

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **16/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **490/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης
προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων τμημάτων στην
ιδιοκτησία Επαμεινώνδα Θεοδοσιάδη κ.λ.π. και συμψη-
φισμός αλληλοϋποχρεώσεων

Σήμερα **30 Οκτωβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **26-10-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u> |
|---------------------------------|-----------------|--|
| 1. Χ. Γεωργιάδης | Σ. Παναγιωτίδης | Κ. Μιχαηλίδης |
| 2. Α. Γκαμπέσης | Χ. Ντόβας | Π. Ποταμόπουλος |
| 3. Β. Γιαννουλάκης | | |
| 4. Ι. Καλαϊτζίδης | | |
| 5. Ν. Κεχαγιόγλου | | |
| 6. Ε. Δημούλα | | <u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u> |
| 7. Ε. Γουναράς | | Π. Πιτούλιας |
| 8. Ι. Ακριβόπουλος | | Γ. Μανακούλης |
| 9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή | | |
| 10. Θ. Σιδηρόπουλος | | |
| 11. Γ. Τροχόπουλος | | |
| 12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά | | |
| 13. Μ. Σακαλής | | |
| 14. Ε. Σοφινίδης | | |
| 15. Σ. Κρομμύδας | | |
| 16. Β. Ρήσσου | | |
| 17. Κ. Χιονίδης | | |
| 18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου | | |
| 19. Ι. Κουρουζίδης | | |
| 20. Μ. Γαβρίδης | | |
| 21. Δ. Δάσκαλος | | |
| 22. Α. Δελαβερίδης | | |
| 23. Γ. Μιχαηλίδης | | |
| 24. Σ. Μηλιόπουλος | | |
| 25. Α. Παπαστεργίου | | |
| 26. Κ. Πουλασουχίδης | | |
| 27. Α. Τσιάρας | | |
| 28. Η. Σοφινίδης | | |
| 29. Γ. Ορφανίδης | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Μ. Γαβρίδης.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 486/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Κ. Χιονίδης, Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 489/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 490/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 491/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Α. Τσιάρας, Γ. Ορφανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Γ. Τροχόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 492/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Η. Σοφινίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 494/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 495/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 497/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Π. Ποταμόπουλος.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 498/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 500/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Α. Δελαβερίδης, Α. Τσιάρας και αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 503/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Κ. Πουλασουχίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 507/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Η. Σοφινίδης.

14) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 518/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος.

15) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 530/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Δ. Δάσκαλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 23-10-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης που κυρώθηκε με την υπ' αριθ' 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου, στην αριθ. (1) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 472 της πόλης Βέροιας, προσκυρώνονται τα παρακάτω τμήματα υπό στοιχεία (1-2-3-17-16-1) εμβ. = 252,50 μ², (3-4-49-23-3) εμβ. = 154,00 μ² και (19-43-44-45-19) εμβ. = 35,14 μ² εκ της αριθμ. (13) Δημοτικής ιδιοκτησίας.

Επίσης με την ίδια πράξη ο Δήμος αποζημιώνει την παραπάνω ιδιοκτησία για τα παρακάτω ρυμοτομούμενα τμήματα υπό στοιχεία (40-41-28-27-31-32-54-58-57-55-40) εμβ. = 773,32 μ² και ½(26-27-31-32-33-34-26) εμβ. = 51,00 μ².

Με την από 18-10-2006 αίτησή τους οι Επαμεινώνδας Νικόλαος, Δημήτριος Θεοδοσιάδης, Αγγελική Θεοδοσιάδου και Καλλιόπη Παντελάκη ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος και να γίνει συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων.

Με την από 20-10-2006 γνωμοδότησή του ο δικηγόρος του Δήμου, γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής Ο.Τ. 472 ανέρχεται σε 211,00 Ευρώ/μ² (τιμή ζώνης 750 Ευρώ/μ²) Σ.Δ. 1,2.

Οφειλή προς τον Δήμο 441,64 μ²X211,00 Ευρώ/μ² = **93.186,04 Ευρώ.**

Οφειλή του Δήμου προς την ιδιοκτησία των αιτούντων 824,32 μ²X211,00 €/μ² = **173.931,52 €.**

Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει οφειλή του Δήμου προς τους αιτούντες το ποσόν των **(173.931,52 - 93.186,04 €) = 80.745,48 €.**

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να ψηφίσει το ποσόν των **80.745,48 €** σε βάρος της πίστωσης που είναι γραμμένη στον προϋπολογισμό με Κ.Α. 40/7421 (Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλεως).

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 26-10-2006 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να γίνει ο προτεινόμενος συμβιβασμός και να καταβληθεί εφάπαξ το ποσό των € 80.745,48 από το Δήμο προς την ιδιοκτησία των παραπάνω αιτούντων.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Γιαννουλάκης: Με αίτησή τους οι αδελφοί Θεοδοσιάδη ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδος και να γίνει συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται στην περιοχή Γιοντζαλίκια, όπου κι εκεί εκτελούνται έργα και γι' αυτό ήρθε το θέμα στο δημοτικό συμβούλιο. Η οφειλή που προκύπτει στο Δήμο μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων είναι 80.745 ευρώ και η επιτροπή εισηγείται να πληρωθούν από το δάνειο που υπάρχει γι' αυτές τις περιπτώσεις. Την τιμή αυτή αποδέχθηκαν και οι αδελφοί Θεοδοσιάδη. Εδώ ισχύει η αντικειμενική τιμή και είναι 211 ευρώ ανά τ.μ..

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβερίδης: Είπατε κε αντιδήμαρχε ότι είναι στην περιοχή Γιοντζαλίκια, άρα είναι στην επέκταση και ο συντελεστής είναι 0,8 και όχι 1,2. Πώς λοιπόν βγαίνει η τιμή των € 211,00;

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Θα ζητήσω αναβολή για διευκρίνιση του θέματος και μη μου πείτε ότι κι εδώ είναι πολύ βιαστικό, θα σταματήσει κάποιο έργο κ.λ.π. Γιατί αν είναι έτσι τα φέρνετε όλα την τελευταία στιγμή κε Δήμαρχε;

Δήμαρχος: Για τα Γιοντζαλίκια έχουμε θέμα παρακάτω, παράταση της προθεσμίας. Δεν συμφωνώ για την αναβολή του θέματος.

Δελαβερίδης: Κε Δήμαρχε στα Γιοντζαλίκια είναι εγκατεστημένος ο εργολάβος, στα Γιοντζαλίκια είναι το έργο, τα Γιοντζαλίκια έχουν 0,8. Αυτό δεν σας προβληματίζει;

Δήμαρχος: Ούτε γνωρίζω τις αντικειμενικές αξίες απ' έξω, ούτε κανένας εδώ τις γνωρίζει και δεν ξέρω αν έχει λάθος η υπηρεσία. Αν έχει λάθος η υπηρεσία και οδηγήσει το δημοτικό συμβούλιο σε λάθος απόφαση κάντε ένσταση κατά της απόφασης αυτής.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 7 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Σ. Μηλιόπουλος, Α. Παπαστεργίου, Κ. Πουλασουχίδης, Η. Σοφινίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφινίδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Ι. Κουρουζίδης, Ι. Δάσκαλος, Γ. Ορφανίδης.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία απορρίπτεται η πρόταση του κ. Δελαβερίδη. Προχωρούμε σε ψηφοφορία. Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής οικονομικών, όπως υποστηρίχθηκε από τον Δήμαρχο;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 13 σύμβουλοι:

Β. Γιαννουλάκης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφινίδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Κ. Χιονίδης.

Κατά της πρότασης αυτής ψήφισαν 5 σύμβουλοι:

Χ. Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδου, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης.

Λευκή ψήφο έδωσαν οι σύμβουλοι Ι. Κουρουζίδης, Δ. Δάσκαλος, Σ. Μηλιόπουλος, Κ. Πουλασουχίδης.

Ο σύμβουλος Γ. Ορφανίδης απουσίαζε από την ψηφοφορία.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 23-10-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

2.- Την από 18-12-2006 αίτηση των Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου, και Αγγελικής Θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων στην ιδιοκτησία τους και συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων με το Δήμο Βέροιας.

3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού: α) στην υπ' αριθ. (1) ιδιοκτησία των παραπάνω προσκυρώνονται από την αριθ. (13) ιδιοκτησία Δήμου Βέροιας τα τμήματα με στοιχεία (1-2-3-17-16-1) εμβαδού 252,50τ.μ., (3-4-49-23-3) εμβαδού 154τ.μ. και (19-43-44-45-19) εμβαδού 35,14τ.μ. και β) ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της αριθ (1) ιδιοκτησίας των παραπάνω για τα ρυμοτομούμενα τμήματα με στοιχεία (40-41-28-27-31-32-54-58-57-55-40) εμβαδού 773,32τ.μ. και 1/2 (26-27-31-32-33-34-26) εμβαδού 51τ.μ..

4.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού των € 93.186,04 {441,64τ.μ. (252,50τ.μ. + 154τ.μ. +35,14τ.μ.) X € 211,00/τ.μ.} για το οποίο η αριθ. (1) ιδιοκτησία των Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου και Αγγελικής Θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη είναι υπόχρεη αποζημίωσης στο Δήμο και του ποσού των € 173.931,52 {824,32τ.μ. (773,52τ.μ. + 51τ.μ.) X € 211,00/τ.μ.} για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην αριθ. (1) ιδιοκτησία των παραπάνω.

5.- Την από 20-10-2006 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

- 6.- Την από 26-10-2006 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.
- 7.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 8.- Ότι η τιμή που πρότεινε, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η επιτροπή οικονομικών είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
- 9.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 10.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 11.- Τις διατάξεις των άρθρων 106 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των τμημάτων της αριθ. (13) δημοτικής έκτασης, με στοιχεία (1-2-3-17-16-1) εμβαδού 252,50τ.μ., (3-4-49-23-3) εμβαδού 154τ.μ. και (19-43-44-45-19) εμβαδού 35,14τ.μ., συνολικού εμβαδού 441,64τ.μ.(252,50τ.μ.+154τ.μ.+35,14), που προσκυρώνονται στην αριθ. (1) ιδιοκτησία των Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου & Αγγελικής θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη, σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε 211,00€ ανά τ.μ. και συνολικά σε € 93.186,04 (441,64τ.μ. X € 211μ.=€ 93.186,04).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθ. (1) ιδιοκτησίας των Επαμεινώνδα, Νικολάου, Δημητρίου & Αγγελικής Θεοδοσιάδη και Καλλιόπης Παντελάκη, με στοιχεία (40-41-28-27-31-32-54-58-57-55-40) εμβαδού 773,32τ.μ. και 1/2 (26-27-31-32-33-34-26) εμβαδού 51τ.μ., συνολικού εμβαδού 824,32τ.μ., υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 211,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 173.931,52 (824,32τ.μ. X 211,00€/τ.μ.).

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή του Δήμου προς την αριθ. (1) ιδιοκτησία των παραπάνω, συνολικού ποσού € 80.745,48 (€ 173.931,52 - € 93.186,04).

Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί από το Δήμο εφάπαξ από το δάνειο που συνήψε ο Δήμος με το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.

Δ) Υποχρεούνται όλοι οι αιτούντες ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται τις προτεινόμενες τιμές, ως οριστικές και τελεσίδικες, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Ε) Ψηφίζει συνολικό ποσό € 80.745,48 σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2006 και του Κ. Α. 40/7421 «Δαπάνες εφαρμογής σχεδίου πόλης»- Εγκεκριμένο Δάνειο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων- για να διατεθεί στους παραπάνω δικαιούχους.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **490 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| X. Γεωργιάδης | X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου |
| A. Γκαμπέσης | I. Κουρουζίδης |
| B. Γιαννουλάκης | M. Γαβρίδης |
| I. Καλαϊτζίδης | Δ. Δάσκαλος |
| N. Κεχαγιόγλου | A. Δελαβερίδης |
| E. Δημούλα | Γ. Μιχαηλίδης |
| E. Γουναράς | Σ. Μηλιόπουλος |
| M. Τσαμήτρου-Καραχατζή | A. Παπαστεργίου |
| Θ. Σιδηρόπουλος | K. Πουλασουχίδης |
| Γ. Τροχόπουλος | A. Τσιάρας |
| X. Τζήκα-Μπατσαρά | H. Σοφιανίδης |
| M. Σακαλής | Γ. Ορφανίδης |
| E. Σοφιανίδης | |
| Σ. Κρομμύδας | |
| B. Ρήσσου | |

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 3-11-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ