλιόπουλος
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Παπαστεργίου
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Θ. Σιδηρόπουλος	K. Πουλασουχίδης
	Γ. Τροχόπουλος	A. Τσιάρας
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	H. Σοφιανίδης
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	M. Σακαλής	Γ. Ορφανίδης
	E. Σοφιανίδης	
	Σ. Κρομμύδας	
	B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

- K. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 23-5-2007  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ