

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **4/2006** πρακτικό συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **123/2006**

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση κίνησης διαδικασίας σύνταξης πολεοδομικών μελετών-πράξεων εφαρμογής στις Π.Ε. 7, 14, 15, 23, 24, 25 (Κόδρου, Περίων, Λάρνακας, & περιοχές Νοσοκομείου, Διοικητηρίου, Κάτω Εληάς).

Σήμερα **20 Φεβρουαρίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **16-2-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** μέλη.

<u>Παρόντες</u>	<u>Απόντες</u>	<u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
1. Χ. Γεωργιάδης	Κ. Πουλασουχίδης	Κ. Μιχαηλίδης
2. Α. Γκαμπέσης	Γ. Ορφανίδης	Π. Ποταμόπουλος
3. Β. Γιαννουλάκης		
4. Σ. Παναγιωτίδης		
5. Ι. Καλαϊτζίδης		
6. Ν. Κεχαγιόγλου		<u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u>
7. Ε. Δημούλα		Π. Πιτούλιας
8. Ε. Γουναράς		Γ. Μανακούλης
9. Ι. Ακριβόπουλος		
10. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή		
11. Θ. Σιδηρόπουλος		
12. Γ. Τροχόπουλος		
13. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά	<u>ΣΗΜΕΙΩΣΗ:</u> 1) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 105/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Ι. Καλαϊτζίδης, Γ. Τροχόπουλος.	
14. Μ. Σακαλής	2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 106/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Α. Γκαμπέσης.	
15. Χ. Φουρνιάδης	3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 108/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Δ. Δάσκαλος.	
16. Χ. Ντόβας	4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 109/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Μ. Γαβρίδης.	
17. Σ. Κρομμύδας	5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 110/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Ι. Κουρουζίδης.	
18. Β. Ρήσσου	6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 123/2006 απόφασης αποχώρησε ο κ. Α. Γκαμπέσης.	
19. Κ. Χιονίδης		
20. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου		
21. Ι. Κουρουζίδης		
22. Μ. Γαβρίδης		
23. Δ. Δάσκαλος		
24. Α. Δελαβερίδης		
25. Γ. Μιχαηλίδης		
26. Σ. Μηλιόπουλος		
27. Α. Παπαστεργίου		
28. Α. Τσιάρας		
29. Η. Σοφιανίδης		

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 13-2-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μιχαήλ Σακαλή, που έχει ως εξής:

Με την αριθ. 5558/6-7-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βέροιας. Το παραπάνω Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει την επέκταση του σχεδίου πόλης σε πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές στις πολεοδομικές ενότητες Π.Ε. 7, 14, 15 καθώς και τη δημιουργία τριών (3) νέων Πολεοδομικών Ενοτήτων ΠΕ23, ΠΕ24, ΠΕ25, όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.4<sup>α</sup>-Π-1.5<sup>α</sup>, σε κλίμακα 1:5000.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και πράξεων εφαρμογής όπως αυτές καθορίστηκαν με τις αριθ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-05, 5731/1146/23-2-00, 9703/633/13-3-95, 71934/9734/2-11-89 αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, οι προεκτιμώμενες αμοιβές για την πρώτη περιοχή επέκτασης εμβαδού 420 στρεμμάτων – η οποία περιλαμβάνει τις Π.Ε.25,7,15 – ανέρχεται στο ποσό των 198.800€ +ΦΠΑ 19%,και για την δεύτερη περιοχή επέκτασης εμβαδού 640 στρεμμάτων ( ΠΕ 23, 24, 14)στο ποσό των 321.400€ +ΦΠΑ 19%.

Οι παραπάνω περιοχές αποτελούνται από μεγάλες ιδιοκτησίες και κοινόχρηστες εκτάσεις, οι οποίες θα αποδώσουν οικόπεδα από εισφορά στα οποία θα τακτοποιηθούν ιδιοκτησίες ρυμοτομούμενες από το 1974(χώρος πρασίνου) που δεν έχουν αποζημιωθεί ως σήμερα.

Επειδή είναι ορατός ο κίνδυνος να ανατραπεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ως προς την κατανομή των κοινοχρήστων και κοινοφελών εκτάσεων λόγω προσφυγής των παραπάνω ιδιοκτητών στα διοικητικά δικαστήρια και επειδή ο Δήμος Βέροιας αδυνατεί να καταβάλλει υπέρογκα ποσά για να αποζημιώσει τις παραπάνω ιδιοκτησίες είναι άμεση η ανάγκη να ανατεθούν οι παραπάνω πολεοδομικές μελέτες.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την κίνηση διαδικασίας σύνταξης πολεοδομικών μελετών- πράξεων εφαρμογής.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

- 1.- Το από 13-2-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου τεχνικών Μ. Σακαλή.
- 2.- Την αριθ. 5558/6-7-2005 απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ.Μ., με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Γ.Π.Σ. πόλης Βέροιας.
- 3.- Τις αριθ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-05, 5731/1146/23-2-00, 9703/633/13-3-95 και 71934/9734/2-11-89 αποφάσεις Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.
- 4.- Ότι για την αποφυγή του κινδύνου ανατροπής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως προς την κατανομή των κοινοχρήστων και κοινοφελών εκτάσεων στις εν λόγω περιοχές είναι αναγκαία η κίνηση της διαδικασίας σύνταξης πολεοδομικών μελετών-πράξεων εφαρμογής στις παραπάνω Π.Ε.
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης πολεοδομικών μελετών- επέκτασης - πράξεων εφαρμογής στις Πολεοδομικές Ενότητες 7 (οδός Κόδρου), 14

(οδός Περίων), 15 (οδός Λάρνακας), 23 (περιοχή Νοσοκομείου), 24 (περιοχή Διοικητηρίου), 25 (περιοχή Κάτω Εληάς).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **123 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΙΟΝΙΔΗΣ

X. Γεωργιάδης

A. Γκαμπέσης

B. Γιαννουλάκης

Σ. Παναγιωτίδης

I. Καλαϊτζίδης

N. Κεχαγιόγλου

E. Δημούλα

E. Γουναράς

M. Τσαμήτρου-Καραχατζή

Θ. Σιδηρόπουλος

Γ. Τροχόπουλος

X. Τζήκα-Μπατσαρά

M. Σακαλής

X. Φουρνιάδης

X. Ντόβας

Σ. Κρομμύδας

B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου

I. Κουρουζίδης

M. Γαβρίδης

Δ. Δάσκαλος

A. Δελαβερίδης

Γ. Μιχαηλίδης

Σ. Μηλιόπουλος

A. Παπαστεργίου

A. Τσιάρας

H. Σοφιανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης

Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα

Βέροια 28-2-2006

Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ