

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. 3/2006 πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. 97/2006

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης αγροτεμαχίων
στο Δ.Δ. Άμμου και κίνησης της διαδικασίας
εκ νέου εκμίσθωσης.

Σήμερα **6 Φεβρουαρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **2-2-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Α. Γκαμπέσης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Β. Γιαννουλάκης	Ι. Καλαϊτζίδης	
3. Σ. Παναγιωτίδης	Σ. Κρομμύδας	
4. Ν. Κεχαγιόγλου	Β. Ρήσσου	
5. Ε. Δημούλα	Δ. Δάσκαλος	
6. Ε. Γουναράς	Σ. Μηλιόπουλος	
7. Ι. Ακριβόπουλος	Κ. Πουλασουχίδης	<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
8. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		Π. Πιτούλιας
9. Θ. Σιδηρόπουλος		Γ. Μανακούλης
10. Γ. Τροχόπουλος		Π. Ποταμόπουλος
11. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά		
12. Μ. Σακαλής		
13. Χ. Φουρνιάδης		
14. Χ. Ντόβας		
15. Κ. Χιονίδης		
16. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
17. Ι. Κουρουζίδης		
18. Μ. Γαβρίδης		
19. Α. Δελαβερίδης		
20. Γ. Μιχαηλίδης		
21. Α. Παπαστεργίου		
22. Α. Τσιάρας		
23. Η. Σοφινίδης		
24. Γ. Ορφανίδης		

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Μ. Γαβρίδης.
2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 80/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Χ. Γεωργιάδης, Γ. Τροχόπουλος.
3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 81/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Γ. Ορφανίδης.
4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 86/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Γ. Τροχόπουλος.
5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 87/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.
6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 90/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 91/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Β. Γιαννουλάκης.
8) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 100/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Δελαβερίδης.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 2-2-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι μετά από πλειοδοτική δημοπρασία που έκανε ο Δήμος Βέροιας στις 28-6-2000 εκμίσθωσε δύο αγροτεμάχια που βρίσκονται στο δημοτικό διαμέρισμα Άμμου (το αριθ. 188 αγροτεμάχιο εμβ. 6791 τ.μ. και το αριθ. 194 εμβ. 7251 τ.μ. αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Άμμου συμπληρωματικής διανομής έτους 1955).

Στις 10-10-2000 υπογράφηκε συμφωνητικό μεταξύ του Αντιδημάρχου και του πλειοδότη Αποστόλου Γκαϊτατζή για (18) χρόνια δηλ. από 1-8-2000 έως 31-7-2018.

Με την από 30-12-2005 αίτησή του ζητά τη λύση της μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων, διότι δεν μπορεί να το καλλιεργήσει, επειδή διορίστηκε ως δάσκαλος.

Σύμφωνα με το άρθρο 106, παρ. ε του Π.Δ. 410/95 το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για την εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων.

Ύστερα από αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει για τη λύση ή μη της μίσθωσης και αν θα διενεργηθεί εκ νέου η διαδικασία δημοπράτησής του.

Επίσης ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την αριθ. 1/2006 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Άμμου, με την οποία αυτό συναινεί με τη λύση της μίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων που είχε εκμισθώσει ο Δήμος στον Απόστολο Γκαϊτατζή και η οποία είχε συμβατική διάρκεια έως την 31-7-2018 με την υποχρέωση του μισθωτή να καλύψει τα όσα αναφέρονται στην από 23-1-2006 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος έθεσε υπόψη του συμβουλίου και την από 23-1-2006 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου, με την οποία αυτός γνωμοδοτεί υπέρ: α) της αποδοχής της αίτησης του παραπάνω μέχρι τούδε μισθωτή και της λύσης της εν λόγω μίσθωσης, με την υποχρέωση του παραπάνω μισθωτή, εφόσον έχει εξοφλήσει τα μισθώματα μέχρι την 31-12-2005, να καλύψει για το σύνολο του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, την ενδεχόμενη διαφορά του τότε συμφωνηθέντος μισθώματος με την ενδεχόμενη προς το έλασσον διαφορά του νέου επιτευχθησομένου, πλέον της υποχρέωσής του να αφήσει υπέρ των μισθίων ό,τι ενδεχομένως έχει φυτεύσει σε αυτά, β) της κατάπτωσης υπέρ του Δήμου της καταβληθείσας εγγύησης και του μη συμψηφισμού της με το μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού έτους, λόγω πρόωρης λύσης της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο που ανάγεται σε προσωπικά αίτια του αιτούντος και γ) την εξόφληση του παραπάνω μισθώματος.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 2-2-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.
- 2.- Την από 30-12-2005 αίτηση του Απόστολου Γκαϊτατζή.
- 3.- Το από 10-10-2002 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης των παραπάνω ακινήτων.
- 4.- Το αριθ. 40936/2000 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.
- 5.- Την αριθ. 1/2006 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Άμμου.

- 6.- Την από 23-1-2006 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου.
- 7.- Ότι για την αποφυγή καθυστερήσεων που θα έχουν ως αποτέλεσμα την περαιτέρω οικονομική επιβάρυνση του Δήμου είναι αναγκαία η λύση της μίσθωσης, με τους όρους που αναφέρονται στην παραπάνω γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου και η κίνηση της διαδικασίας για εκ νέου μίσθωση, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Δ.Κ.Κ..
- 8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης των αριθ. 188 και 194 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Άμμου, συμπληρωματικής διανομής έτους 1955, εμβαδού 6.791τ.μ. και 7.251τ.μ. αντίστοιχα, τα οποία εκμίσθωσε ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με το από 10-10-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό, στον Απόστολο Γκαϊτατζή, με την υποχρέωση του παραπάνω μισθωτή, εφόσον έχει εξοφλήσει τα μισθώματα μέχρι την 31-12-2005, να καλύψει για το σύνολο του συμβατικού χρόνου της μίσθωσης, την ενδεχόμενη διαφορά του τότε συμφωνηθέντος μισθώματος με την ενδεχόμενη προς το έλασσον διαφορά του νέου επιτευχθησομένου, πλέον της υποχρέωσής του να αφήσει υπέρ των μισθίων ό,τι ενδεχομένως έχει φυτεύσει σε αυτά.

Η εγγύηση που κατατέθηκε από τον παραπάνω μισθωτή, με το αριθ. 40936/2000 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης στο Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων, καταπίπτει υπέρ του Δήμου Βέροιας λόγω πρόωρης λύσης της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο που ανάγεται σε προσωπικά αίτια του παραπάνω μισθωτή και δεν συμψηφίζεται με το μίσθωμα του τελευταίου μισθωτικού έτους, το οποίο υποχρεούται να εξοφλήσει.

B) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης των παραπάνω δημοτικών ακινήτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **97 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

	X. Γεωργιάδης	X. Ουσουλιτζόγλου-Γεωργιάδου
	B. Γιαννουλάκης	I. Κουρουζίδης
	Σ. Παναγιωτίδης	M. Γαβρίδης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ	N. Κεχαγιόγλου	A. Δελαβερίδης
	E. Δημούλα	Γ. Μιχαηλίδης
	E. Γουναράς	A. Παπαστεργίου
	M. Τσαμήτρου-Καραχατζή	A. Τσιάρας
	Θ. Σιδηρόπουλος	H. Σοφιανίδης
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	Γ. Τροχόπουλος	Γ. Ορφανίδης
	X. Τζήκα-Μπατσαρά	
	M. Σκαλής	
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ	X. Φουρνιάδης	
	X. Ντόβας	

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 20-2-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ