

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **6/2006** πρακτικό συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας

Αρ. απόφ. **179/2006**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση λύσης της μίσθωσης κατ/τος της
δημοτικής αγοράς

Σήμερα **3 Απριλίου** του έτους **2006** ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **20:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, Μητροπόλεως 46, στο Δημαρχείο, ύστερα από την με ημερομηνία **30-3-2006** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σ' όλους τους Συμβούλους, τους Δημαρχιακούς Παρέδρους και στον Δήμαρχο σύμφωνα με τα άρθρα 94, 108 & 119 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 8 του Ν. 2539/97.

Αφού διαπιστώθηκε ότι παραβρίσκεται ο Δήμαρχος και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού επί συνόλου **31** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** μέλη.

| <u>Παρόντες</u> | <u>Απόντες</u> | <u>Παρόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u> |
|---------------------------------|------------------|--|
| 1. Χ. Γεωργιάδης | Ι. Καλαϊτζίδης | Κ. Μιχαηλίδης |
| 2. Α. Γκαμπέσης | Κ. Χιονίδης | Π. Ποταμόπουλος |
| 3. Β. Γιαννουλάκης | Κ. Πουλασουχίδης | |
| 4. Σ. Παναγιωτίδης | Α. Τσιάρας | |
| 5. Ν. Κεχαγιόγλου | | |
| 6. Ε. Δημούλα | | |
| 7. Ε. Γουναράς | | |
| 8. Ι. Ακριβόπουλος | | <u>Απόντες Δημαρχιακοί</u> <u>Πάρεδροι</u> |
| 9. Μ. Τσαμήτρου-Καραχατζή | | Π. Πιτούλιας |
| 10. Θ. Σιδηρόπουλος | | Γ. Μανακούλης |
| 11. Γ. Τροχόπουλος | | |
| 12. Χ. Τζήκα-Μπατσαρά | | |
| 13. Μ. Σακαλής | | |
| 14. Χ. Φουρνιάδης | | |
| 15. Χ. Ντόβας | | |
| 16. Σ. Κρομμύδας | | |
| 17. Β. Ρήσσου | | |
| 18. Χ. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου | | |
| 19. Ι. Κουρουζίδης | | |
| 20. Μ. Γαβρίδης | | |
| 21. Δ. Δάσκαλος | | |
| 22. Α. Δελαβερίδης | | |
| 23. Γ. Μιχαηλίδης | | |
| 24. Σ. Μηλιόπουλος | | |
| 25. Α. Παπαστεργίου | | |
| 26. Η. Σοφιανίδης | | |
| 27. Γ. Ορφανίδης | | |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1) Κατά την προ ημερήσιας διάταξης συζήτηση προσήλθαν οι κ.κ. Σ. Παναγιωτίδης, Χ. Ντόβας, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Μ. Γαβρίδης, Π. Ποταμόπουλος.

2) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 167/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Α. Γκαμπέσης, Ε. Γουναράς, Γ. Τροχόπουλος.

3) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 170/2006 απόφασης προσήλθε ο κ. Ε. Γουναράς.

4) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 172/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Θ. Σιδηρόπουλος, Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης.

5) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 175/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Δ. Δάσκαλος, Η. Σοφιανίδης και αποχώρησαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Γ. Ορφανίδης.

6) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 176/2006 απόφασης αποχώρησαν οι κ.κ. Ι. Κουρουζίδης, Α. Δελαβερίδης.

7) Κατά τη συζήτηση της υπ' αριθ. 182/2006 απόφασης προσήλθαν οι κ.κ. Ε. Γουναράς, Θ. Σιδηρόπουλος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το από 30-3-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Βασιλείου Γιαννουλάκη, που έχει ως εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από διαγωνισμό που έγινε στις 4-4-1996 ότι ο κ. Κων/νος Φραντζής μίσθωσε ένα κατάστημα της δημοτικής αγοράς και συγκεκριμένα το αριθ. (27) εμβ. 18,40 τ.μ. (Β' στάθμη) με μηνιαίο μίσθωμα 70.000 δρχ. (υπ' αριθ. 6642/24-4-96 συμφωνητικό).

Ο παραπάνω μισθωτής καθώς και οι άλλοι μισθωτές με προφορικό αίτημά τους ζήτησαν τη μείωση των ενοικίων λόγω στασιμότητας της εμπορικής κίνησης στη Δημοτική Αγορά.

Με την αριθ. 197/2004 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ικανοποίησε το αίτημά τους με την τροπ/ση του Κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς.

Στη συνέχεια τροποποιήθηκαν οι συμβάσεις τους ως προς το μίσθωμα και την ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Με την από 15-3-2006 αίτησή της ζητάει την ακύρωση της μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος, διότι το συγκεκριμένο κατάστημα δεν ανταποκρίθηκε στις επιχειρηματικές προσδοκίες του.

Σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 3 του κανονισμού λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς (Α.Δ.Σ. 197/2004) προβλέπεται ότι « σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί τη διακοπή της μίσθωσης για σπουδαίο λόγο υποβάλλει σχετική αίτηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο. Αν το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι πράγματι συντρέχει σπουδαίος λόγος, τότε κάνει δεκτή την αίτηση, αφού ο μισθωτής εξοφλήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον Δήμο και τη Διαχειριστική Επιτροπή.

Το συνολικό ποσό της οφειλής του παραπάνω μισθωτή είναι 851,65€.

(Δηλ. 82,80 X 7 μήνες = 579,60 (έτος 2005)

84,95 X 3 « = 254,85 (έτος 2006)

2,15 X 8 « = 17,20

Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Κανονισμού της Δημοτικής Αγοράς (αριθ.απόφ. 197/2004) το ποσοστό της ετήσιας αναπροσαρμογής καθορίστηκε σύμφωνα με την ΕΣΥΕ (Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδας) σε 2,6%.

Ύστερα απ' αυτά παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ν'αποφασίσει για τη λύση ή μη της παραπάνω μίσθωσης και τη διενέργεια ή μη της διαδικασίας δημοπράτησής του.

Και κάλεσε το συμβούλιο ν' αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη:

1.- Το από 30-3-2006 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου οικονομικών Β. Γιαννουλάκη.

2.- Την από 15-3-2006 αίτηση του Κων/νου Φραντζή.

3.- Το υπ' αριθ. 6642/24-4-96 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του παραπάνω καταστήματος της δημ. αγοράς, σύμφωνα με το οποίο ο παραπάνω μίσθωσε το υπ' αριθ. (27) κατάστημα Β' στάθμη της δημ. αγοράς εμβ. 18,40τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα € 205,43 (ή 70.000 δρχ.).

4.- Την αριθ. 197/2004 προγενέστερη απόφασή του, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του Κανονισμού της δημ. αγοράς και η μείωση του παραπάνω μισθώματος, λόγω στασιμότητας της εμπορικής κίνησης στη δημ. αγορά.

5.- Ότι το συνολικό ποσό της οφειλής του παραπάνω μισθωτή είναι € 888,35 {579,60 για το έτος 2005 (€ 82,80 X 7 μήνες) + € 254,85 για το έτος 2006 (€ 84,95 X 3 μήνες) + € 17,20 (€ 2,15 X 8 μήνες) + € 36,70 προσαυξήσεις = € 888,35).

6.- Τα με αριθ. 2026, 2028 & 2029/2006 διπλότυπα είσπραξης του ειδικού ταμείου του Δήμου, από τα οποία προκύπτει ότι ο παραπάνω πλήρωσε στο Δήμο το ποσό των € 888,35.

7.- Την υπ' αριθ. 271/98 απόφασή του (όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 197/2004 όμοια), με την οποία εγκρίθηκε ο Κανονισμός Λειτουργίας της Δημοτικής Αγοράς.

8.- Τις διατάξεις του άρθρου 106 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Αποφασίζει Ομόφωνα

A) Εγκρίνει τη λύση της μίσθωσης του υπ' αριθ. (27) καταστήματος (B' Στάθμης) της δημοτικής αγοράς Βέροιας, εμβαδού 18,40 τ.μ., το οποίο εκμίσθωσε ο Δήμος Βέροιας, σύμφωνα με το αριθ. 6642/24-4-96 ιδιωτικό συμφωνητικό, στον Κωνσταντίνο Φραντζή, ως πλειοδότη στη σχετική δημοπρασία που διενεργήθηκε.

B) Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκ νέου εκμίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου κατά τις διατάξεις του άρθρου 253 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.).

Η απόφαση έλαβε αύξ. αριθμό **179 / 2006**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

X. Γεωργιάδης
A. Γκαμπέσης
B. Γιαννουλάκης
Σ. Παναγιωτίδης
N. Κεχαγιόγλου
E. Δημούλα
E. Γουναράς
M. Τσαμήτρου-Καραχατζή
Θ. Σιδηρόπουλος
Γ. Τροχόπουλος
X. Τζήκα-Μπατσαρά
M. Σακαλής
X. Φουρνιάδης
X. Ντόβας
Σ. Κρομμύδας
B. Ρήσσου

X. Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδου
I. Κουρουζίδης
M. Γαβρίδης
Δ. Δάσκαλος
A. Δελαβερίδης
Γ. Μιχαηλίδης
Σ. Μηλιόπουλος
A. Παπαστεργίου
H. Σοφιανίδης
Γ. Ορφανίδης

ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΙ ΠΑΡΕΔΡΟΙ

K. Μιχαηλίδης
Π. Ποταμόπουλος

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 18-4-2006
Ο Δήμαρχος

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΚΟΥΜΠΟΠΟΥΛΟΣ