

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **553/2006**

Περίληψη

Αναβολή λήψης απόφασης επί του 4^{ου} θέματος
«Επί αιτήσεως Ν. Ζυγουλιάνου για ανταλλαγή
ρυμοτομούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας του με
κοινόχρηστη δημοτική έκταση».

Σήμερα **27 Νοεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-11-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Κ. Χιονίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Ι. Καλαϊτζίδης	Γ. Ορφανίδης	
6. Ν. Κεχαγιόγλου		<u>Απόντες Δημορχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
7. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
8. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
9. Ι. Ακριβόπουλος		
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλής		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Χ. Ντόβας		
17. Σ. Κρομμύδας		
18. Β. Ρήσσου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφιανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 550/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 551/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 554/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 555/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.

8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 558/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Ντόβας.

9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Ντόβας και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας, Κ. Μιχαηλίδης.

10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 560/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Α. Τσιάρας.

11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.

13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 19-6-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι με την συνημμένη αίτησή του ο Νικόλαος Ζυγουλιάνος του Ιωάννου ζητάει την ανταλλαγή του ρυμοτομουμένου οικοπέδου του που βρίσκεται στην οδό Οδυσσέως εμβαδού 137,40μ² με δημοτικό οικόπεδο.

Σύμφωνα με τα άρθρα 248 και 251 του Π.Δ/τος 410/95 (Δ.Κ.Κ.) «η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων καθώς και η επιβάρυνσή τους με επράγματο δικαίωμα επιτρέπεται να γίνει, μόνο για προφανή ωφέλεια του Δήμου, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του. Η προφανής ωφέλεια βεβαιώνεται με την ίδια απόφαση».

«Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους και έναν μηχανικό που ορίζεται από τον Δήμαρχο. Τα έξοδα μεταβίβασης του ακινήτου βαρύνουν τον αγοραστή.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-11-2006 εισήγηση της Επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα την ανταλλαγή του ρυμοτομουμένου οικοπέδου του κ. Ζυγουλιάνου Νικολάου στην οδό Οδυσσέως, εμβ. 137,40τ.μ., με αντίστοιχο δημοτικό οικόπεδο, σύμφωνα και με την εισήγηση της υπηρεσίας.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Δήμαρχος: Ο κ. Ζυγουλιάνος έχει ένα οικόπεδο στην οδό Οδυσσέως εμβ. 137,40τ.μ., το οποίο ρυμοτομήθηκε προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση το 9^ο δημοτικό σχολείο που είναι στο Πασακιάσκι. Εδώ και πολλά χρόνια διεκδικούσε την αποζημίωση από τον Δήμο και δεν κατάφερε να δικαιωθεί. Στις 8.5.2006 έφερε αίτηση και ζητάει ή την καταβολή της αποζημίωσης ή την ανταλλαγή. Επειδή ο Δήμος δεν έχει την οικονομική δυνατότητα να αποζημιώσει τον κ. Ζυγουλιάνο, εισηγούμαι να ληφθεί απόφαση καταρχήν για ανταλλαγή αυτού του οικοπέδου και να βρούμε κατάλληλο οικόπεδο, το οποίο θα εκτιμήσουμε για να κάνουμε την ανταλλαγή.

Πρόεδρος: Ερωτήσεις.

Δελαβεριδής: Ποιο είναι το συγκεκριμένο οικόπεδο που ανταλλάσσετε; Υπάρχει στην περιοχή πράξη τακτοποίησης; Γνωρίζετε αν υπάρχουν κι άλλα οικόπεδα που ρυμοτομούνται στην ίδια περιοχή αλλά και σε όλη την Βέροια;

Δήμαρχος: Πράξη τακτοποίησης υπάρχει, οικόπεδο προς ανταλλαγή στην ίδια αυτή περιοχή υπάρχει, κάτι που θα πρέπει να δει η επιτροπή που θα κάνει την εκτίμηση των οικοπέδων και σε επόμενη συνεδρίαση θα το φέρουμε για την οριστική ανταλλαγή. Όσο για το αν υπάρχουν άλλα οικόπεδα για ανταλλαγή ή άλλες διεκδικήσεις για ανταλλαγή, γνωρίζετε κε Δελαβεριδής ότι υπάρχουν πολλές. Εδώ πρόκειται για ειδική περίπτωση γιατί ο Δήμος κατέλαβε αυτό το οικόπεδο προκειμένου να ανοίξει δρόμος για το 9^ο δημοτικό σχολείο. Εξάλλου καταρχήν απόφαση παίρνουμε και δεν προλαβαίνουμε να την υλοποιήσουμε, κάτι που θα κάνει η επόμενη δημοτική αρχή. Εμείς κινούμε σήμερα τη διαδικασία κι εάν εσείς έχετε την πολιτική βούληση να ανταλλάξετε αυτό το οικόπεδο, εάν συμφωνείτε με την ανταλλαγή καλώς διαφορετικά θα πάει στη νέα δημοτική περίοδο.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβεριδής: Είναι ένα από τα πολλά θέματα που ταλανίζει πάρα πολλούς κατοίκους και, όπως γνωρίζουμε όλοι, υπάρχουν πάρα πολλά ρυμοτομουμένα οικόπεδα κι όλοι θέλουν να τα ανταλλάξουν μ' ένα οικόπεδο του Δήμου Βέροιας γιατί αυτή τη στιγμή πράγματι ο Δήμος δεν έχει χρήματα. Είπατε ότι υπάρχει πράξη τακτοποίησης αλλά δεν είδα τίποτα στον φάκελο. Είπατε επίσης ότι ρυμοτομήθηκε για να έχει πρόσβαση το 9^ο δημοτικό σχολείο αλλά σας πληροφορώ ότι το 1976, μετά

την ένταξη του σχεδίου πόλης το 1974, σ' εκείνη την περιοχή υπήρχαν δύο οικοδομικά τετράγωνα, το ένα για σχολείο και το άλλο για νηπιαγωγείο. Εγινε λοιπόν η απαλλοτριώση και ένα κομμάτι απ' αυτό το οικόπεδο, εμβαδού περίπου 40 τ.μ., απαλλοτριώθηκε ακριβώς για να μπορεί να βγει η άδεια του νηπιαγωγείου. Μαζί μ' αυτό απαλλοτριώθηκαν κι άλλες ιδιοκτησίες και τα υπόλοιπα που ρυμοτομούνται από τις άλλες ιδιοκτησίες δεν αποζημιώθηκαν. Εγινε μία τοπική απαλλοτριώση με σκοπό να ανεγερθεί το νηπιαγωγείο και το γυμνάσιο. Αρα λοιπόν, εκτός από τον κ. Ζυγουλιάνο, υπάρχουν κι άλλα οικόπεδα σ' εκείνη την περιοχή, που τα έκοψε ο δρόμος, για είναι διανοιγμένος δρόμος αυτή τη στιγμή η οδός Οδυσσέως. Πράξη τακτοποίησης δεν υπάρχει και σε κάποιο σημείο αναφέρει ότι ζήτησε τιμή μονάδος από το Πρωτοδικείο Βέροιας αλλά χωρίς να υπάρχει πράξη δεν μπορεί να ζητήσει κάτι τέτοιο και ο δικηγόρος του Δήμου του είπε ότι επειδή ο δήμος δεν έχει χρήματα θα του δώσουμε οικόπεδο. Ο δικηγόρος του Δήμου θα αποφασίσει; Ηρθε μοναδικό θέμα στην επιτροπή τεχνικών θεμάτων και δεν καταλαβαίνω αυτή τη βιασύνη. Λέτε να πάρουμε καταρχήν απόφαση αλλά γνωρίζουμε όλοι ότι η αρχή είναι το ήμισυ του παντός, αν πάρει πορεία αυτή η ιστορία τότε σίγουρα θα τελειώσει. Ετσι όμως ανοίγουμε τον ασκό του Αιόλου αφού σε κάθε Ο.Τ. έχει τουλάχιστον 50 οικόπεδα που ρυμοτομούνται. Ένα άλλο πιο βασικό είναι εάν αυτά τα μέτρα που ρυμοτομούνται, από την πράξη που θα γίνει, θα τα αποζημιώσει ο Δήμος; Εγώ λέω όχι, θα αποζημιώσει από τη μία πλευρά του Ο.Τ. η σχολική επιτροπή και από την άλλη τα οικόπεδα που γειτνιάζουν. Ο Δήμος, μόνο με έναν νόμο τον 690, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει τα υπόλοιπα, πέρα από το ήμισυ του εμβαδού του οικοπέδου χωρίς την πρασιά. Δεν έχουμε αυτή την περίπτωση κι άρα λοιπόν για ποιο οικόπεδο μιλάμε, για ποια ανταλλαγή, για ποια υποχρέωση του Δήμου αφού δεν υφίσταται; Υποχρέωση έχουν οι απέναντι δημότες και αυτοαποζημίωση ή αν θέλετε αποζημίωση από τη σχολική επιτροπή. Όπως αντιλαμβάνεστε, είμαι αντίθετος με τέτοιου είδους ανταλλαγές, έστω και σε καταρχήν απόφαση, χωρίς να γνωρίζουμε περισσότερα στοιχεία. Θα έλεγα κε Δήμαρχε να αναβάλλετε κι αυτό το θέμα για να το δούμε καλύτερα, αν υπάρχει πράξη, αν υπάρχει ωφέλεια του Δήμου που λέτε ότι θα προκύψει από την απόφαση. Από ποια απόφαση όμως, αφού δεν είμαστε υποχρεωμένοι να αποζημιώσουμε; Είμαι αντίθετος και σε καμία περίπτωση δεν θα επιτρέψω να γίνει αυτή η ανταλλαγή αφού υπάρχει η νόμιμη οδός, η δικαστική τιμή μονάδος εφόσον υπάρξει πράξη τακτοποίησης.

Δήμαρχος: Οσον αφορά την ανταλλαγή, είναι πάγια η τακτική που ακολουθούσε όλα τα χρόνια ο Δήμος, έπαιρνε πρώτα την καταρχήν απόφαση και στη δεύτερη συνεδρίαση έπαιρνε την οριστική. Αφού πρώτα βρίσκονταν τα οικόπεδα, τα εκτιμούσε η αντίστοιχη επιτροπή και γινόταν η οριστική ανταλλαγή. Ο δικηγόρος του Δήμου ξέρετε κε Δελαβερίδη ότι δεν κάνει πολιτική αλλά γνωμοδοτεί αν υπάρχει δυνατότητα αποζημίωσης ή ανταλλαγής. Δύο τρόποι υπάρχουν για να αποζημιωθεί κάποιος στην ιδιοκτησία του ή με χρήματα ή με ισάξιο οικόπεδο κι αυτό γνωμοδότησε ο δικηγόρος του Δήμου. Εγώ εισηγούμαι κε Πρόεδρε να προχωρήσει το Σώμα στη λήψη καταρχήν απόφασης.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Α. Δελαβερίδη για αναβολή συζήτησης και λήψης απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 6 σύμβουλοι:

Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Η. Σοφινίδης,.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του Δημάρχου για πρόοδο της συζήτησης και λήψη καταρχήν απόφασης επί του θέματος;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 16 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφινίδης, Χ. Ντόβας, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου.

Λευκή ψήφο έδωσε ο σύμβουλος Ι. Κουρουζίδης.

Πρόεδρος: Κατά πλειοψηφία συνεχίζεται η συζήτηση. Ορίστε δευτερολογίες.

Δελαβεριδης: Στην αίτησή του ο κ. Ζυγουλιάνος, μεταξύ άλλων λέει: «υπέβαλα κατόπιν τούτου αγωγή στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας ζητώντας να μου καταβληθεί αποζημίωση, πλην όμως ο νομικός σύμβουλος του Δήμου προτείνει αντί αποζημίωσης να μου δοθεί ένα παραπλήσιο οικόπεδο ίσης αξίας». Αυτό κι αν δεν είναι πολιτική. Καταρχάς πήγε στο Μονομελές Πρωτοδικείο χωρίς να υπάρχει πράξη; Παράνομη είναι η ανταλλαγή που πάμε να κάνουμε. Δεν έχουμε εμείς υποχρέωση προς τον κ. Ζυγουλιάνο. Ας ψάξει στους όμορους ιδιοκτήτες. Θα φανεί όμως από την πράξη. Στο ερώτημά μου, αν έγινε πράξη, μου λέτε πως έγινε. Φέρτε μου αυτή τη στιγμή εδώ την πράξη. Δεν υπάρχει πράξη κε Δήμαρχε και μην προσπαθείτε να ξεγελάσετε το Σώμα. Εγώ το έψαξα πάρα πολύ, σας λέω ότι υπάρχουν κι άλλα οικόπεδα που έχουν την ίδια μοίρα με του κ. Ζυγουλιάνου και θα έλεγα, αν θέλετε, ο Δήμος να κάνει μία πράξη, να δούμε σαν Δήμος τι υποχρεώσεις έχουμε έναντι των τρίτων κι από εκεί και πέρα να συζητήσουμε αυτό το θέμα.

Δήμαρχος: Γι' αυτό που είπε ο κ. Δελαβεριδης κε Πρόεδρε, ότι προσπαθώ να ξεγελάσω το Σώμα, έπρεπε να τον διακόψετε γιατί είναι βαριά κουβέντα. Μόνο γι' αυτή τη φράση που ειπώθηκε ζητώ να αναβληθεί το θέμα.

Πρόεδρος: Δεν υπάρχει λόγος γιατί η φράση δεν ήταν προσβλητική. Τριτολογίες.

Δελαβεριδης: Εγώ σας ρώτησα κε Δήμαρχε αν υπάρχει πράξη και είπατε ναι αλλά εγώ έψαξα και δεν υπάρχει.

Πρόεδρος: Ο κ. Δήμαρχος τοποθετήθηκε, ήταν σαφέστατος και ζητάει αναβολή για λόγους ευθιξίας διότι επί τέσσερα χρόνια δεν προσπάθησε να παραπλανήσει κανέναν εδώ μέσα.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Την εισήγηση του αντιδημάρχου τεχνικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Τις απόψεις και προτάσεις του Δημάρχου και των δημ. συμβούλων, όπως αυτές αναπτύχθηκαν κατά τη συζήτηση του παρόντος θέματος.
- 3.- Την από 23-11-2006 εισήγηση της επιτροπής Τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) .

Αποφασίζει Ομόφωνα

Αναβάλει τη λήψη απόφασης επί του 4^{ου} θέματος «Επί αιτήσεως Ν. Ζυγουλιάνου για ανταλλαγή ρυμοτομούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας του με κοινόχρηστη δημοτική έκταση».

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **553 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

X. Γεωργιάδης	I. Κουρουζίδης
A. Γκαμπέσης	M. Γαβρίδης
B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
Σ. Παναγιωτίδης	A. Δελαβερίδης
I. Καλαϊτζίδης	Γ. Μιχαηλίδης
N. Κεχαγιόγλου	A. Παπαστεργίου
E. Δημούλα	A. Τσιάρας
E. Γουναράς	H. Σοφιανίδης
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	
Θ. Σιδηρόπουλος	
Γ. Τροχόπουλος	
X. Τζήκα-Μπατσαρά	
M. Σακαλής	
E. Σοφιανίδης	
X. Ντόβας	
Σ. Κρομμύδας	
B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-12-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ