

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **18/2006** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **595/2006**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων & ρυμοτομούμενων τμημάτων στην ιδιοκτησία Α. Βασιλειάδου και Β. Παπαθανασίου, συμψηφισμός αλληλοϋποχρεώσεων και έγκριση εξόφλησης οφειλής τους με δόσεις.

Σήμερα **18 Δεκεμβρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **14-12-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

#### Παρόντες

#### Απόντες

#### Παρόντες Δημαρχιακοί

#### Πάρεδροι

1. Χ. Γεωργιάδης
2. Α. Γκαμπέσης
3. Β. Γιαννουλάκης
4. Σ. Παναγιωτίδης
5. Ι. Καλαϊτζίδης
6. Ν. Κεχαγιόγλου
7. Ε. Δημούλα
8. Ε. Γουναράς
9. Ι. Ακριβόπουλος
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή
11. Θ. Σιδηρόπουλος
12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά
13. Μ. Σακαλής
14. Ε. Σοφιανίδης
15. Χ. Ντόβας
16. Σ. Κρομμύδας
17. Β. Ρήσσου
18. Κ. Χιονίδης
19. Ι. Κουρουζίδης
20. Μ. Γαβρίδης
21. Δ. Δάσκαλος
22. Α. Δελαβερίδης
23. Γ. Μιχαηλίδης
24. Σ. Μηλιόπουλος
25. Α. Παπαστεργίου
26. Α. Τσιάρας
27. Η. Σοφιανίδης

- Γ. Τροχόπουλος
- Χ. Ουσουλιτζόγλου-Γεωργιάδου
- Κ. Πουλασουχίδης
- Γ. Ορφανίδης

- Κ. Μιχαηλίδης
- Π. Ποταμόπουλος

#### Απόντες Δημαρχιακοί

#### Πάρεδροι

- Π. Πιτούλιας
- Γ. Μανακούλης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά τη συζήτηση του εκτάκτου θέματος προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Χ. Ντόβας.  
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 594/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ι. Καλαϊτζίδης, Χ. Ντόβας και αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Α. Δελαβερίδης.  
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 596/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Δελαβερίδης και αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.  
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 605/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης.  
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 609/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.  
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 615/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.  
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 639/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Σ. Παναγιωτίδης και αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 4-12-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8/2006 πράξη τακτ/σεως και αναλογισμού αποζημιώσεως που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου στην υπ' αριθμ. 15 ιδιοκτησία Αννας Βασιλειάδου - Βασιλείου Παπαθανασίου προσκυρώνεται δημοτική έκταση εμβαδού 144 μ<sup>2</sup>.

Με την ίδια πράξη ο Δήμος Βέροιας αποζημιώνει την παραπάνω ιδιοκτησία για δύο ρυμοτομούμενα τμήματα εμβαδού 51,50 μ<sup>2</sup>.

Με την συνημμένη αίτησή τους οι Αννα Βασιλειάδου - Βασιλείου Παπαθανασίου ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος και να πληρώσουν την οφειλή τους σε 16 εξαμηνιαίες δόσεις.

Ο δικηγόρος του Δήμου Γ. Παπαστεργίου με την από 30-11-2006 γνωμοδότησή του γνωμοδοτεί ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων πόλεως Βεροίας του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αξία των ακινήτων της περιοχής με Τ.Ζ. = 750 €/μ<sup>2</sup> και Σ.Δ. = 1,20 ανέρχεται σε 211 €/μ<sup>2</sup>.

Οφειλή προς τον Δήμο:  $144,00 \mu^2 \times 211 \text{ €/}\mu^2 = 30.384 \text{ €}$ .

Οφειλή Δήμου προς ιδ/σία:  $51,50 \mu^2 \times 211 \text{ €/}\mu^2 = 10.866,50 \text{ €}$ .

Μετά τον συμψηφισμό προκύπτει οφειλή της ιδ/σίας προς τον Δήμο 19.517,50 € (30.384,00 - 10.866,50).

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται το δημοτικό συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 8-12-2006 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ., με την οποία αυτή εισηγείται ομόφωνα να γίνει ο προτεινόμενος συμβιβασμός και να καταβληθεί το συνολικό ποσό των € 19.517,50 από τους αιτούντες προς το Δήμο σε δεκαέξι (16) εξαμηνιαίες δόσεις.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 4-12-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 29-11-2006 αίτηση των Αννας Βασιλειάδου και Βασιλείου Παπαθανασίου, με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων στην ιδιοκτησία τους, τον συμψηφισμό αλληλοϋποχρεώσεων με το Δήμο Βέροιας και την εξόφληση της οφειλής σε δεκαέξι (16) εξαμηνιαίες δόσεις.
- 3.- Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που είναι καταχωρημένη στο σώμα της αίτησης, από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού: α) στην υπ' αριθ. (15) ιδιοκτησία των παραπάνω, που βρίσκεται στην οδό Ιλιάδος, προσκυρώνεται η δημοτική έκταση με στοιχεία (1-2-3-4-5-1) εμβ. 144τ.μ. και β) ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης της παραπάνω ιδιοκτησίας για το τμήμα ½(1-12-13-14-1) εμβ. 12τ.μ. και για μέρος του τμήματος με στοιχεία (7-6-5-10-11-7-) εμβ. 39,50τ.μ.
- 4.- Την από 30-11-2006 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
- 5.- Τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών.
- 6.- Την από 8-12-2006 εισήγηση της επιτροπής οικονομικών του Δ.Σ.

7.- Την ανάγκη συμψηφισμού του προκύπτοντος ποσού των € 30.384,00 (144τ.μ. X € 211,00/τ.μ.) για το οποίο η αριθ. (15) ιδιοκτησία των Αννας Βασιλειάδου και Βασιλείου Παπαθανασίου είναι υπόχρεη αποζημίωσης στο Δήμο και του ποσού των € 10.866,50 {51,50τ.μ. (12τ.μ. + 39,50τ.μ.) X € 211,00/τ.μ.} για το οποίο ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης στην αριθ. (15) ιδιοκτησία των παραπάνω.

8.- Ότι η τιμή που πρότεινε, μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, η επιτροπή οικονομικών, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.

9.- Τις διατάξεις των άρθρων 106, 231 και 263 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης με στοιχεία (1-2-3-4-5-1) εμβαδού 144,00τ.μ., που βρίσκεται στην οδό Ιλιάδος, στη Βέροια, που προσκυρώνεται στην αριθ. (15) ιδιοκτησία των Αννας Βασιλειάδου και Βασιλείου Παπαθανασίου, σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, που κυρώθηκε με την αριθ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε 211,00€ ανά τ.μ. και συνολικά σε € 30.384,00 (144τ.μ. X € 211/τ.μ.).

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθ. (15) ιδιοκτησίας των Αννας Βασιλειάδου και Βασιλείου Παπαθανασίου με στοιχεία α) ½(1-12-13-14-1) εμβαδού 12τ.μ. και β) (7-6-5-10-11-7-) εμβαδού 39,50τ.μ., συνολικού εμβαδού € 51,50τ.μ., υπόχρεος αποζημίωσης των οποίων είναι ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με την αριθ. 8/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που κυρώθηκε με την αριθ. 2215/14-7-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σε € 211,00 το τ.μ. και συνολικά σε € 10.866,50 {51,50τ.μ. (12τ.μ.+39,50τ.μ.) X € 211,00/τ.μ.}.

Γ) Μετά το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, προκύπτει οφειλή των Αννας Βασιλειάδου και Βασιλείου Παπαθανασίου προς το Δήμο, συνολικού ποσού € 19.517,50 (€ 30.384,00 - € 10.866,50).

Δ) Εγκρίνει την εξόφληση της παραπάνω οφειλής συνολικού ποσού € 19.517,50 των Αννας Βασιλειάδου και Βασιλείου Παπαθανασίου προς το Δήμο Βέροιας, σε δεκαέξι (16) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις.

Η πρώτη δόση θα καταβληθεί σε 10 μέρες από την ειδοποίηση των αιτούντων από το Δήμο.

Ε) Υποχρεούνται οι αιτούντες ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνες δηλώσεις ότι αποδέχονται τις προτεινόμενες τιμές, ως οριστικές και τελεσίδικες, το συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων καθώς και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **595 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης	I. Κουρουζίδης
A. Γκαμπέσης	M. Γαβρίδης
B. Γιαννουλάκης	Δ. Δάσκαλος
Σ. Παναγιωτίδης	A. Δελαβερίδης
I. Καλαϊτζίδης	Γ. Μιχαηλίδης
N. Κεχαγιόγλου	Σ. Μηλιόπουλος
E. Δημούλα	A. Παπαστεργίου
E. Γουναράς	A. Τσιάρας
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	H. Σοφιανίδης
Θ. Σιδηρόπουλος	
X. Τζήκα-Μπατσαρά	
M. Σακαλής	
E. Σοφιανίδης	
X. Ντόβας	
Σ. Κρομμύδας	
B. Ρήσσου	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης  
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα  
Βέροια 8-1-2007  
Η Δήμαρχος

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ  
ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ- ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ