

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **17/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **555/2006**

Περίληψη

Κίνηση διαδικασίας τροποποίησης εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 569-
571(οδός Κόδρου).

Σήμερα **27 Νοεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **23-11-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Κ. Χιονίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης	Σ. Μηλιόπουλος	
4. Σ. Παναγιωτίδης	Κ. Πουλασουχίδης	
5. Ι. Καλαϊτζίδης	Γ. Ορφανίδης	
6. Ν. Κεχαγιόγλου		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
7. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
8. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
9. Ι. Ακριβόπουλος		
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
14. Μ. Σακαλής		
15. Ε. Σοφιανίδης		
16. Χ. Ντόβας		
17. Σ. Κρομμύδας		
18. Β. Ρήσσου		
19. Ι. Κουρουζίδης		
20. Μ. Γαβρίδης		
21. Δ. Δάσκαλος		
22. Α. Δελαβερίδης		
23. Γ. Μιχαηλίδης		
24. Α. Παπαστεργίου		
25. Α. Τσιάρας		
26. Η. Σοφιανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης, Θ. Σιδηρόπουλος.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 550/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Εμμ. Σοφιανίδης.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 551/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Μ. Γαβρίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 553/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Τσιάρας.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 554/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 555/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Εμμ. Γουναράς, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 556/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 558/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Ντόβας.
9) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 559/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Θ. Σιδηρόπουλος, Χ. Ντόβας και αποχώρησαν οι κ.κ. Σ. Κρομμύδας, Μ. Γαβρίδης, Α. Τσιάρας, Κ. Μιχαηλίδης.
10) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 560/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος, Σ. Κρομμύδας, Α. Τσιάρας.
11) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 565/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.
12) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 577/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης, Κ. Μιχαηλίδης.
13) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 580/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 24-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Με την αρ. 2146/11-7-2006 και 2491/23-4-2006 η κ. Βρούσια Αικατερίνη εν ονόματι και άλλων ενδιαφερομένων (Κεσάνογλου Αναστασία , Γοτοπούλου Αναστασία., Κουκουλίτσα Αθηνά , Ιωάννης , Νικόλαος , Δημήτριος , Χρήστος , Στέργιος , Ελισάβετ & Μαρία , Μπιτιβάνου Κορνηλία , Αδελφοί Γκίκα , Γεώργιος και Στέργιος Γκίκας , Αθηνά Καπράρα , Μπέκης Νικόλαος , Ελισάβετ Τσαμπουγιάννη, Γεωργία , Αθανάσιος , Αικατερίνη , Λεωνίδας & Κων/νος Μέμης , Γκαβονάτσιος) ζητά τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της πόλης στα Ο.Τ. 569 και 571 και συγκεκριμένα την κατάργηση των προβλεπομένων από το σχέδιο προκηπίων μετατοπίζοντας την οικοδομική γραμμή κατά 3 μέτρα , στην θέση της εγκεκριμένης σήμερα ρυμοτομικής γραμμής .

Με την από **11/1/1988** , Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας αριθ. **182 / 87 ΕΠΑ** , (« Έγκριση Τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας » , **ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88**) , προβλέπεται - στην ανατολική πλευρά της οδού Κόδρου (Ο.Τ. 571 , 569, 568 , 567 , 274 , 273) - οικοδομική γραμμή και σε απόσταση τριών (3) μέτρων ρυμοτομική γραμμή . Το καθαρό πλάτος της οδού Κόδρου προβλέπεται 16 μέτρα και από οικοδομική γραμμή σε οικοδομική γραμμή 19 μέτρα. Το πλάτος αυτό των 16 μέτρων προβλέπεται ήδη από το Δ/γμα Ρυμοτομίας της 24-1-1936 (ΦΕΚ 59/Α) ενώ με το Π. Δ/γμα «... περί επέκτασης του Ρ.Σ. Βέροιας...», της 22-2-1974 (ΦΕΚ 120 /Δ'6-5- 1974) δημιουργήθηκαν τα τρίμετρα προκήπια στην ανατολική πλευρά της οδού Κόδρου.

Στα δύο παλαιά Δ/γματα ο οδός Κόδρου συνεχιζόταν και νότια , πέραν της οδού Μ. Αλεξάνδρου , διατηρώντας το ίδιο πλάτος των 16 μέτρων . Σήμερα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο η συνέχεια της - οδός Δημοσθένους- μικραίνει σε πλάτος, λόγω της διατηρητέας περιοχής και των διατηρητέων κτιρίων της οδού.

Με την τεχνική έκθεση της η αιτούσα και οι λοιποί ενδιαφερόμενοι ισχυρίζονται ότι *η ανοικοδόμηση στην περιοχή θα ξεκινήσει με την προτεινόμενη τροποποίηση - η οποία διατηρεί μέρος του εμβαδού των ιδιοκτησιών των ενδιαφερομένων, με την κατάργηση των προκηπίων .Η ανοικοδόμηση αυτή , τονίζει ,θα συμβάλει στην διάνοιξη της οδού , που σήμερα είναι και κάτω των τεσσάρων μέτρων τοπικά , με επόμενο την αποσυμφόρηση των οδών Κεντρικής και Μ. Αλεξάνδρου και την καλύτερη κυκλοφορία οχημάτων.*

Η άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι πρόθεση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου ήταν η διατήρηση των προηγούμενων δ/γματων , όσον αφορά το πλάτος της οδού Κόδρου. Έκτοτε ωστόσο ο χαρακτήρας της οδού αποκτά διαφορετικό χαρακτήρα τμηματικά , καθόσον το 2001 εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 275 σε χώρο Εκπαίδευσης και δρομολογείται πρόσφατα η κατασκευή Σχολείου.

Επί πλέον αποφασίζεται η κατασκευή νέας γέφυρας Τριποτάμου στη ίδια θέση , ανατίθεται και εγκρίνεται η οριοθέτηση της κοίτης του ποταμού , κατασκευάζεται η δυτική παράκαμψη , υλοποιείται ο χώρος στάθμευσης στην οδό Θερμοπυλών .Ακόμα διακρίνεται η ύπαρξη μνημείων και αρχίζει να διαφαίνεται ο παραδοσιακός ιστός στα οικοδομικά τετράγωνα στο νότιο τμήμα της οδού και ένταξης της κατεχόμενης εκτός σχεδίου περιοχής στο σχέδιο.

Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να αντιμετωπιστούν στα πλαίσια μιας γενικότερης πολεοδομικής μελέτης της οδού και της περιοχής και όχι αποσπασματικά για δύο μόνο οικοδομικά τετράγωνα .

Τα κριτήρια που πρέπει να ικανοποιούνται σε τροποποιήσεις , που αφορούν χαρακτηρισμό χώρου είναι τα ακόλουθα :

1. Η προτεινόμενη χρήση να μην είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις , στη γειτονιά , το ευρύτερο περιβάλλον και το χαρακτήρα της περιοχής .

2. Οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης στην περιοχή να μην απαγορεύουν την προτεινόμενη χρήση .

3. Η τοπική κυκλοφορία και η ύπαρξη μεγάλων αξόνων να μην παρακωλύουν την λειτουργία και την ασφαλή χρήση προσπέλαση στο χώρο.

4. Η διαμόρφωση του εδάφους να μην παρουσιάζει χαρακτηριστικά , που παρεμποδίζουν την ανάπτυξη των προτεινομένων εγκαταστάσεων

5. Το μέγεθος και το σχήμα του οικοπέδου να προσφέρεται για μια άρτια και λειτουργική οργάνωση του κτιριολογικού προγράμματος του κτιρίου .

6. Η θέση του να είναι οργανική στον οικισμό , που εξυπηρετεί και όπου είναι δυνατόν ή επιβάλλεται από την χρήση του , να έχει αυτοτέλεια δηλαδή να μην αποτελεί τμήμα Ο.Τ., αλλά ανεξάρτητο Ο.Τ..

7. Οι κοινόχρηστοι χώροι δηλαδή οδοί , πλατείες , πεζόδρομοι, διευρύνσεις να μην απομειώνονται ή καταργούνται με την προτεινόμενη τροποποίηση.

8. Ειδικά τα προκήπια τα οποία καίτοι ιδιωτικοί χώροι αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής δεν πρέπει για καμιά αιτία (εξυπηρέτηση μεμονωμένων συμφερόντων) να απομειώνονται ή να καταργούνται.

9. Οι μετατοπίσεις των Ο.Γ. – Ρ.Γ., όταν δεν αποσκοπούν στη μείωση των κοινοχρήστων θα πρέπει να γίνονται αμφίπλευρα και να μην θίγουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

Με την παρούσα πρόταση ικανοποιούνται τα παραπάνω 6 κριτήρια , που αφορούν ωστόσο τον χαρακτηρισμό χώρου και από τα επόμενα τρία δεν ικανοποιείται το 8 και εν μέρει το 9.

Επειδή η αιτούμενη πρόταση είναι μεν σύμφωνη με το άρθρο 10 « αντικατάσταση του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) » , παράγραφος 4α, του Ν. 3044 (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002) «.....όπου προβλέπεται τροποποίηση εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και οικισμών, οι σχετικές πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να μην επιφέρουν **μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (Γ.Π.Σ. ,Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).....**», ωστόσο επειδή **καταργείται το προκήπιο** για δύο οικοδομικά τετράγωνα , χωρίς με την πρόταση να αντιμετωπίζεται ευρύτερα ο χαρακτήρας της περιοχής , αλλά να στοχεύει στην εξυπηρέτηση του ιδιωτικού συμφέροντος , **η Υπηρεσία εισηγείται την μη αποδοχή της πρότασης τροποποίησης , αλλά προτείνει την σύνταξη μιας πολεοδομικής μελέτης , που να λαμβάνει υπ' όψη τα νέα δεδομένα και το νέο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (2005)**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 -7 -23 (ΦΕΚ 228/Α/ 16-8-23) « Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ».

2. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, της πόλης της Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).

3. Το από 29-12-86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16 / Δ / 21 -1- 87) « Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας ».

4. Το άρθρο 29 του Ν 2831 περί « Άσκησης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού », όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή Δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος , Χωροταξίας & Δημοσίων Έργων » , ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

Το θέμα διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 5-9-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 569-571, προτείνοντας την ταύτιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Σακαλής: Με τις αρ. 2146/11-7-2006 και 2491/23-4-2006 αιτήσεις της, η κ. Βρούσια Αικατερίνη, εν ονόματι και άλλων ενδιαφερομένων, ζητούν τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της πόλης στα Ο.Τ. 569 και 571 και συγκεκριμένα

την κατάργηση των προβλεπομένων από το σχέδιο προκηπίων μετατοπίζοντας την οικοδομική γραμμή κατά 3 μέτρα, στη θέση της εγκεκριμένης σήμερα ρυμοτομικής γραμμής. Με την από 11/1/1988 απόφαση του Νομάρχη έγινε έγκριση του τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88, όπου προβλέπεται - στην ανατολική πλευρά της οδού Κόδρου και στα Ο.Τ. 571, 569, 568, 567, 274, 273 - οικοδομική γραμμή και σε απόσταση τριών (3) μέτρων από την ρυμοτομική γραμμή. Το καθαρό πλάτος της οδού Κόδρου προβλέπεται 16 μέτρα και από οικοδομική γραμμή σε οικοδομική γραμμή 19 μέτρα. Το πλάτος αυτό των 16 μέτρων προβλέπεται ήδη από το Δ/γμα Ρυμοτομίας του 1936. Έτσι δημιουργήθηκαν τα τρίμετρα προκήπια στην ανατολική πλευρά της οδού Κόδρου. Με την τεχνική έκθεσή της, η αιτούσα και οι λοιποί ενδιαφερόμενοι ισχυρίζονται ότι η ανοικοδόμηση στην περιοχή θα ξεκινήσει με την προτεινόμενη τροποποίηση, η οποία διατηρεί μέρος του εμβαδού των ιδιοκτησιών των ενδιαφερομένων, με την κατάργηση των προκηπίων. Η ανοικοδόμηση αυτή, τονίζει, θα συμβάλει στην διάνοιξη της οδού, που σήμερα είναι και κάτω των τεσσάρων μέτρων τοπικά, με επόμενο την αποσυμφόρηση των οδών Κεντρικής και Μ. Αλεξάνδρου και την καλύτερη κυκλοφορία οχημάτων. Η άποψη της Υπηρεσίας είναι ότι πρόθεση του νέου ρυμοτομικού σχεδίου ήταν η διατήρηση των προηγούμενων δ/γματων, όσον αφορά το πλάτος της οδού Κόδρου. Έκτοτε ωστόσο ο χαρακτήρας της οδού αποκτά διαφορετικό χαρακτήρα τμηματικά, καθόσον το 2001 εγκρίνεται η τροποποίηση του Ο.Τ. 275 σε χώρο εκπαίδευσης και δρομολογείται πρόσφατα η κατασκευή Σχολείου. Επί πλέον αποφασίζεται η κατασκευή νέας γέφυρας Τριποτάμου στη ίδια θέση, εγκρίνεται η οριοθέτηση της κοίτης του ποταμού, κατασκευάζεται η δυτική παράκαμψη, υλοποιείται ο χώρος στάθμευσης στην οδό Θερμοπυλών. Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να αντιμετωπιστούν με μία γενικότερη πολεοδομική μελέτη στην οδό της περιοχής. Τα κριτήρια για να γίνει η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι εννέα, από τα οποία ικανοποιούνται τα έξι και δεν ικανοποιείται το όγδοο που λέει ότι τα προκήπια τα οποία καίτοι ιδιωτικοί χώροι αποτελούν ουσιαστικά ελεύθερο χώρο του οικοδομικού τετραγώνου και βελτιώνουν τον οικισμό από άποψη αισθητικής και υγιεινής δεν πρέπει για καμιά αιτία να εξυπηρετούν μεμονωμένα συμφέροντα. Και βέβαια το εννιά που λέει ότι οι μετατοπίσεις των Ο.Γ. – Ρ.Γ., όταν δεν αποσκοπούν στη μείωση των κοινοχρήστων θα πρέπει να γίνονται αμφίπλευρα και να μην θίγουν κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες. Η Υπηρεσία εισηγείται τη μη αποδοχή της πρότασης τροποποίησης αλλά προτείνει τη σύνταξη μιας πολεοδομικής μελέτης που να λαμβάνει υπόψη τα νέα δεδομένα και το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του 2005. Η επιτροπή τεχνικών, αφού έλαβε υπόψη την εισηγητική έκθεση της Υπηρεσίας και όλα όσα προανέφερα αποφασίζει: 1^ο Η οδός δεν πρόκειται να χαρακτηριστεί περιφερειακή όπως προβλεπόταν, 2^ο Το πλάτος του δρόμου είναι ιδιαίτερα μεγάλο για τις κυκλοφοριακές ανάγκες που εξυπηρετεί, έτσι ώστε να μην βλάπτεται από την ενδεχόμενη μετατόπιση της πρασιάς, 3^ο Δύο νέες οικοδομές των τελευταίων ετών βρίσκονται ήδη μέσα στην πρασιά, 4^ο Υπάρχουν διαδεδικασμένες αποφάσεις για αντίστοιχη περίπτωση τροποποίησης κι έχουν ληφθεί στους νομούς Καβάλας και Λάρισας, 5^ο Η τροποποίηση θα έλυνε ένα μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα αφού δεν θα αχρηστευόταν τα οικόπεδα των περιοίκων και 6^ο Μέσω της τροποποίησης επιτυγχάνεται η διάνοιξη του δρόμου χωρίς να επιβαρύνεται ο Δήμος. Γιαυτό εισηγείται κατά πλειοψηφία την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 569 και 571, προτείνοντας την ταύτιση οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής.

Πρόεδρος: Τοποθετήσεις.

Δελαβερίδης: Εγώ θα σταθώ σ' αυτό που πρότεινε η υπηρεσία, η οποία εισηγείται την μη αποδοχή της πρότασης τροποποίησης αλλά προτείνει τη σύνταξη μιας πολεοδομικής μελέτης που να λαμβάνει υπόψη τα νέα δεδομένα και το νέο Γ.Π.Σ. του 2005. Εδώ είναι η απόφαση που λαμβάνεται για δύο οικοδομικά τετράγωνα ενώ η υπηρεσία λέει για μέχρι τέρμα την οδό Κόδρου κι αν θέλετε και την οδό Αγαμέμνονος και να τακτοποιηθεί όλη κατ' αυτόν τον τρόπο. Ξέρουμε ότι η περιοχή εκεί είναι πυκνοδομημένη, ξέρουμε τα προβλήματα που υπάρχουν και με το

σχέδιο πόλης επεβλήθη πρασιά που κατά την άποψή μου θα μπορούσε να καταργηθεί χωρίς να απομειωθεί ο κοινόχρηστος χώρος. Θα μπορούσε να μετατοπιστεί κατά 1-2 μέτρα αλλά δε νομίζω να έχει τόσο μεγάλη σημασία όσο μεγάλη σημασία έχει η πρόταση της υπηρεσίας. Νομίζω ότι θα πρέπει να το δούμε θετικά, τα οικοπέδα στην περιοχή είναι πολύ μικρά, ο δρόμος σχεδιάστηκε για περιφερειακός αλλά τελικά δεν θα γίνει ποτέ, ήδη λίγο πιο κάτω προβλέπεται να γίνει η γέφυρα του Τριποτάμου και δεν νομίζω τα αποτελέσματα να επιφέρουν βλάβες στο πολεοδομικό σχέδιο.

Κουρουζίδης: Γνωρίζετε κε Πρόεδρε ότι η θέση μου για τις τροποποιήσεις σχεδίου πόλης είναι αρνητική.

Τσιάρας: Κι άλλες φορές συμφώνησα με τα αιτήματα των πολιτών όπως συμφωνώ και τώρα αλλά θα ήθελα να εκφράσω την επιφύλαξη επειδή αυτή η τροποποίηση θα πάει και παραπέρα δηλ. στο συμβούλιο Χωροταξίας κι εκεί πιθανόν να μην εγκριθεί η πρότασή μας. Καλύτερα να δούμε εκεί το νέο Γ.Π.Σ. παρά να κάνουμε την τροποποίηση και να μην περάσει κάπου αλλού.

Καλαϊτζίδης: Η απόφαση της επιτροπής είναι σωστή και το γενικότερο πλαίσιο του Γ.Π.Σ. που είχε δημιουργηθεί δεν έλαβε υπόψη σοβαρά προβλήματα που δημιουργούνται στους πολίτες. Μ' αυτό το σκεπτικό στην επιτροπή τεχνικών θεμάτων θεωρήσαμε ότι είναι σωστό να γίνει αυτή η τροποποίηση.

Τσαμήτρου: Ολοι αυτοί οι λόγοι που περιγράφονται στην εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων και οι δεδικασμένες αποφάσεις μας διευκολύνουν να ψηφίσουμε υπέρ της τροποποίησης και πιστεύω ότι έτσι θα αποδοθεί και κοινωνική δικαιοσύνη στους συμπολίτες αλλά και ο Δήμος θα μπορεί πιο εύκολα να προχωρήσει στη διάνοιξη της οδού Κόδρου.

Πρόεδρος: Δευτερολογίες.

Κουρουζίδης: Πάλι θα συντελεστεί το έγκλημα. Εδώ συμβαίνει ότι ένας περιφερειακός δρόμος έχει χαραχτεί, θα ανοιχθεί, υπάρχει πρόβλημα και πάμε να το καταργήσουμε. Μιλάμε για κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και οτιδήποτε. Θα συμφωνούσα κι εγώ να γίνει μία μελέτη για τυχόν προβλήματα που έχει συνολικά η πόλη και όχι να λειτουργούμε μεμονωμένα, μεμονωμένες τροποποιήσεις. Εάν θέλουμε να έχουμε ουσιαστική παρέμβαση, στον προϋπολογισμό που έρχεται σύντομα, ας βάλουμε ένα ικανό κονδύλι ώστε να δοθεί σε μία τεχνική υπηρεσία για να μας κάνει μία μελέτη για όλα αυτά τα προβλήματα που εντοπίσαμε ή ενδέχεται να εντοπίσουμε. Έτσι θα έλεγα ότι δεν θα υπάρχει σκοπιμότητα και θέλουμε να λύσουμε το πρόβλημα. Κάθε άλλη κίνηση που γίνεται μεμονωμένη είναι εκ του πονηρού γιατί αυτές οι τροποποιήσεις δεν ήρθαν γιατί τις κίνησε ο Δήμος αλλά γιατί κάποιοι ιδιώτες θέλουν να αξιοποιήσουν τα οικοπέδά τους.

Σακαλής: Η υπηρεσία στην ουσία δεν λέει όχι γιατί από τα εννιά κριτήρια ήδη ικανοποιούνται τα έξι, απλά στα πλαίσια μιας γενικότερης πολιτικής να γίνει μία πρόταση τροποποίησης της σύνταξης πολεοδομικής μελέτης. Γι' αυτό και η επιτροπή τεχνικών τα έλαβε όλα υπόψη, τόσο την άποψη της υπηρεσίας όσο και τα δεδομένα που έχουμε στους αντίστοιχους δύο νομούς, όπου στη μεν Λάρισα γίνεται το πλάτος του προκηπίου από 7 σε 4 μ., στη δε Καβάλα γίνεται μείωση του προκηπίου από 4 σε 3 μ. και προτείνει να γίνει η τροποποίηση στα δύο οικοδομικά τετράγωνα.

Πρόεδρος: Τριτολογίες.

Δελαβερίδης: Το Δημοτικό μας Συμβούλιο και παλιότερα προχώρησε σε τροποποιήσεις οικοδομικών γραμμών ή κατάργηση οικοδομικής γραμμής και μην προσφεύγετε στη Θεσσαλία κ.λ.π. Κάθε μία περίπτωση έχει την ιδιαιτερότητά της. Εμείς είπαμε γιατί εδώ θέλουμε και μπορούμε να το κάνουμε αυτό δηλ. επειδή απέναντι είναι το συνεχές και ταυτίζονται, να ταυτιστεί κι εδώ η ρυμοτομική με την οικοδομική, ο δρόμος είναι 16 μ., δεν προβλέπεται για περιφερειακός και είναι λόγοι για τους οποίους μπορούμε να δεχθούμε την τροποποίηση.

Κουρουζίδης: Μια τροποποίηση δεν είναι ποσοτική αλλά ποιοτική. Από τις δέκα περιπτώσεις έστω και μία να μη συντρέχει τότε ακυρώνει την τροποποίηση. Το ζήτημα για μας δεν είναι να κάνουμε μόνον αυτή την τροποποίηση αλλά να δούμε όλες τις τυχόν τροποποιήσεις που πρέπει να έρθουν να συζητηθούν και να τις δώσουμε σε μία τεχνική εταιρία.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την πρόταση του κ. Ι. Κουρουζίδη;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν οι σύμβουλοι Ι. Κουρουζίδης, Χ. Ντόβας.

Πρόεδρος: Ποιοι συμφωνούν με την εισήγηση της επιτροπής τεχνικών θεμάτων;

Υπέρ της πρότασης αυτής ψήφισαν 21 σύμβουλοι:

Χ. Γεωργιάδης, Α. Γκαμπέσης, Β. Γιαννουλάκης, Σ. Παναγιωτίδης, Ι. Καλαϊτζίδης, Ν. Κεχαγιόγλου, Ε. Δημούλα, Ε. Γουναράς, Ι. Ακριβόπουλος, Μ. Τσιαμήτρου – Καραχατζή, Γ. Τροχόπουλος, Χ. Τζήκα – Μπατσαρά, Μ. Σακαλής, Ε. Σοφιανίδης, Σ. Κρομμύδας, Β. Ρήσσου, Μ. Γαβρίδης, Α. Δελαβερίδης, Γ. Μιχαηλίδης, Α. Παπαστεργίου, Α. Τσιάρας.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.-Το από 24-8-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.-Τις από 10 & 11/7/2006 αιτήσεις της Αικατερίνης Βρούσια (για λογαριασμό και των Αναστασίας Κεσάνογλου, Αναστασίας Γοτοπούλου, Αθηνάς, Ιωάννη, Νικολάου, Δημητρίου, Χρήστου, Στέργιου, Ελισάβετ & Μαρίας Κουκουλίτσα, Κορηλίας Μπιτιβάνου, Αδελφών Γκίκα, Γεωργίου και Στέργιου Γκίκα, Αθηνάς Καπράρα, Νικολάου Μπέκη, Ελισάβετ Τσαμπουγιάννη, Γεωργίας Μέμη, Αθανασίου, Αικατερίνης, Λεωνίδα & Κων/νου Μέμη, Γκαβονάτσιου), με την οποία ζητάει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 569-571.
- 3.- Την από 5-9-2006 εισήγηση της επιτροπής τεχνικών του Δ.Σ.
- 4.-Ότι σκόπιμο είναι να κινηθεί η διαδικασία τροποποίησης σχεδίου πόλης Βέροιας στα παραπάνω Ο.Τ. αφού η οδός δεν πρόκειται να χαρακτηριστεί περιφερειακή, το πλάτος του δρόμου είναι ιδιαίτερα μεγάλο για τις κυκλοφοριακές ανάγκες που εξυπηρετεί έτσι ώστε να μην βλάπτεται από την ενδεχόμενη μετατόπιση της πρασιάς, δύο νέες οικοδομές βρίσκονται ήδη μέσα στην πρασιά, υπάρχουν δεδουλευμένες αποφάσεις για αντίστοιχη περίπτωση στους νομούς Καβάλας και Λάρισας, η τροποποίηση θα έλυνε ένα μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα αφού δεν θα αχρηστεύονταν τα οικοπέδα των περιοίκων και μέσω αυτής επιτυγχάνεται η διάνοιξη του δρόμου χωρίς να επιβαρύνεται ο Δήμος.
- 5.- Την πρόταση του δημ. συμβούλου Ι. Κουρουζίδη.
- 6.- Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
- 7.-Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Φ.Ε.Κ 228^Α/16-8-23).
- 8.- Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας από την ΕΠΑ, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. 182/87 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78/Δ/3-2-88).
- 9.- Το από 29-12-86 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 16Δ'/21-1-87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
- 10.- Το άρθρο 29 του Ν. 2831 περί «Ασκήσης αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044 («Μεταφορά συντελεστή δόμησης & ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας για τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 569-571 (περιοχή Οδού Κόδρου), όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Κων/νος Κιουρτσίδης, τοπογράφος μηχανικός Τ.Ε., θεωρήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|------------------------|-----------------|
| X. Γεωργιάδης | I. Κουρουζίδης |
| A. Γκαμπέσης | M. Γαβρίδης |
| B. Γιαννουλάκης | Δ. Δάσκαλος |
| Σ. Παναγιωτίδης | A. Δελαβερίδης |
| I. Καλαϊτζίδης | Γ. Μιχαηλίδης |
| N. Κεχαγιόγλου | A. Παπαστεργίου |
| E. Δημούλα | A. Τσιάρας |
| E. Γουναράς | H. Σοφιανίδης |
| M. Τσαμήτρου-Καραχατζή | |
| Θ. Σιδηρόπουλος | |
| Γ. Τροχόπουλος | |
| X. Τζήκα-Μπατσαρά | |
| M. Σακαλής | |
| E. Σοφιανίδης | |
| X. Ντόβας | |
| Σ. Κρομμύδας | |
| B. Ρήσσου | |

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

- K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 5-12-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ